

Создано: 27.11.2025 в 10:01

Обновлено: 26.01.2026 в 09:07

Воронежская область, Воронеж, улица  
Кольцова, 2

**10 137 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Кольцова, 2

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кольцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>



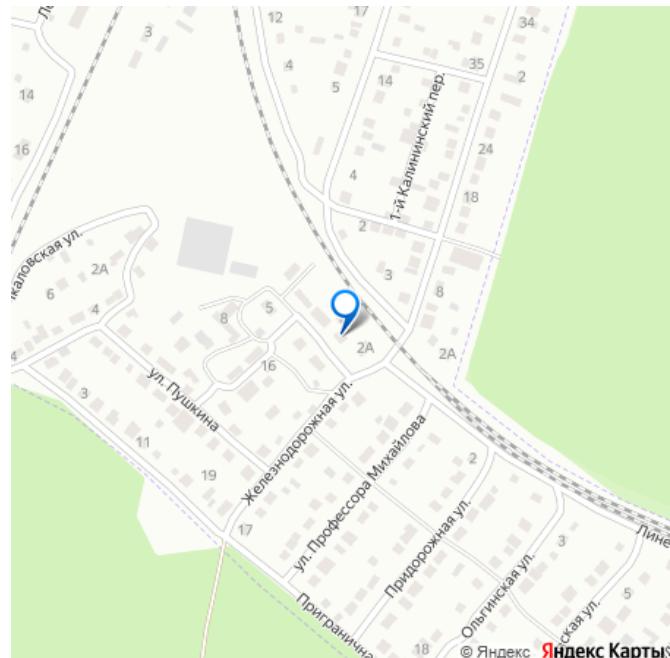
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АО ЖТК предлагает к сдаче в аренду нежилое здание, общей площадью 74,1 кв. м в городе Воронеже Воронежской области, Железнодорожного района ст. Графская. Кирпичное здание 1969 года постройки.

Инженерные коммуникации: электроснабжение. Внутреннее состояние помещения неудовлетворительное, требуется косметический ремонт. Земельный участок в полосе отвода железной дороги, имеется договор субаренды с ОАО РЖД. Окружающая застройка: индивидуальные

<https://voronezh.move.ru/objects/928691225>

8

**ЖТК, ЖТК**

**79198815373, 7918232  
5205**

жилые дома, ж/д станция Графская, хозяйствственные корпуса. Пешеходный трафик в данной местности - низкий, вблизи есть автобусная остановка. Места для погрузки и разгрузки грузовых и легковых автомобилей имеется. Сдача в аренду объекта осуществляется путем проведения открытого аукциона на электронной торговой площадке РТС-тендер. Дата проведения аукциона: 22.01.2026 Дата окончания приема заявок: 19.01.2026. Номер процедуры на сайте РТС-тендер: Подробная информация на сайте АО Железнодорожная торговая компания в разделе Тендеры, РТС-тендер. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении.



