

🕒 Создано: 30.04.2025 в 09:05

Обновлено: 04.02.2026 в 02:56

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Патриотов, 19Б**

40 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 19Б

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

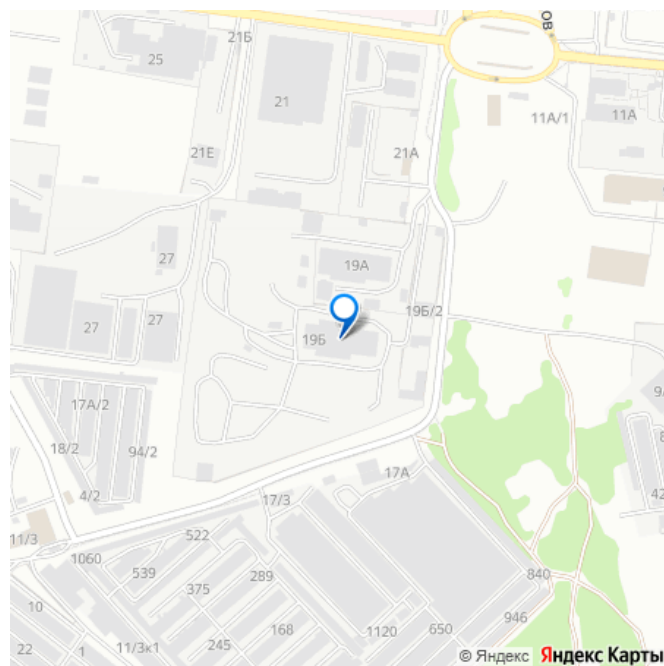
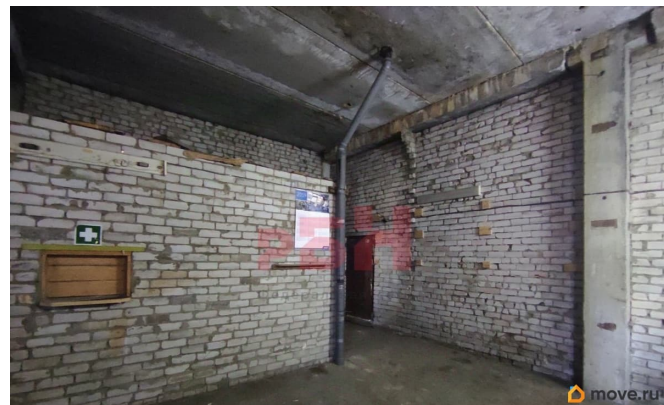
Помещение свободного назначения 88 м² на территории ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ. Есть возможность арендовать прилегающую территорию! ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ для Арендатора! Помещение под склад или производство: - общая площадь 87,8 м² - 1й этаж - высота потолков 4,5 м - электричество 220/380, до 100 кВт - санузел - водоснабжение - канализация - бетонные полы - ж/б перекрытия - свободная парковка - интернет - удобные подъездные пути - близость к транспортному кольцу на пр-т

<https://voronezh.move.ru/objects/9278203168>

РБН Воронеж, РБН Воронеж

79102818056

для заметок



Патриотов (у ЮЗ рынка и БСМП) - в шаговой доступности (670 м/8 мин) остановка общественного транспорта В данный момент производится ремонт собственником. Цена указана за помещение без ремонта (при аренде на данном этапе). По окончании ремонта стоимость аренды повысится!!! Прилегающая территория: - земельный участок общая площадь 156,3 м² (7,7*20,3) - открытая огороженная площадка - бытовка 16 м² По всем вопросам обращайтесь к брокеру по коммерческой недвижимости: Олейникову Дану. Арт. 19353900

