

🕒 Создано: 08.01.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 07.02.2025 в 12:31

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Чапаева, 52**

**673 040 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Чапаева, 52

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чапаева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

841.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Это первый и единственный Креативный кластер в Черноземье! Станция- это пространство, в котором будут рождаться настоящие шедевры! Яркий пример промышленной архитектуры эпохи авангарда и по своему пластическому решению, и по внутреннему устройству. Здания АТС- образцы новой архитектурной типологии, символы прогресса и технических достижений. Мы переосмыслили рабочее пространство и создали максимально привлекательную деловую среду для

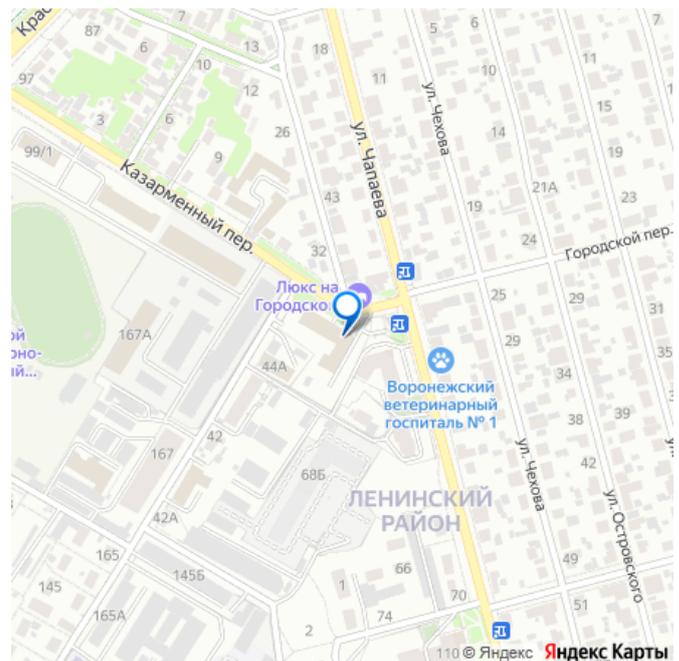
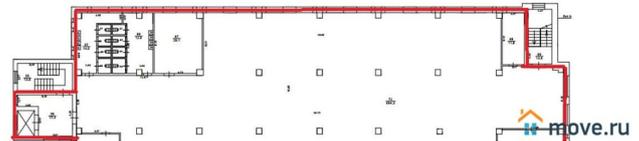
<https://voronezh.move.ru/objects/926950145>

6

**Собственник**

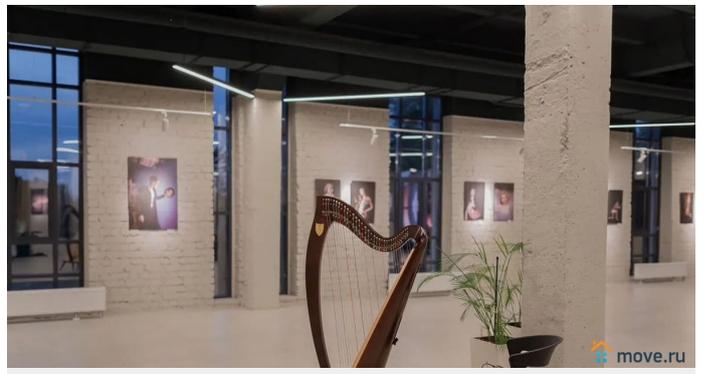
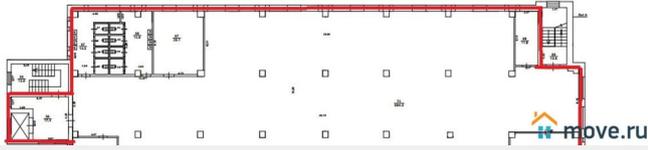
**79107440149,7915540  
7660**

