

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:45

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 00:05

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Степана Разина, 49**

**70 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Степана Разина, 49

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В самом центре Воронежа, на красной линии с высокой проходимостью, предлагается к долгосрочной аренде коммерческое помещение свободного назначения. Объект расположен в зоне с исторически сложившимся высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и высокую узнаваемость точки. Помещение обладает универсальной планировкой, позволяющей адаптировать его под широкий спектр бизнес-задач: от розничного

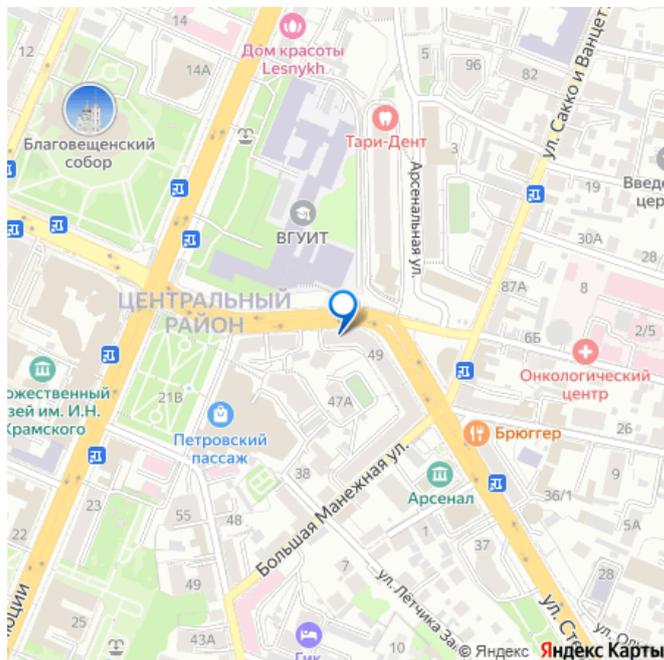
<https://voronezh.move.ru/objects/929014550>

2

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79155406949**

для заметок



магазина, шоу-рума или офиса до заведения общественного питания. Ключевыми техническими преимуществами являются высокие потолки и свободная планировка, предоставляющие полную свободу для реализации любого дизайн-проекта и эффективной организации пространства. Ранее здесь успешно функционировал свадебный салон, что подтверждает привлекательность локации для бизнеса, ориентированного на клиентов. Готовность коммуникаций и выгодное расположение в центральном районе города минимизируют затраты на запуск и продвижение, создавая идеальные условия для стабильной и прибыльной работы. Это решение для предпринимателей, ценящих премиальную локацию, транспортную доступность и потенциал для роста. Код пользователя: 192001 Номер в базе: 11804638



