

Создано: 23.01.2026 в 00:06

Обновлено: 14.02.2026 в 20:17

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 217А**

**45 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 217А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

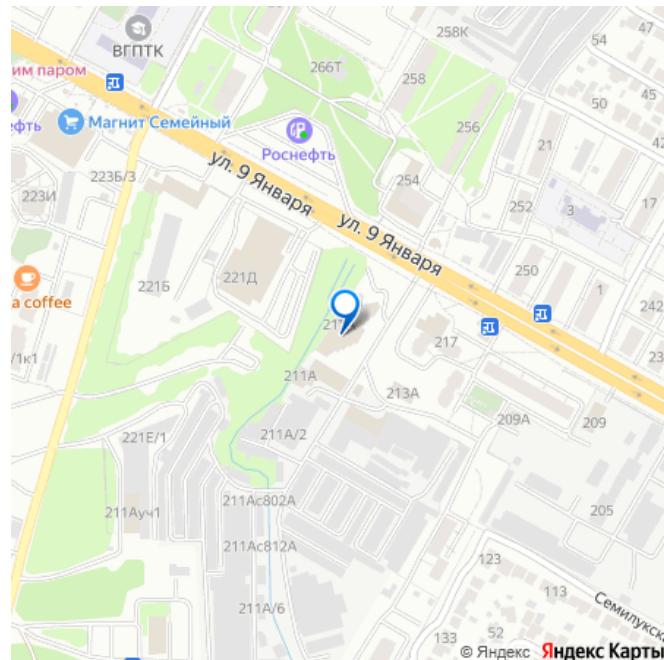
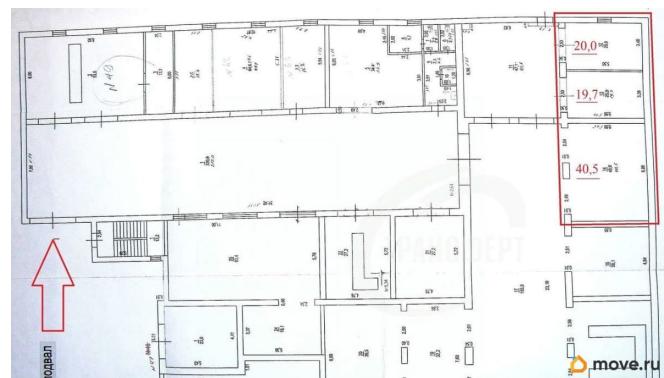
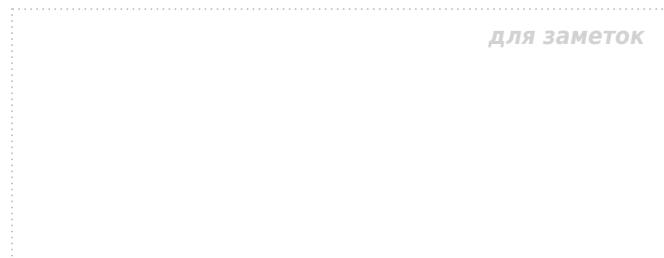
Боксы. Под любой вид деятельности. Аренда от собственника. Три бокса. Оборудование по договоренности. Помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, в районе ост. Жемчужная, рядом автосалон МартенАвто, выезд на пос.

Придонской. Помещение расположено в цоколе трёхэтажного гаражного кооператива, встроенное. Заезд с улицы непосредственно в помещение. В комплексе 3 портала. Высота потолка 2,6 м. Ворота рольставни, входная группа пластик. Все

