

🕒 Создано: 24.06.2025 в 11:52

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:50

**Воронежская область, Воронеж, улица
Брусилова, 4А/2**

499 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Брусилова, 4А/2

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Брусилова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

865 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

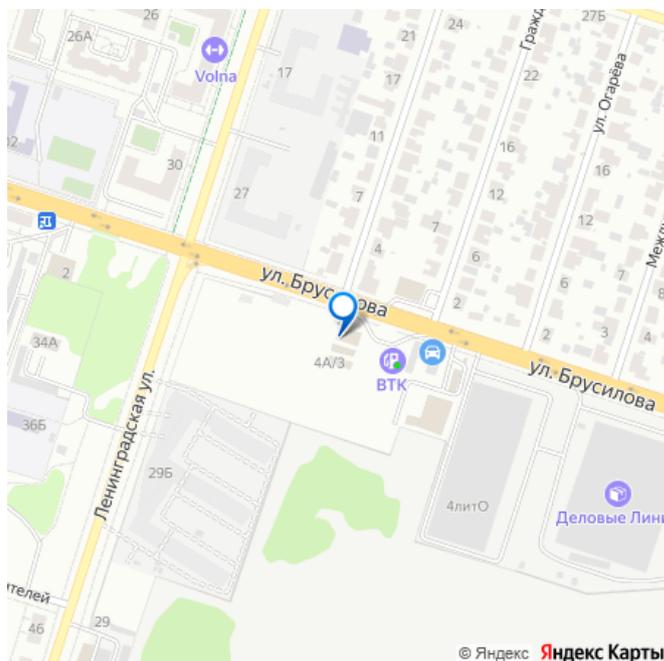
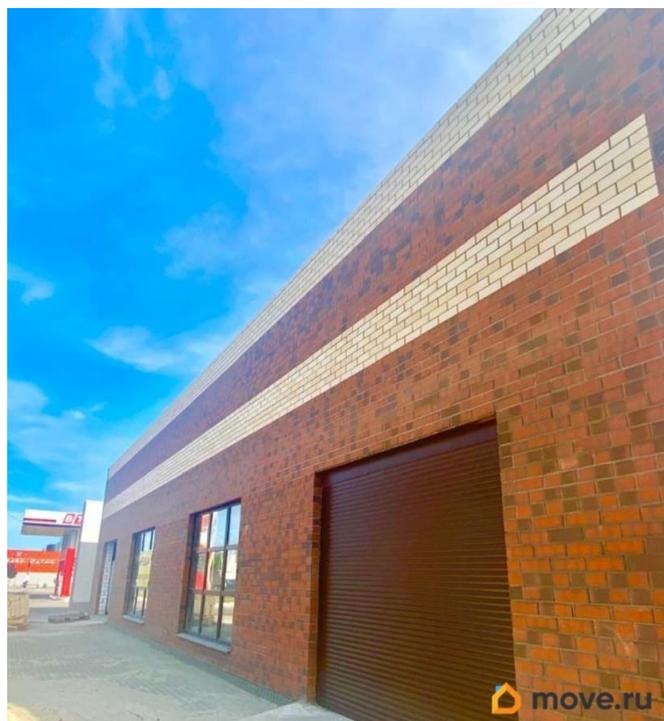
Описание

Сдаётся отдельно стоящее здание под любые цели! Площадь: 865 м2 (свободная планировка) Участок: 15 соток с возможностью расширения парковки до 70 мест Идеальное расположение: Первая линия отличная видимость и проходимость! Высокий трафик пешеходный и автомобильный. Рядом АЗС ВТК, магазины (Пятерочка, Магнит), торговые и логистические компании. В шаговой доступности строится новый ЖК Заря, также имеются ЖК «Ленинградский Квартал» и

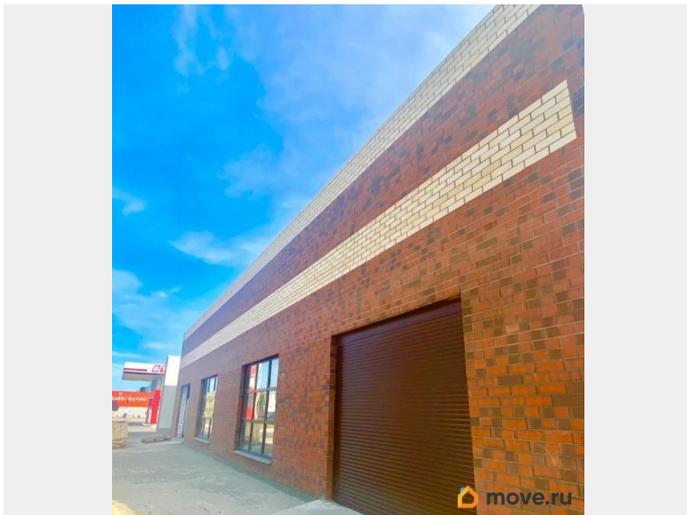
<https://voronezh.move.ru/objects/9291504695>

