

🕒 Создано: 07.10.2025 в 19:03

Обновлено: 11.01.2026 в 17:20

**Воронежская область, Воронеж, улица
Независимости, 78к3**

60 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к3

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

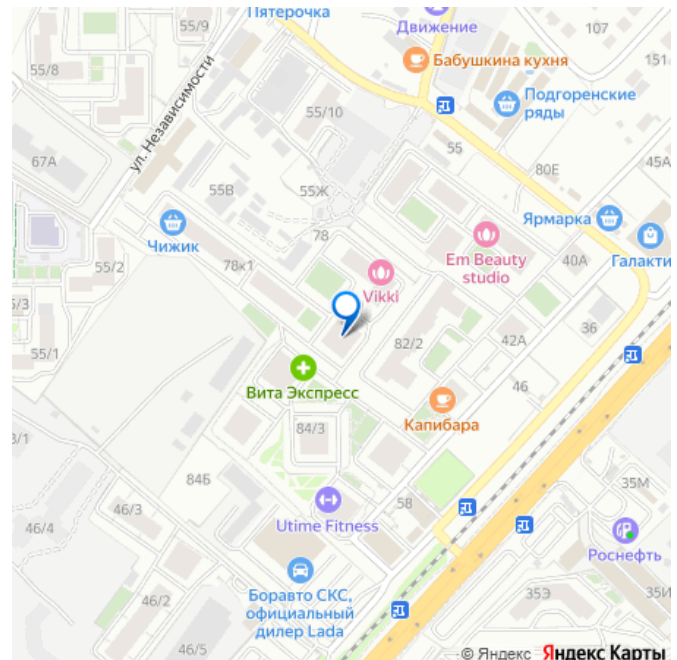
Описание

Отличное место для вашего бизнеса!
Помещение 81 м² на первом этаже в новом доме! Ищете идеальное пространство с высокой проходимостью и минимальными вложениями для старта или расширения вашего дела? Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение свободного назначения площадью 81 квадратный метр, расположенное на первом этаже современного 20-этажного жилого дома по адресу: ул. Независимости, 78/3. Это

<https://voronezh.move.ru/objects/9287432857>

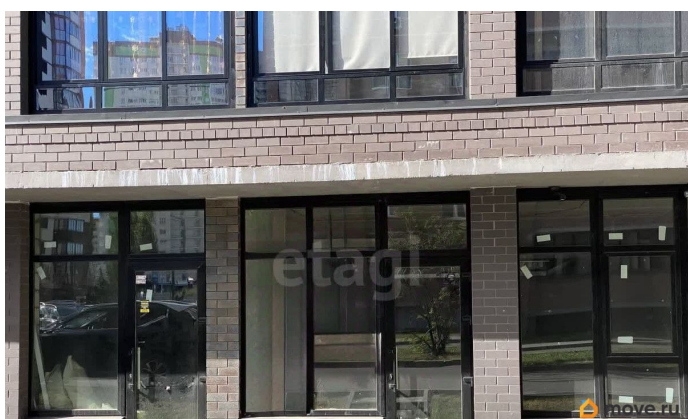
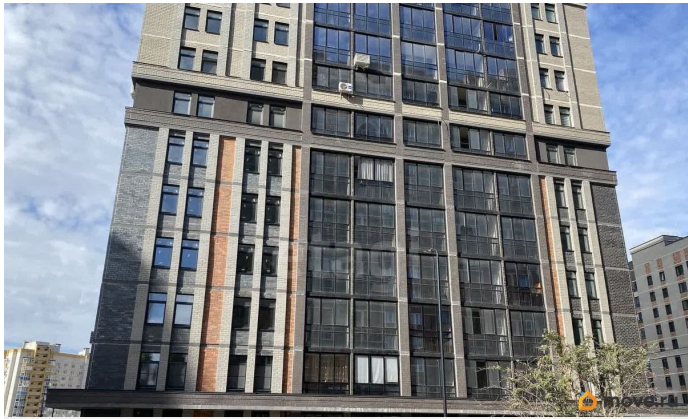
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды
79155805892**

