

Создано: 30.04.2025 в 09:05

Обновлено: 04.02.2026 в 02:56

**Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 19Б**

**40 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 19Б

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения 88 м<sup>2</sup> на территории ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ. Есть возможность арендовать прилегающую территорию! ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ для Арендатора! Помещение под склад или производство: - общая площадь 87,8 м<sup>2</sup> - 1й этаж - высота потолков 4,5 м - электричество 220/380, до 100 кВт - санузел - водоснабжение - канализация - бетонные полы - ж/б перекрытия - свободная парковка - интернет - удобные подъездные пути - близость к транспортному кольцу на пр-т

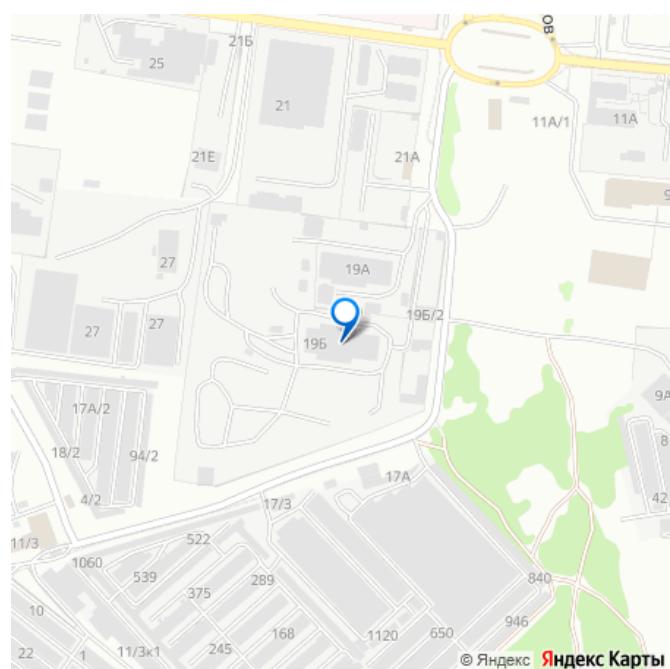
<https://voronezh.move.ru/objects/927820316>

8

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок



Патриотов (у ЮЗ рынка и БСМП) - в шаговой доступности (670 м/8 мин) остановка общественного транспорта В данный момент производится ремонт собственником. Цена указана за помещение без ремонта (при аренде на данном этапе). По окончании ремонта стоимость аренды повысится!!! Прилегающая территория: - земельный участок общая площадь 156,3 м<sup>2</sup> (7,7\*20,3) - открытая огороженная площадка - бытовка 16 м<sup>2</sup> По всем вопросам обращайтесь к брокеру по коммерческой недвижимости: Олейникову Дану. Арт. 19353900