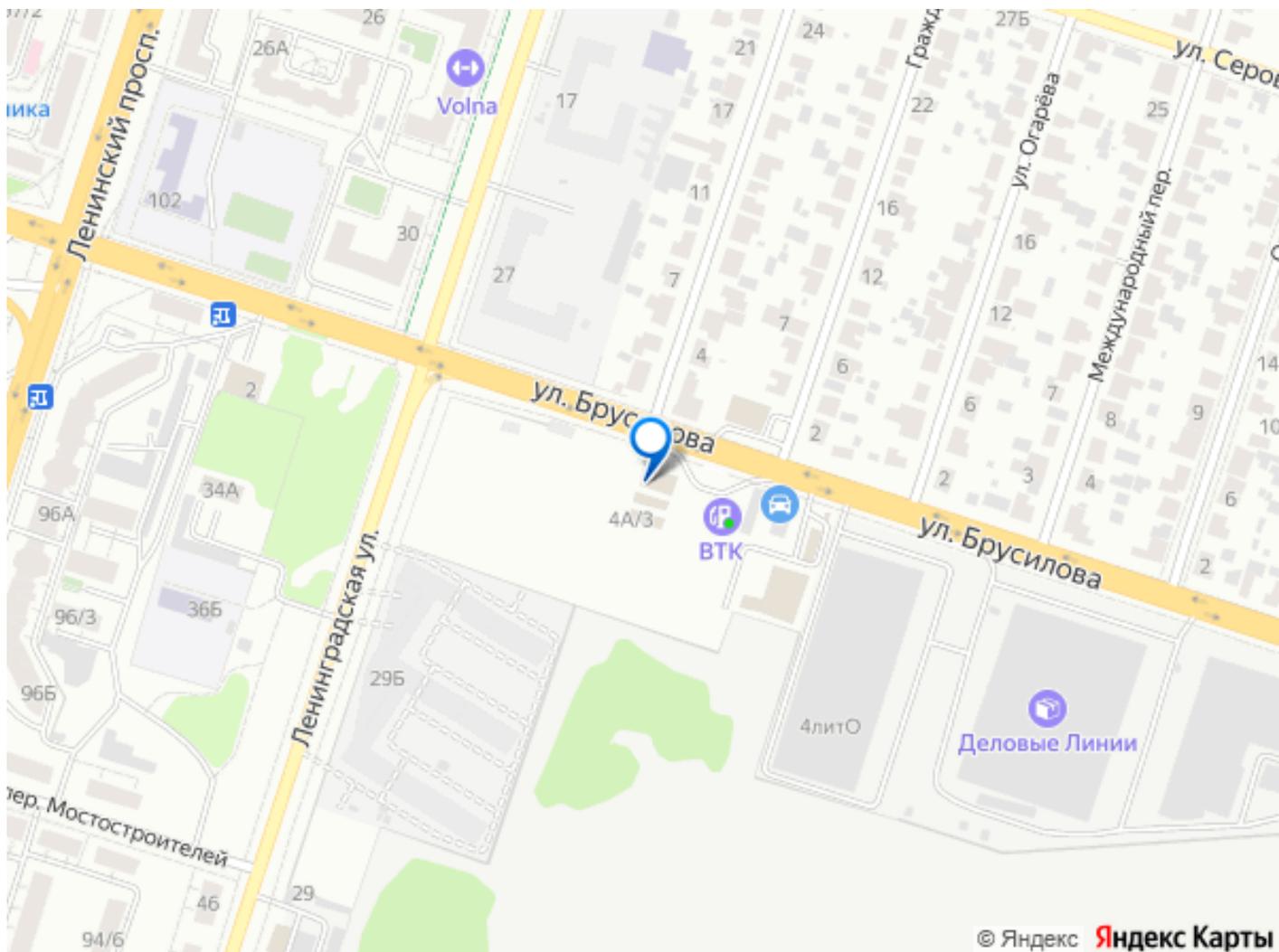
**Городская Служба Недвижимости,
Городская Служба Недвижимости
79107383071**

для заметок



«Дом Архитектора» растущий район с потенциалом! Преимущества здания: 4 отдельных входа удобство для клиентов и логистики. Круглосуточная загрузка/разгрузка без ограничений. Готовая инфраструктура своя газовая котельная, 150 кВт электричества, центральные водоснабжение и канализация. Качественная отделка: - Пол бетонированный. - Стены газосиликат с утеплением. - Фасад керамический кирпич. - Энергоэффективные материалы экономия на эксплуатации! Отличный вариант для: Общепита (кафе, ресторан, фастфуд) Торговли (магазин, шоу-рум, автосалон) Медицинского центра Автосервис или детейлинг-центр Офиса или бизнес-пространства Склада или логистического центра





Move.ru - вся недвижимость России