

🕒 Создано: 24.09.2025 в 11:07

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:43

**Воронежская область, Воронеж,
Плехановская улица, 9**

558 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 9

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

744 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

AZIMUT Сити Отель Воронеж расположен в самом центре Воронежа, в 5 минутах ходьбы от площади Ленина и Центрального рынка. Площадь 744 кв.м. на 11 этаже гостиницы Азимут (Брно) под панорамный ресторан. Возможна почасовая аренда под проведением конференций. Рассадка театральная на 100 человек. Возможно проведение банкетов, свадеб, торжественных мероприятий, деловых встреч. Потолки 5,5 метров. Панорамные окна, великолепные виды на исторический центр города. Подъем на

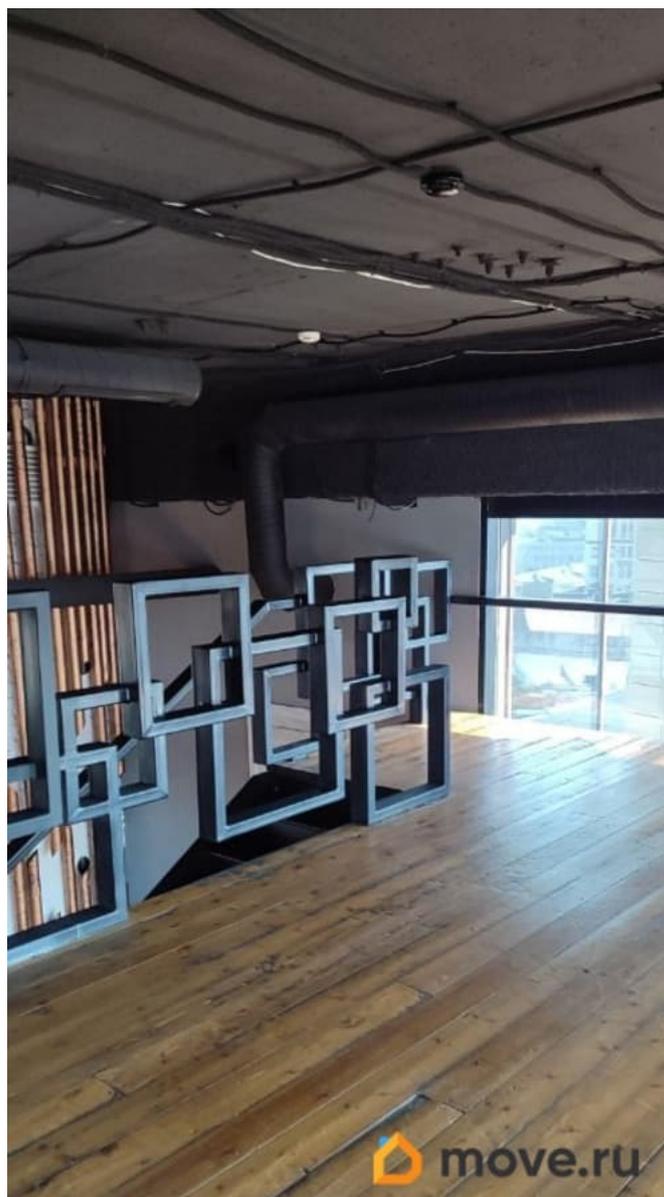
<https://voronezh.move.ru/objects/928516596>

6

AZIMUT, AZIMUT

79199430802

для заметок



современных лифтах OTIS. Есть готовая зона кухни с установленным оборудованием. Исключительно выгодное расположение в центре города на пересечении ул. Плехановской и Пушкинской. В 2 минутах ходьбы от площади Ленина, рядом с остановками «Брно», «Пушкинская», «Кольцовский сквер», «Кинотеатр Спартак». Арендатору доступна обширная инфраструктура : гостиница, ресторан, конференц-зал. Программа скидок на все услуги отеля для арендаторов, в том числе скидки на питание и проживание. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Интернет и телефония-Ростелеком Прямая аренда от собственника. Собственник. Агентам комиссия. Звоните.

