

Создано: 07.10.2025 в 19:03

Обновлено: 11.01.2026 в 17:20

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к3

60 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к3

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81 м²



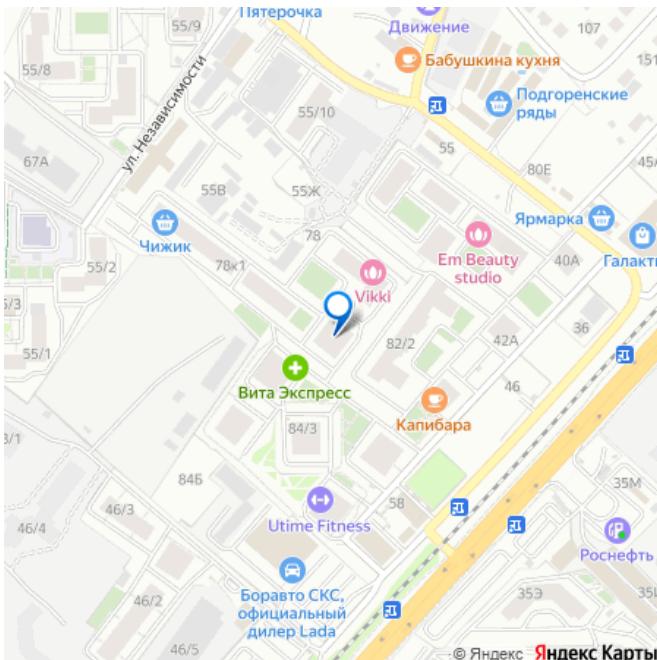
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличное место для вашего бизнеса! Помещение 81 м² на первом этаже в новом доме! Ищете идеальное пространство с высокой проходимостью и минимальными вложениями для старта или расширения вашего дела? Представляем вашему вниманию просторное коммерческое помещение свободного назначения площадью 81 квадратный метр, расположенное на первом этаже современного 20-этажного жилого дома по адресу: ул. Независимости, 78/3. Это

<https://voronezh.move.ru/objects/928743285>

7

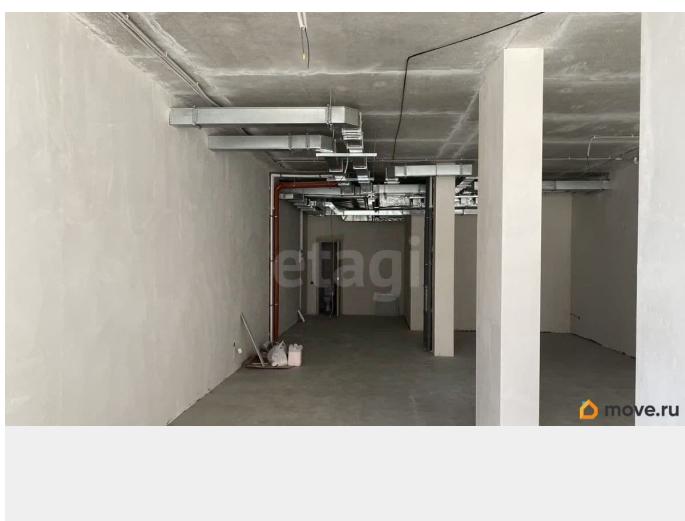
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды**