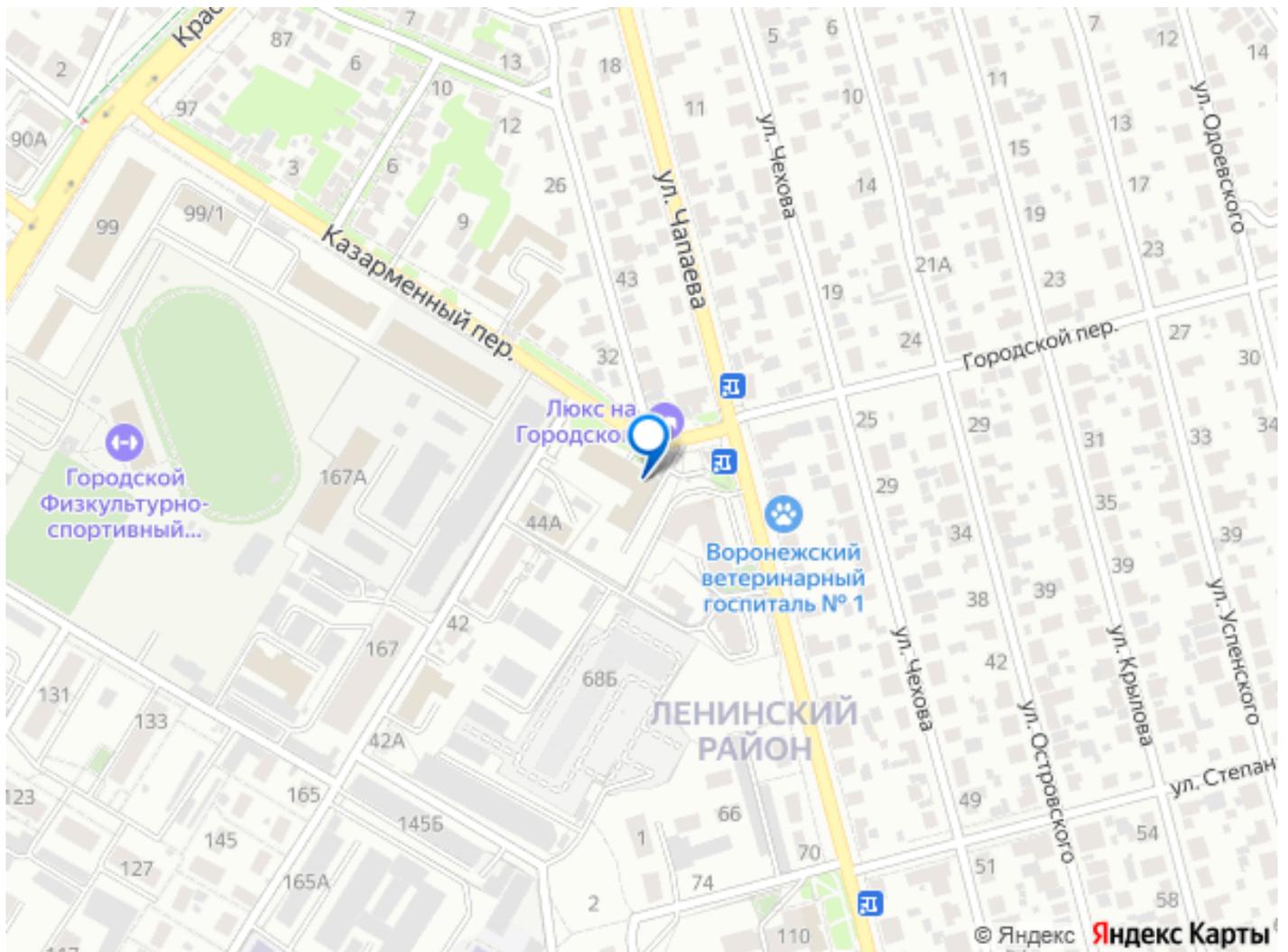
для заметок



поддержки и развития творческих людей-компаний из сферы архитектуры, дизайна, Event,fashion, IT, медиа и т.п. Удачное расположение кластера между центром города и деловыми кварталами, шаговая доступность от остановок общественного транспорта, немаловажные преимущества Станции. Перемещаться в пространстве на 100% комфортно: 1 этаж - 5 помещений свободного назначения для самых смелых идей (100 - 134 кв. м.) с отдельными входами и кафе с верандой. На данный момент осталось всего 2 помещения- 101 кв. м. и 102 кв.м. С возможностью сделать сквозной проход, сразу во внутренний двор- место отдыха и красоты. А также есть возможность объединить сразу два помещения. 2 этаж - (850 кв. м.) школы/ мастерские 3 этаж - 14 офисных помещений по 36 кв. м., места отдыха / lounge zone, коворкинг - пространство -300кв.м, чтобы вдохновляло, наполняло и, разумеется, помогало генерить новые идеи всем, чья профессия связана с творчеством. 4 этаж - Open space (850 кв. м.) обширное открытое пространство, шаг колонн 6х6 м. Идеальная площадка для проведения event мероприятий, выставки, презентации, форумы, праздники. А также под организацию ресторанов, караоке. Возможна организация офисов. Рабочее пространство не ограничено стенами здания- здесь есть все для работы на воздухе- точки подключения, беспроводной интернет, кафе с верандой и даже целый уличный кинотеатр! Здесь будет насыщено и интересно!

Станция Это новое пространство для современных креативных людей, которые любят свой город и стремятся к развитию! Хотите стать его частью? Мы с радостью рассмотрим ваше предложение!





Move.ru - вся недвижимость России