

Создано: 04.10.2024 в 16:27

Обновлено: 30.01.2026 в 09:42

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52/2**

**49 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Комфортное просторное помещение под творческую мастерскую, спортивную секцию, танцевальную студию, фитнес и многое другое. Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». II очередь. Арендная ставка: 700 руб/кв.м (в том числе НДС 22%).

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Площадь помещений: 287 кв.м. Возможна аренда части помещения от 70 кв.м. Расположение: подвальный этаж. САМЫЙ ЦЕНТР ВОРОНЕЖА! По необходимости

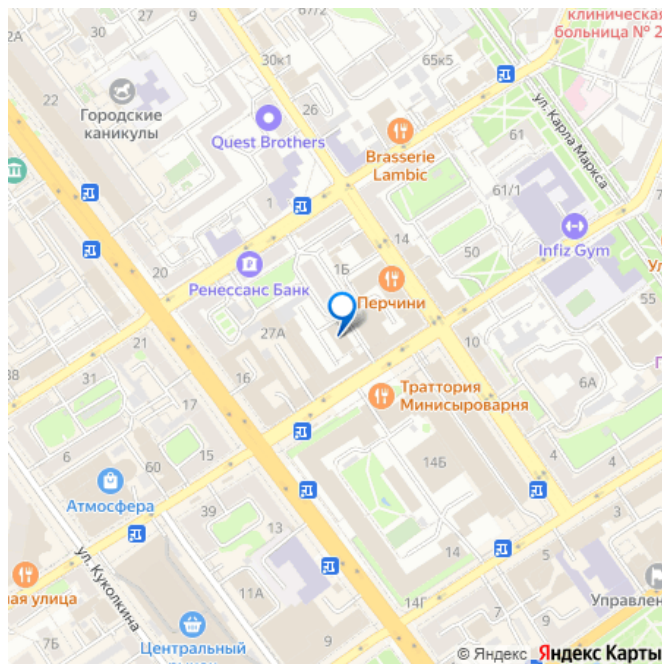
<https://voronezh.move.ru/objects/928792289>

6

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

**79856572117**

для заметок



сделаем предчистовую отделку, перегородки и напольное покрытие по дизайн-проекту арендатора. Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, студия английского языка, школа программирования и многое другое. Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. На фото изображено существующее планировочное решение. Есть возможность выбрать оптимальные площадь и планировку помещения. Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания. Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Площадь Ленина; Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы: Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак;

