

🕒 Создано: 28.11.2025 в 20:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:39

**Воронежская область, Воронеж, улица
Брусилова, 4А/3**

499 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Брусилова, 4А/3

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Брусилова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

845.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ЗДАНИЯ С СОБСТВЕННОЙ ПАРКОВКОЙ
Ключевые преимущества объекта: 1. Свободная планировка: Вам предоставляется чистый холст для реализации любых проектов. Вы можете легко и с минимальными затратами зонировать пространство под офисы, цех, склад, шоу-рум или зону оказания услуг согласно вашим требованиям. 2. Высокие коммунальные мощности: Электричество: 150 кВт. Мощности достаточно для работы промышленного оборудования, мощных

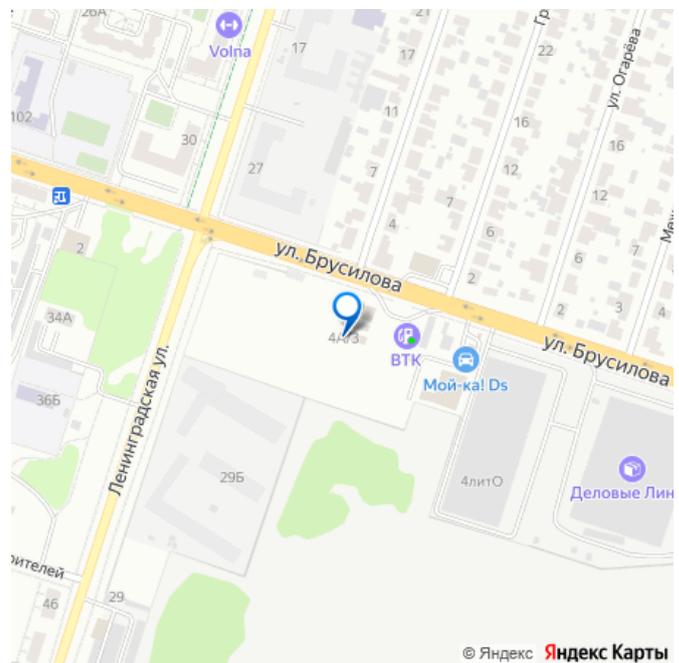
<https://voronezh.move.ru/objects/928697419>

1

1 Авеню, 1 Авеню

79192413021

для заметок



систем кондиционирования и освещения. Газ.

Возможность для отопления,

технологических процессов или организации мини-котельной. Вода и канализация.

Централизованные системы. 3. Отличная

транспортная доступность и видимость:

Здание расположено в районе с высоким автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокую узнаваемость. Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта. 4.

Собственная парковка: Наличие

оборудованной парковочной зоны для сотрудников и клиентов — решающее

преимущество для комфортного ведения

бизнеса. Технические характеристики: Общая

площадь: 845,3 кв.м. Планировка: Свободная

(open space), с возможностью монтажа

внутренних перегородок. Высота потолков:

более 3м,— идеально для складских и

производственных задач. Электричество: 150

кВт, 380 В. Коммуникации: Газ,

водоснабжение, канализация, интернет,

система видеонаблюдения. Парковка:

«Асфальтированная, на 15 автомобилей».

Объект идеально подойдет для:

Производственного цеха или мастерской

Склада или логистического центра

Автосервиса, мойки, шиномонтажа Торгового

центра или строительного гипермаркета

Спортивного клуба или развлекательного

центра Офиса с демонстрационной зоной

Наши условия. Минимальный срок аренды: от

1 года. Мы уверены, что данное предложение

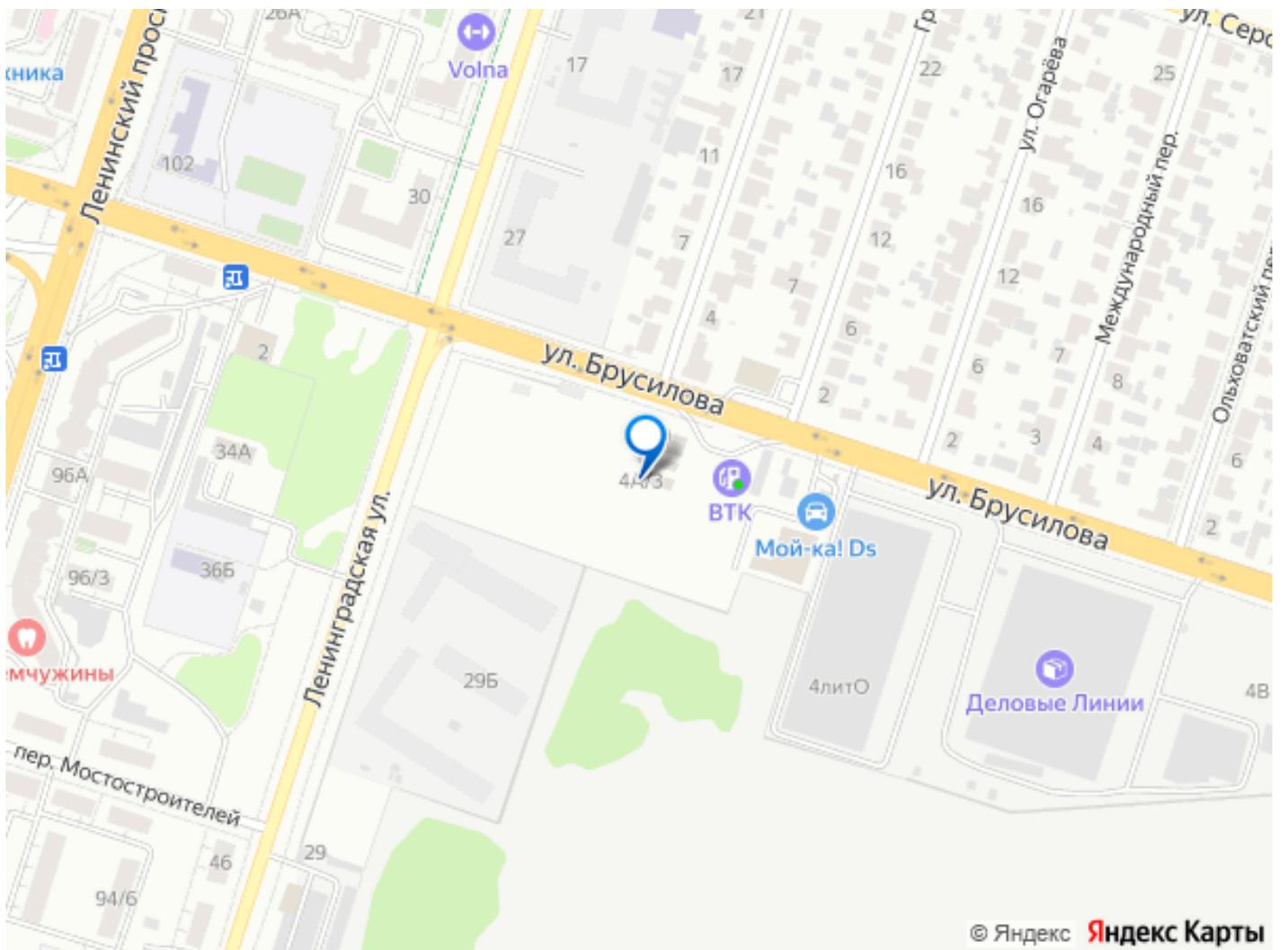
представляет собой выгодную инвестицию в

развитие вашего бизнеса. Готовы

продемонстрировать объект в удобное для

вас время и обсудить индивидуальные

условия сотрудничества.



Move.ru - вся недвижимость России