

Создано: 28.11.2025 в 20:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:57

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Брусилова, 4А/3**

**499 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Брусилова, 4А/3

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Брусилова переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

845.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отдельно стоящее здание свободной планировки под коммерческие цели .  
Уважаемые Господа! Предлагаем вашему вниманию к рассмотрению уникальное предложение по аренде отдельно стоящего здания, идеально подходящего для организации производственного, логистического, сервисного или торгового бизнеса. Ключевые преимущества объекта: 1. Свободная планировка: Вам предоставляется чистый холст для реализации любых проектов. Вы можете легко и с

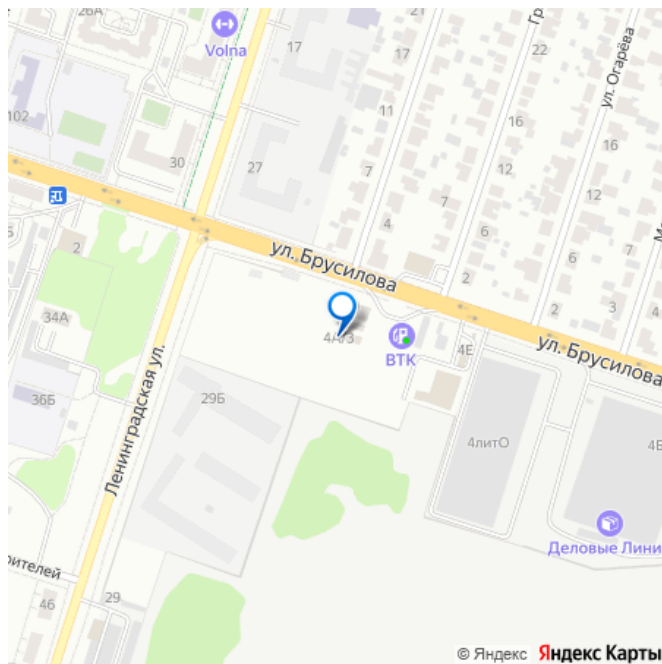
<https://voronezh.move.ru/objects/928697419>

1

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79192413021**

для заметок



минимальными затратами зонировать пространство под офисы, цех, склад, шоу-рум или зону оказания услуг согласно вашим требованиям. 2. Высокие коммунальные мощности: Электричество: 150 кВт.

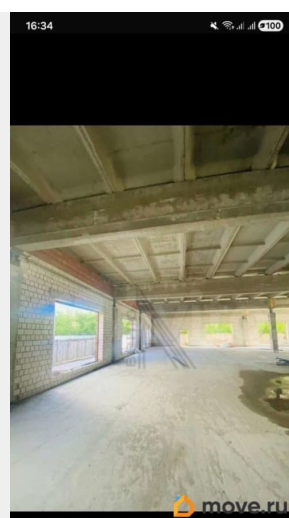
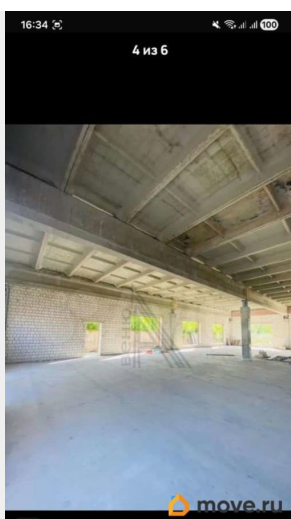
Мощности достаточно для работы промышленного оборудования, мощных систем кондиционирования и освещения. Газ. Возможность для отопления, технологических процессов или организации мини-котельной. Вода и канализация.

