

Создано: 04.08.2025 в 09:49

Обновлено: 19.01.2026 в 12:54

**Воронежская область, Воронеж,**

**Театральная улица, 2**

**450 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Театральная улица, 2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

722 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение 722 м<sup>2</sup> встроенно-пристроенное, на 1-м этаже жилого дома в центре города. Помещение полностью оборудовано под детский сад/школу. Кабинетная планировка, окна по периметру. Характеристики объекта: - Красная линия в тихом центре города - Электромощность 66 кВт, вторая категория - 2 входные группы + один запасный выход - Качественный ремонт - Собственное газовое отопление - Высокие потолки - 4 м - Много выводов под мокрые точки - Вентиляция приточно-вытяжная - Есть

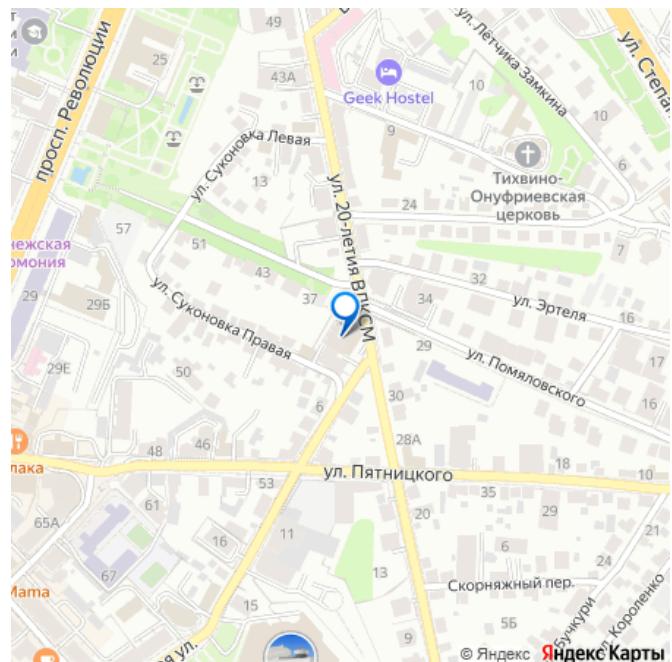
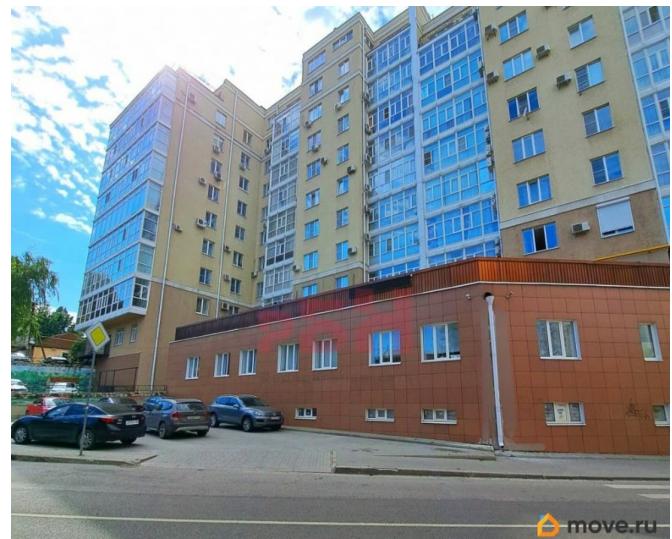
<https://voronezh.move.ru/objects/928384678>

2

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

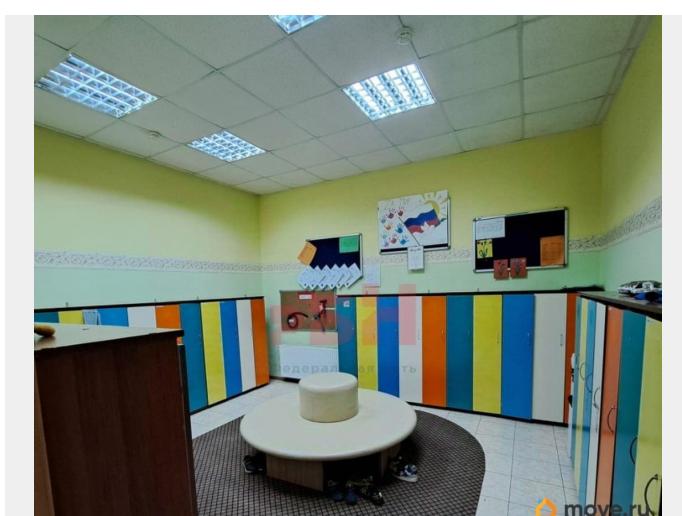
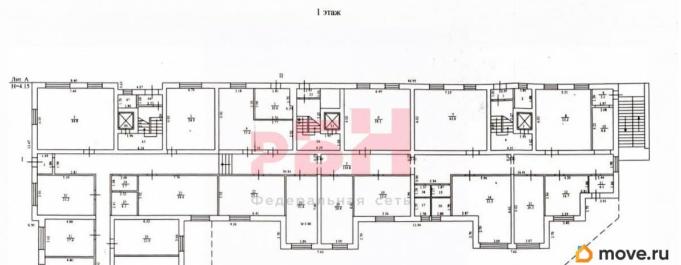
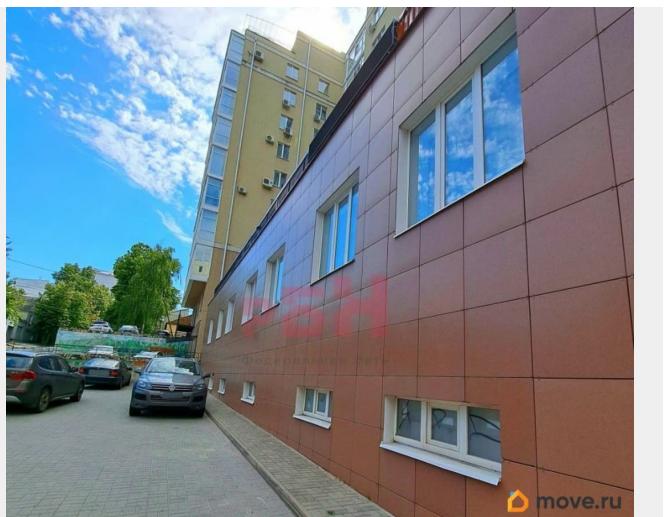
**79102818056**