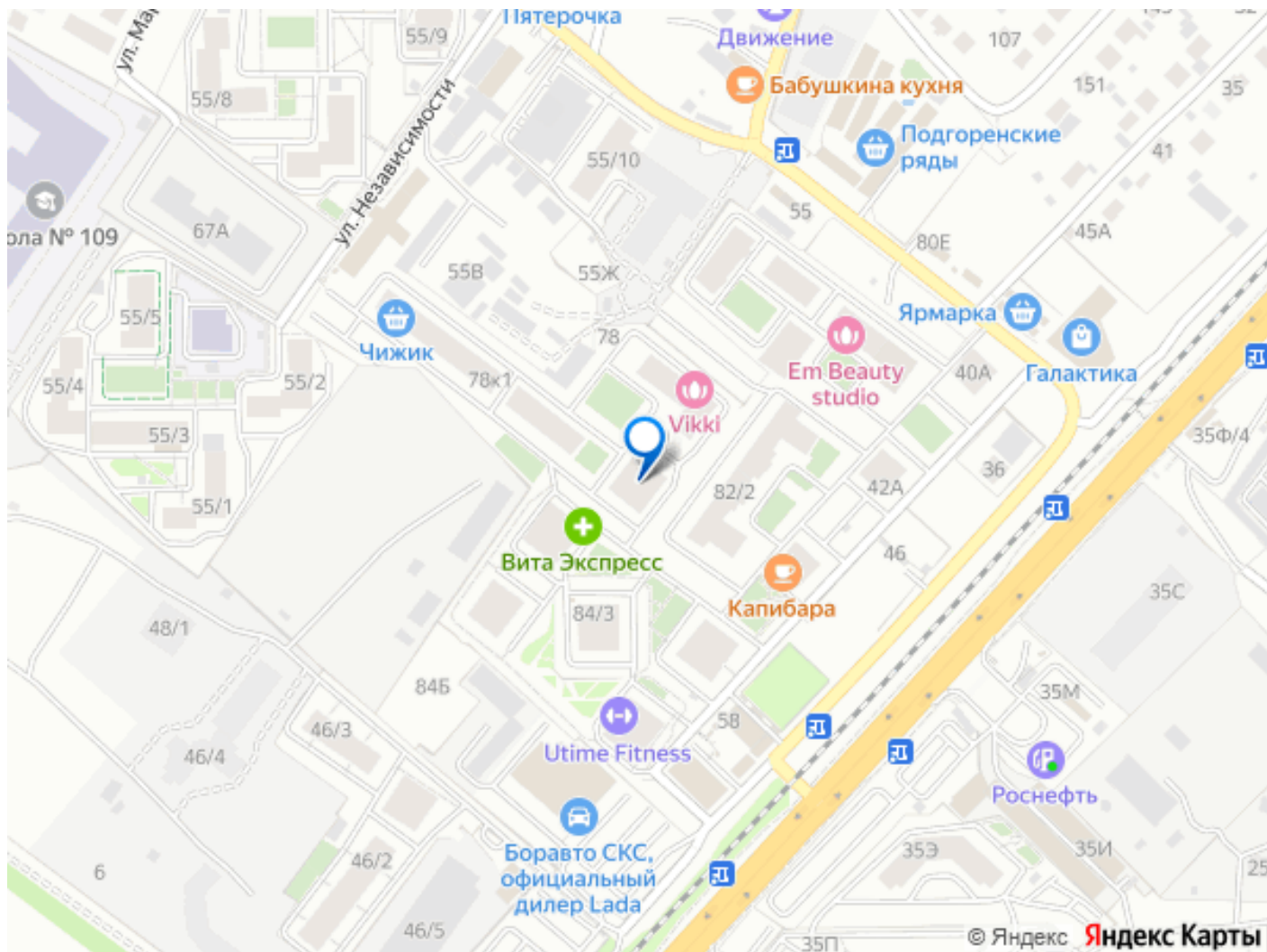
для заметок



идеальное предложение для: * Магазина *
Салона красоты * Кафе или кофейни * Офиса
сферы услуг * Медицинского центра * И
любого другого успешного бизнеса! Ваши
преимущества: * Высокая проходимость:
Первый этаж и оживленный район
обеспечивают постоянный поток
потенциальных клиентов. * Предчистовая
отделка: Помещение уже подготовлено к
финальной стадии ремонта! * Выполнена
разводка электричества, что сэкономит ваше
время и средства. * На полу уложена
качественная кафельная плитка. * Санузел
полностью отделан и готов к использованию.
* Имеется система вытяжки, необходимая
для многих видов деятельности. *
Долгосрочная аренда: Мы предлагаем
стабильные условия для вашего уверенного
развития. * Привлекательная стоимость:
Арендная плата составляет всего 60 000 ? в
месяц + коммунальные платежи (лето ~ 3000
?, зима ~ 5000 ?). Не упустите возможность
занять выгодное место в одном из самых
перспективных районов! Звоните и
записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код
пользователя: 155128 Номер в базе: 10025981







Move.ru - вся недвижимость России