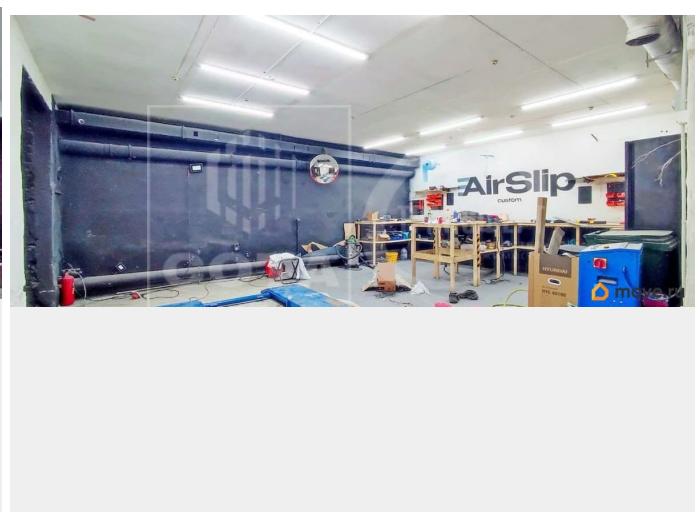
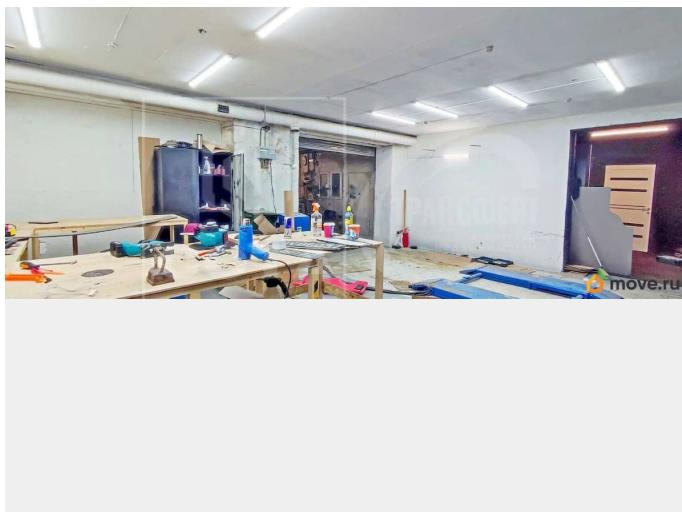
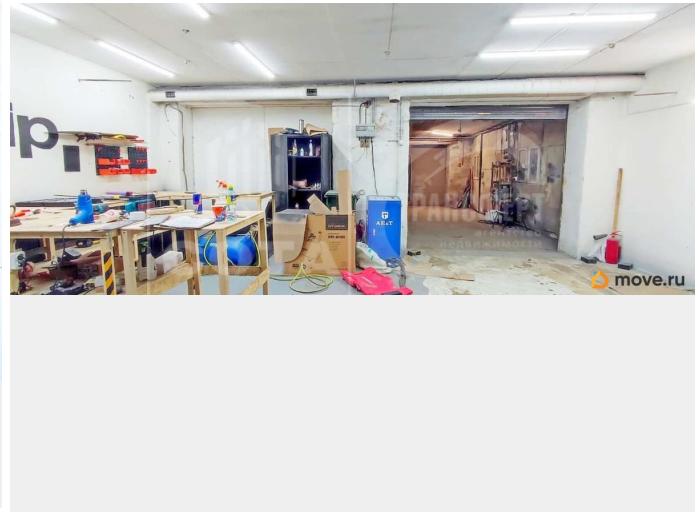
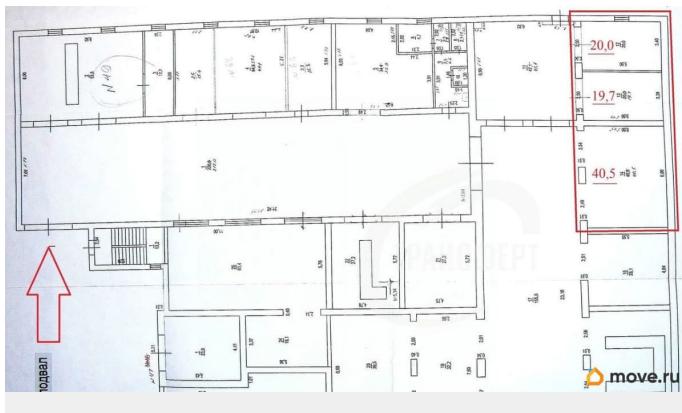
<https://voronezh.move.ru/objects/928826250>

