

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 21:07

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Независимости, 78к3**

**60 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к3

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

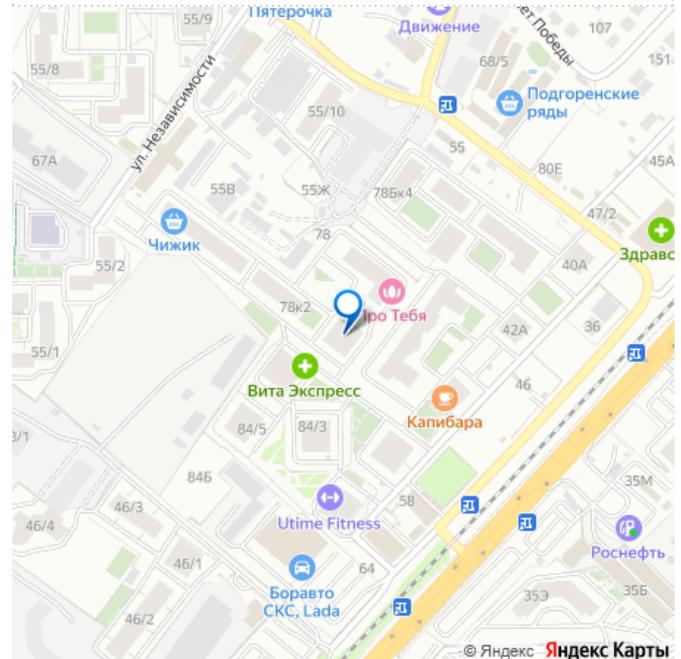
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

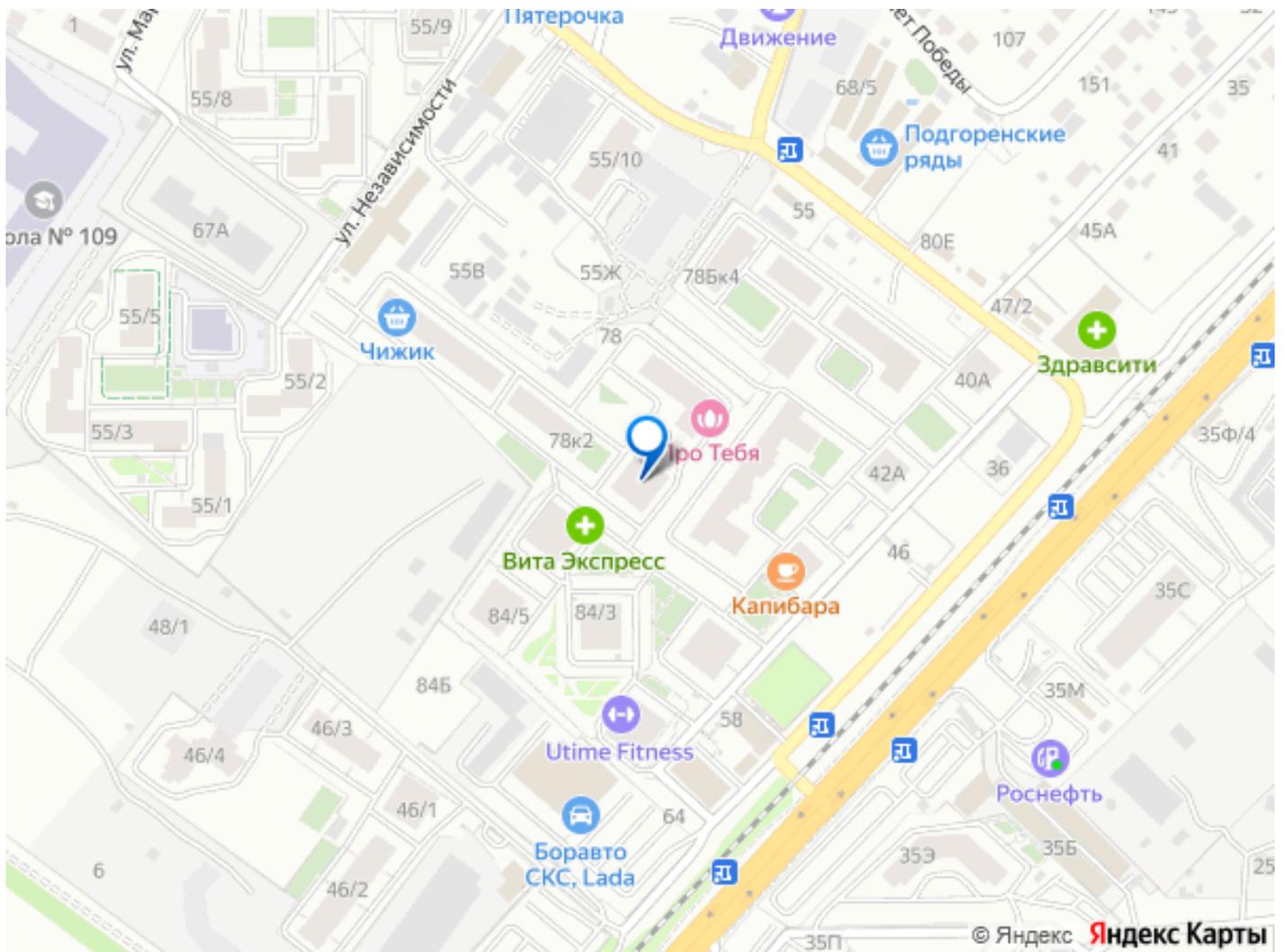
Отличное место для вашего бизнеса!  
Помещение 81 м<sup>2</sup> на первом этаже в новом доме! Ищете идеальное пространство с высокой проходимостью и минимальными вложениями для старта или расширения вашего дела? Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение свободного назначения площадью 81 квадратный метр, расположенное на первом этаже современного 20-этажного жилого дома по адресу: ул. Независимости, 78/3. Это

для заметок



идеальное предложение для: \* Магазины \*  
Салона красоты \* Кафе или кофейни \* Офиса  
сферы услуг \* Медицинского центра \* И  
любого другого успешного бизнеса! Ваши  
преимущества: \* Высокая проходимость:  
Первый этаж и оживленный район  
обеспечивают постоянный поток  
потенциальных клиентов. \* Предчистовая  
отделка: Помещение уже подготовлено к  
финальной стадии ремонта! \* Выполнена  
разводка электричества, что сэкономит ваше  
время и средства. \* На полу уложена  
качественная кафельная плитка. \* Санузел  
полностью отделан и готов к использованию.  
\* Имеется система вытяжки, необходимая  
для многих видов деятельности. \*

Долгосрочная аренда: Мы предлагаем  
стабильные условия для вашего уверенного  
развития. \* Привлекательная стоимость:  
Арендная плата составляет всего 60 000 ? в  
месяц + коммунальные платежи (лето ~ 3000  
?, зима ~ 5000 ?). Не упустите возможность  
занять выгодное место в одном из самых  
перспективных районов! Звоните и  
записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код  
пользователя: 155128 Номер в базе: 10025981



Move.ru - вся недвижимость России