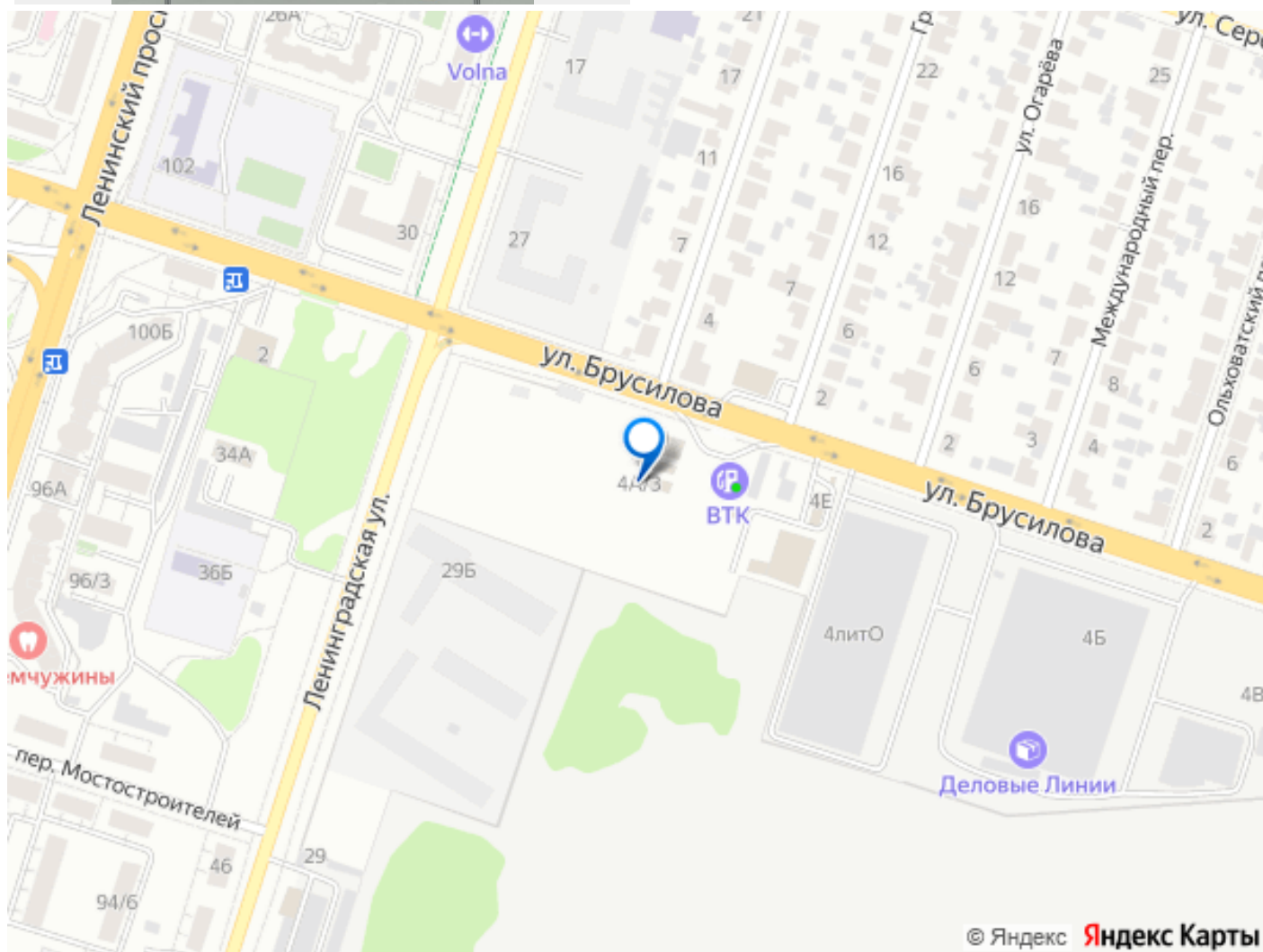
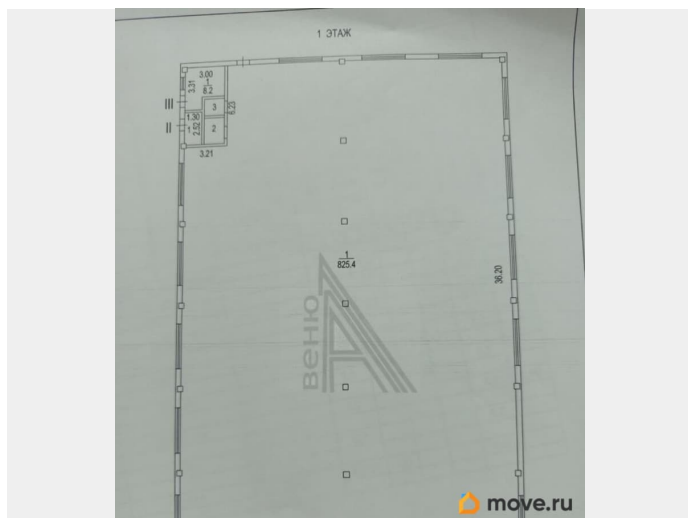
Централизованные системы. 3. Отличная транспортная доступность и видимость: Здание расположено в районе с высоким автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокую узнаваемость. Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта. 4.

Собственная парковка: Наличие оборудованной парковочной зоны для сотрудников и клиентов — решающее преимущество для комфортного ведения бизнеса. Технические характеристики: Общая площадь: 845,3 кв.м. Планировка: Свободная (open space), с возможностью монтажа внутренних перегородок. Высота потолков: более 3м,— идеально для складских и производственных задач. Электричество: 150 кВт, 380 В. Коммуникации: Газ, водоснабжение, канализация, интернет, система видеонаблюдения. Парковка: «Асфальтированная, на 15 автомобилей».

Объект идеально подойдет для: Производственного цеха или мастерской Склада или логистического центра Автосервиса, мойки, шиномонтажа Торгового центра или строительного гипермаркета Спортивного клуба или развлекательного центра Офиса с демонстрационной зоной Наши условия. Минимальный срок аренды: от 1 года. Мы уверены, что данное предложение

представляет собой выгодную инвестицию в развитие вашего бизнеса. Готовы продемонстрировать объект в удобное для вас время и обсудить индивидуальные условия сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России