

Создано: 23.01.2026 в 00:06

Обновлено: 14.02.2026 в 20:17

**Воронежская область, Воронеж, улица 9
Января, 217А**

45 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 217А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

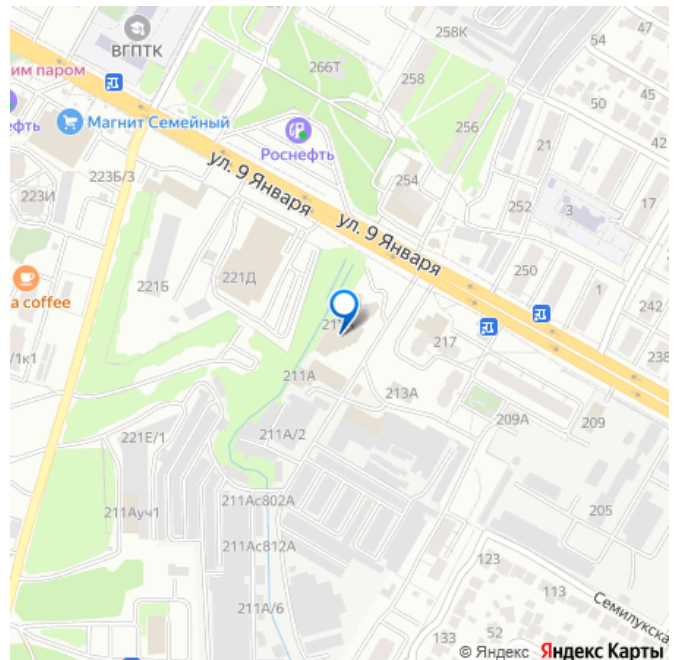
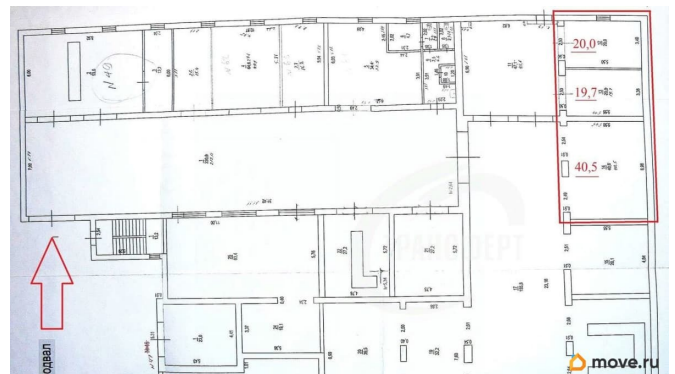
Описание

Боксы. Под любой вид деятельности. Аренда от собственника. Три бокса. Оборудование по договоренности. Помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, в районе ост. Жемчужная, рядом автосалон МартенАвто, выезд на пос. Придонской. Помещение расположено в цоколе трёхэтажного гаражного кооператива, встроенное. Заезд с улицы непосредственно в помещение. В комплексе 3 портала. Высота потолка 2,6 м. Ворота рольставни, входная группа пластик. Все

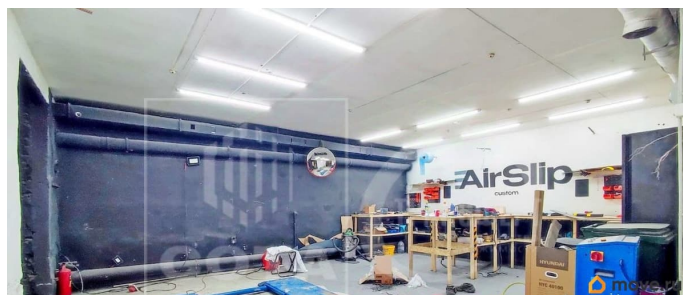
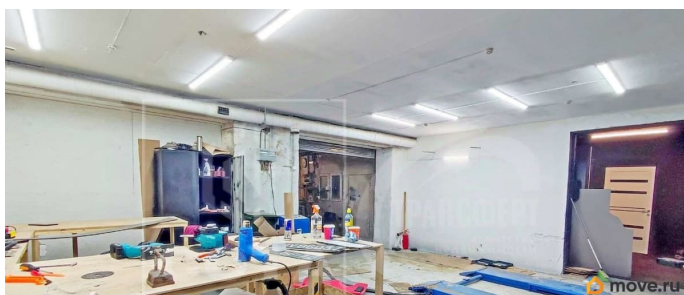
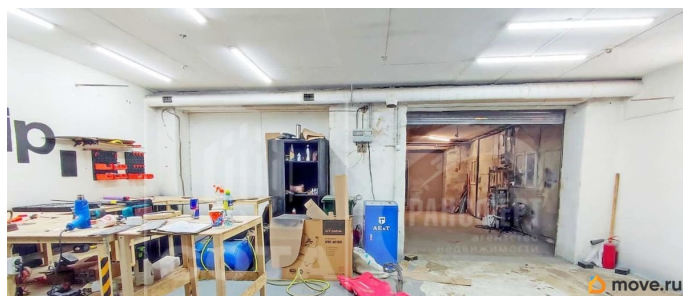
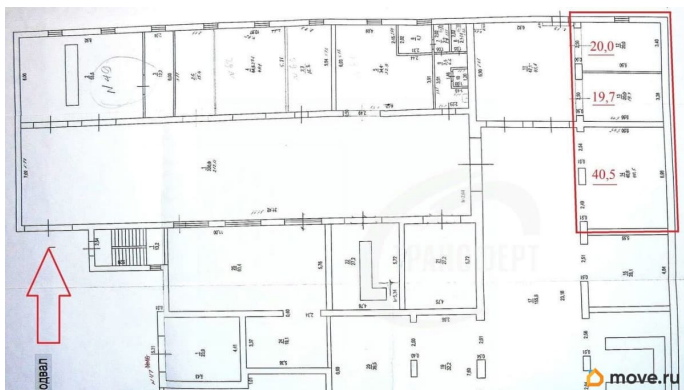
<https://voronezh.move.ru/objects/9288262507>