79155805892

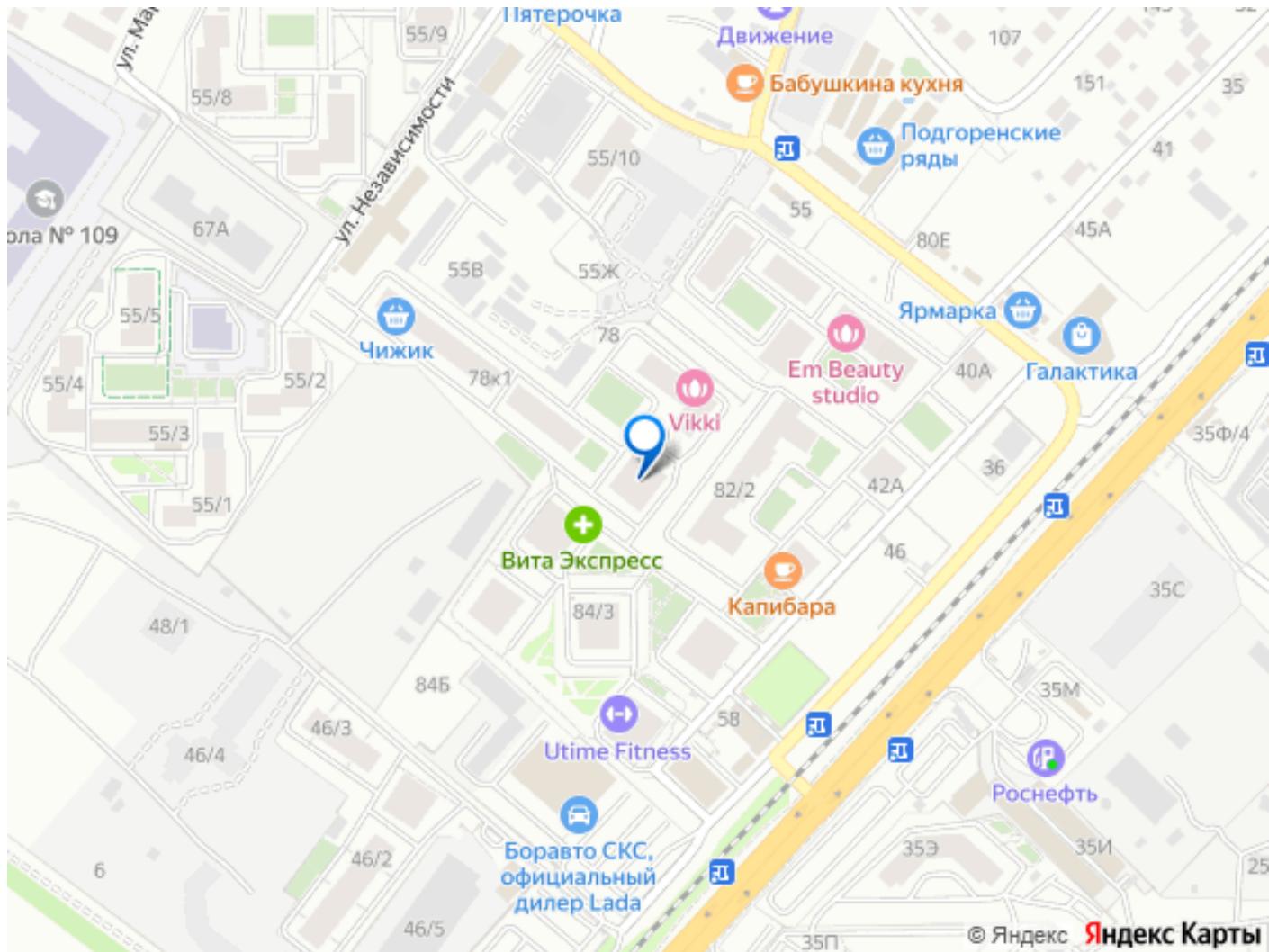
для заметок

идеальное предложение для: * Магазина * Салона красоты * Кафе или кофейни * Офиса сферы услуг * Медицинского центра * И любого другого успешного бизнеса! Ваши преимущества: * Высокая проходимость: Первый этаж и оживленный район обеспечивают постоянный поток потенциальных клиентов. * Предчистовая отделка: Помещение уже подготовлено к финальной стадии ремонта! * Выполнена разводка электричества, что сэкономит ваше время и средства. * На полу уложена качественная кафельная плитка. * Санузел полностью отделан и готов к использованию. * Имеется система вытяжки, необходимая для многих видов деятельности. *

Долгосрочная аренда: Мы предлагаем стабильные условия для вашего уверенного развития. * Привлекательная стоимость: Арендная плата составляет всего 60 000 ? в месяц + коммунальные платежи (лето ~ 3000 ?, зима ~ 5000 ?). Не упустите возможность занять выгодное место в одном из самых перспективных районов! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 155128 Номер в базе: 10025981







Move.ru - вся недвижимость России