

Создано: 27.11.2025 в 10:01

Обновлено: 26.01.2026 в 09:07

Воронежская область, Воронеж, улица Кольцова, 2

10 137 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Кольцова, 2

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кольцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

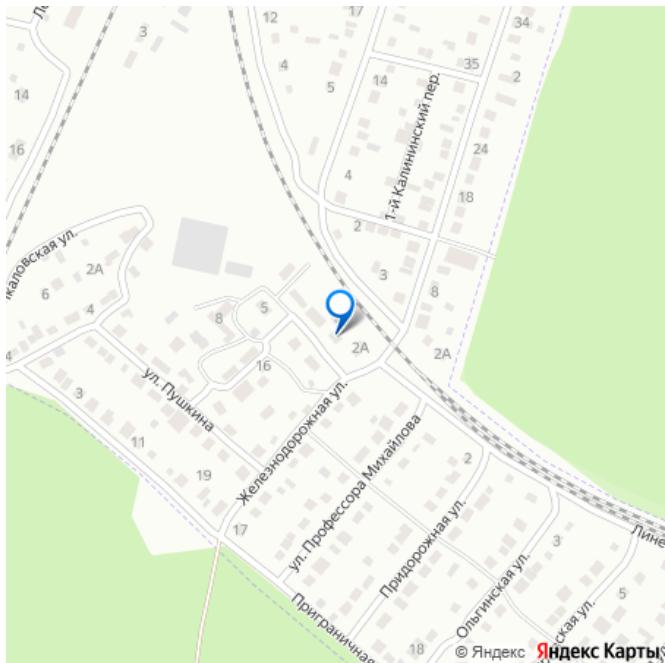
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АО ЖТК предлагает к сдаче в аренду нежилое здание, общей площадью 74,1 кв. м в городе Воронеже Воронежской области, Железнодорожного района ст. Графская. Кирпичное здание 1969 года постройки.

Инженерные коммуникации: электроснабжение. Внутреннее состояние помещения неудовлетворительное, требуется косметический ремонт. Земельный участок в полосе отвода железной дороги, имеется договор субаренды с ОАО РЖД. Окружающая застройка: индивидуальные



<https://voronezh.move.ru/objects/928691225>

8

ЖТК, ЖТК

**79198815373, 7918232
5205**

жилые дома, ж/д станция Графская, хозяйствственные корпуса. Пешеходный трафик в данной местности - низкий, вблизи есть автобусная остановка. Места для погрузки и разгрузки грузовых и легковых автомобилей имеется. Сдача в аренду объекта осуществляется путем проведения открытого аукциона на электронной торговой площадке РТС-тендер. Дата проведения аукциона: 22.01.2026 Дата окончания приема заявок: 19.01.2026. Номер процедуры на сайте РТС-тендер: Подробная информация на сайте АО Железнодорожная торговая компания в разделе Тендеры, РТС-тендер. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении.