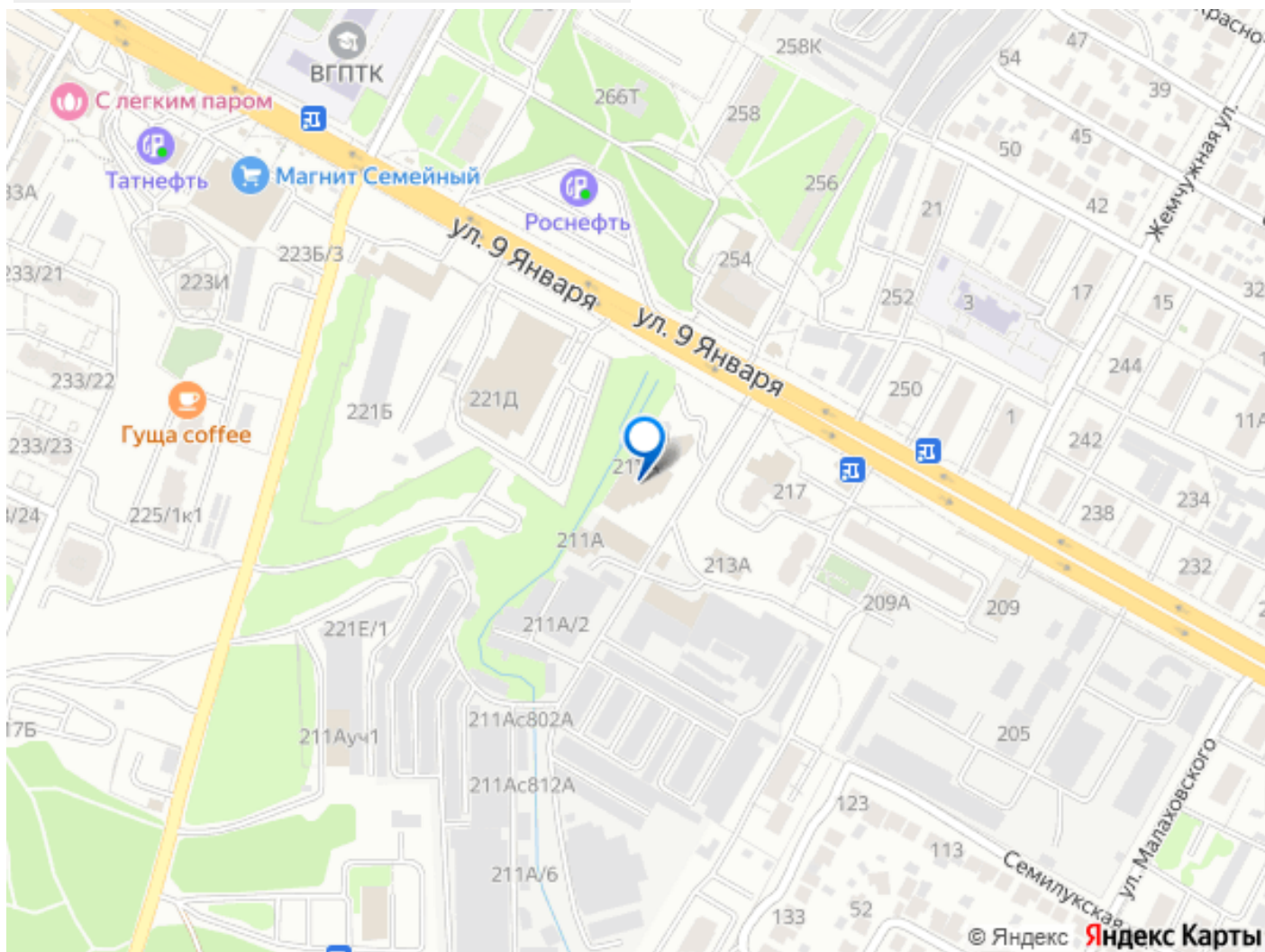
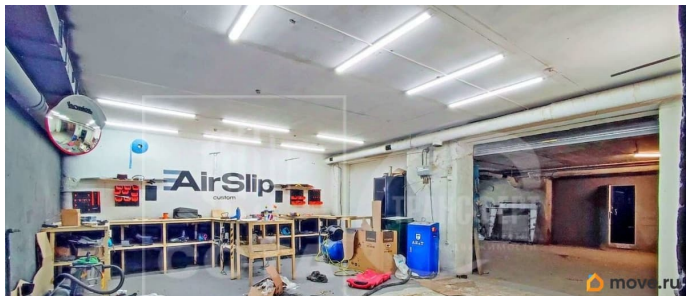
Петр Николаевич Овсянников, Сота
79333160420, 7980530
7716

для заметок



необходимые коммуникации к зданию
подведены. На площади есть туалет. Есть и
подсобное помещение. Пол стяжка. Система
вентиляции. Возможно центральное
отопление. Стены оштукатурены и окрашены.
Накрытый въезд, есть место для парковки.
Рядом находятся два гаражных кооператива
Девяточка и Союз, в которых 400 и 800
гаражных боксов.





Move.ru - вся недвижимость России