

Создано: 05.12.2025 в 11:01

Обновлено: 16.02.2026 в 17:23

## Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского, 38Е

# 95 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского, 38Е

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду салон красоты полностью укомплектованный и готовый к началу работы. Объект расположен на первой линии многоквартирного дома в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Помещение находится на оживленной улице, на первом этаже, что обеспечивает постоянный трафик пешеходов и автомобилей. Преимуществом является отдельный вход, создающий удобство для клиентов и для персонала. На прилегающей

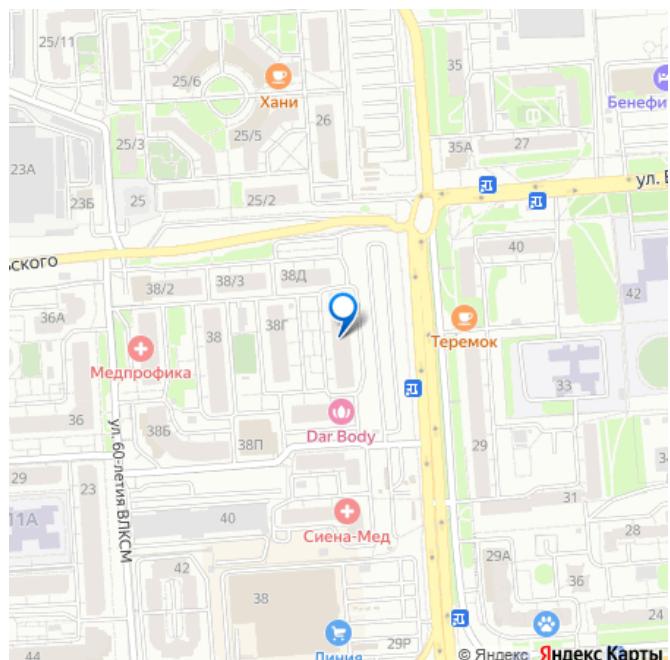
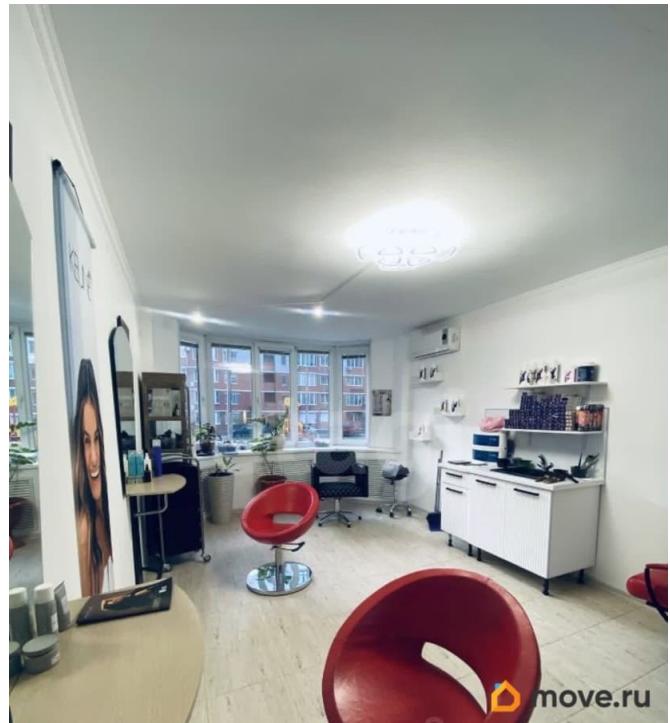
<https://voronezh.move.ru/objects/929014156>

3

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

# 79192304039

для заметок



территории оборудована парковка, а подъездные пути позволяют удобно найти салон. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт, вся мебель и оборудование поддерживаются в отличном состоянии. Пространство включает просторный парикмахерский зал на два рабочих места с современной мойкой, а также изолированный кабинет для маникюра и педикюра, оборудованный профессиональным столом и креслом.

Высокая проходимость локации, готовность к работе и продуманная планировка позволяют новому арендатору минимизировать первоначальные вложения и оперативно начать ведение бизнеса. Просмотр возможен в любой день, заранее согласованное время

Код пользователя: 192001 Номер в базе:  
10247741