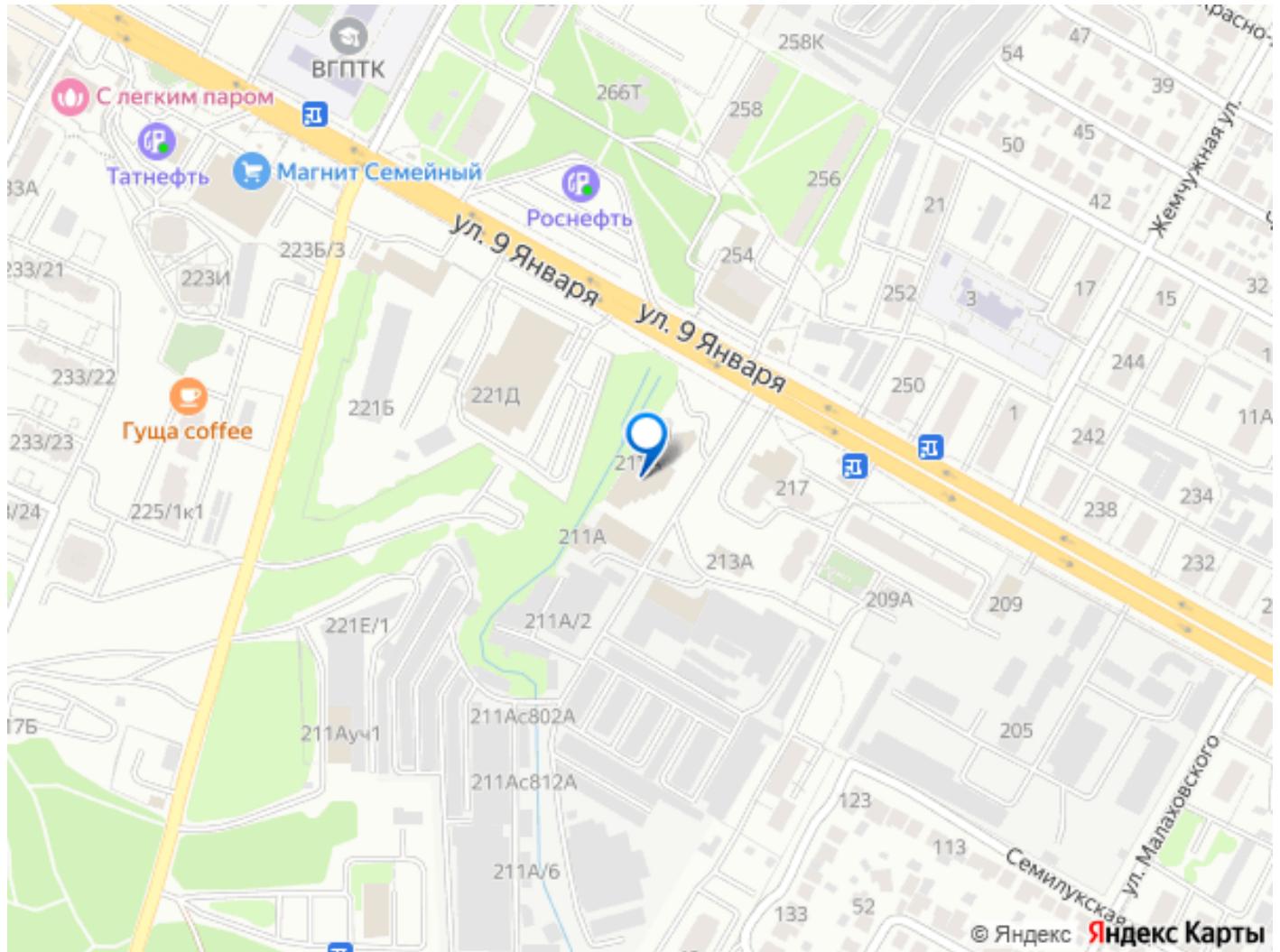
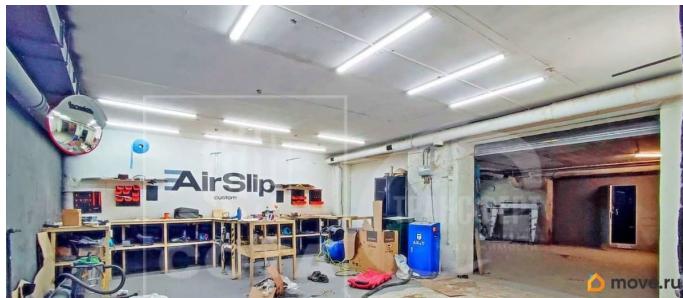
7

**Петр Николаевич Овсянников, Сота  
79333160420, 7980530  
7716**



необходимые коммуникации к зданию подведены. На площади есть туалет. Есть и подсобное помещение. Пол стяжка. Система вентиляции. Возможно центральное отопление. Стены оштукатурены и окрашены. Накрытый въезд, есть место для парковки. Рядом находятся два гаражных кооператива Девяточка и Союз, в которых 400 и 800 гаражных боксов.





Move.ru - вся недвижимость России