для заметок



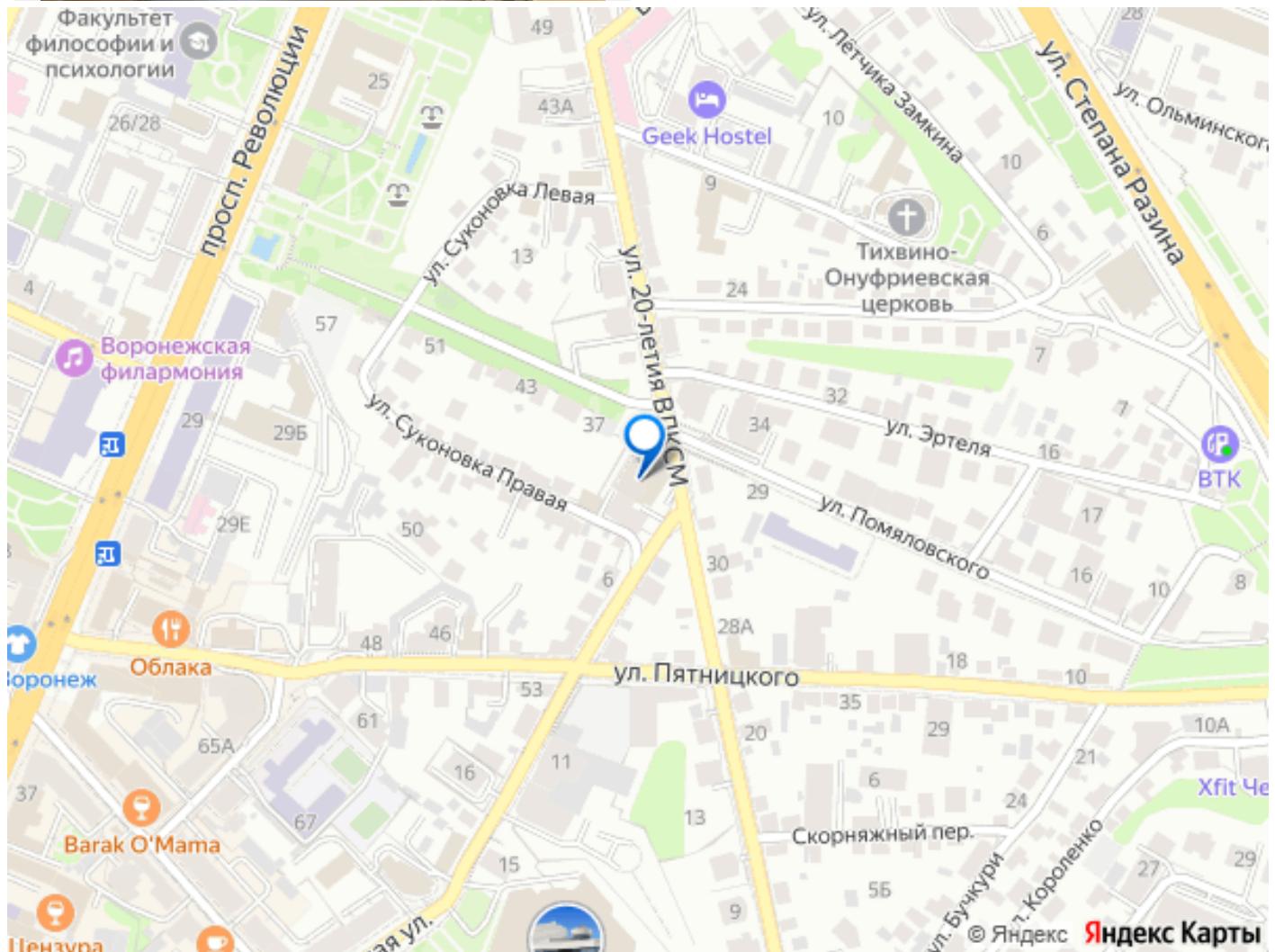
выход на террасу Помещение идеально подойдет под офис, школу/детсад, гостиницу/хостел, медицинскую клинику и другие виды коммерческой деятельности. Ранее в помещении работала школа более 10 лет От собственника без комиссии!

Менеджер - Петухова Ирина Арт. 111885149





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России