

🕒 Создано: 04.10.2024 в 16:27

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:54

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 52/2**

49 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Комфортное просторное помещение под творческую мастерскую, спортивную секцию, танцевальную студию, фитнес и многое другое! - Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». II очередь. - Арендная ставка: 700 руб/кв.м (в том числе НДС 22%). Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. - Площадь помещений: 287 кв.м. Возможна аренда части помещения от 70 кв.м. - Расположение: подвальный этаж. - САМЫЙ ЦЕНТР

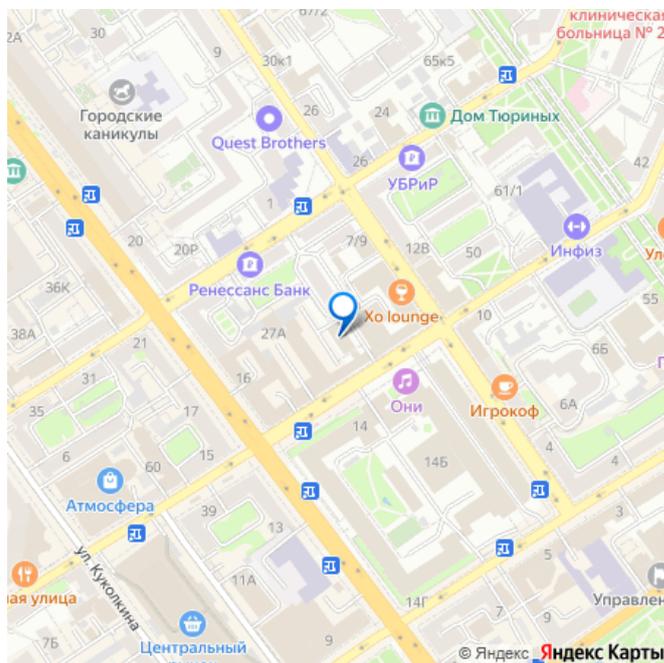
<https://voronezh.move.ru/objects/928792289>

6

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

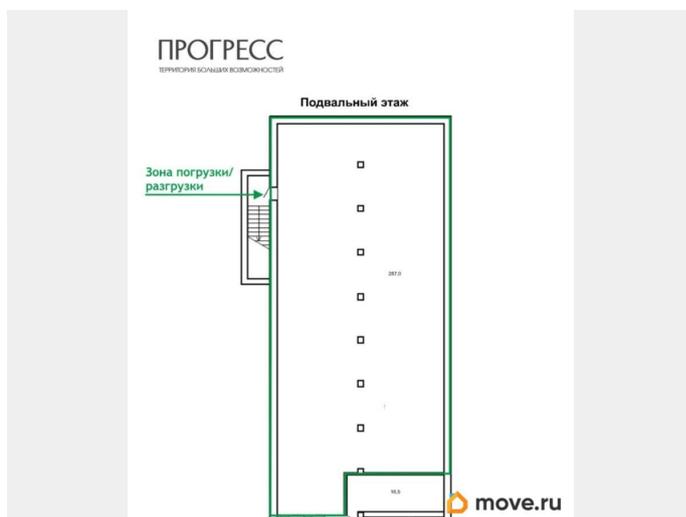
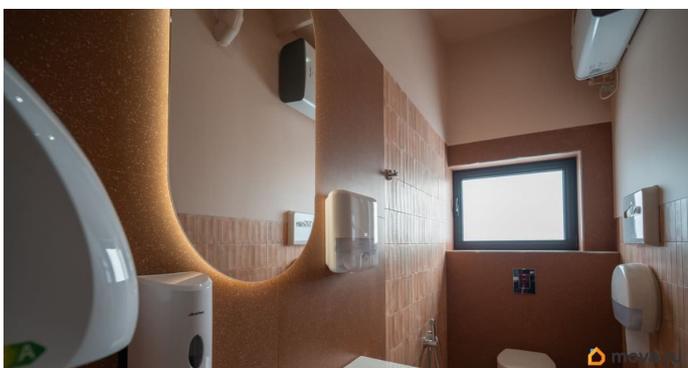
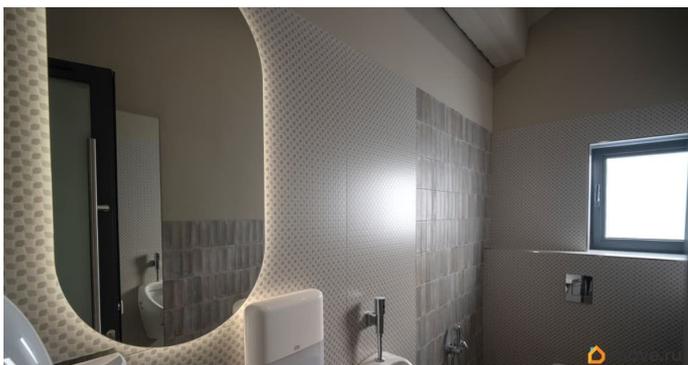
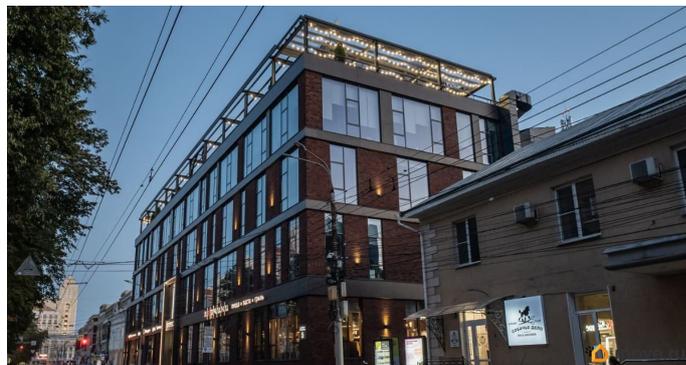
79856572117

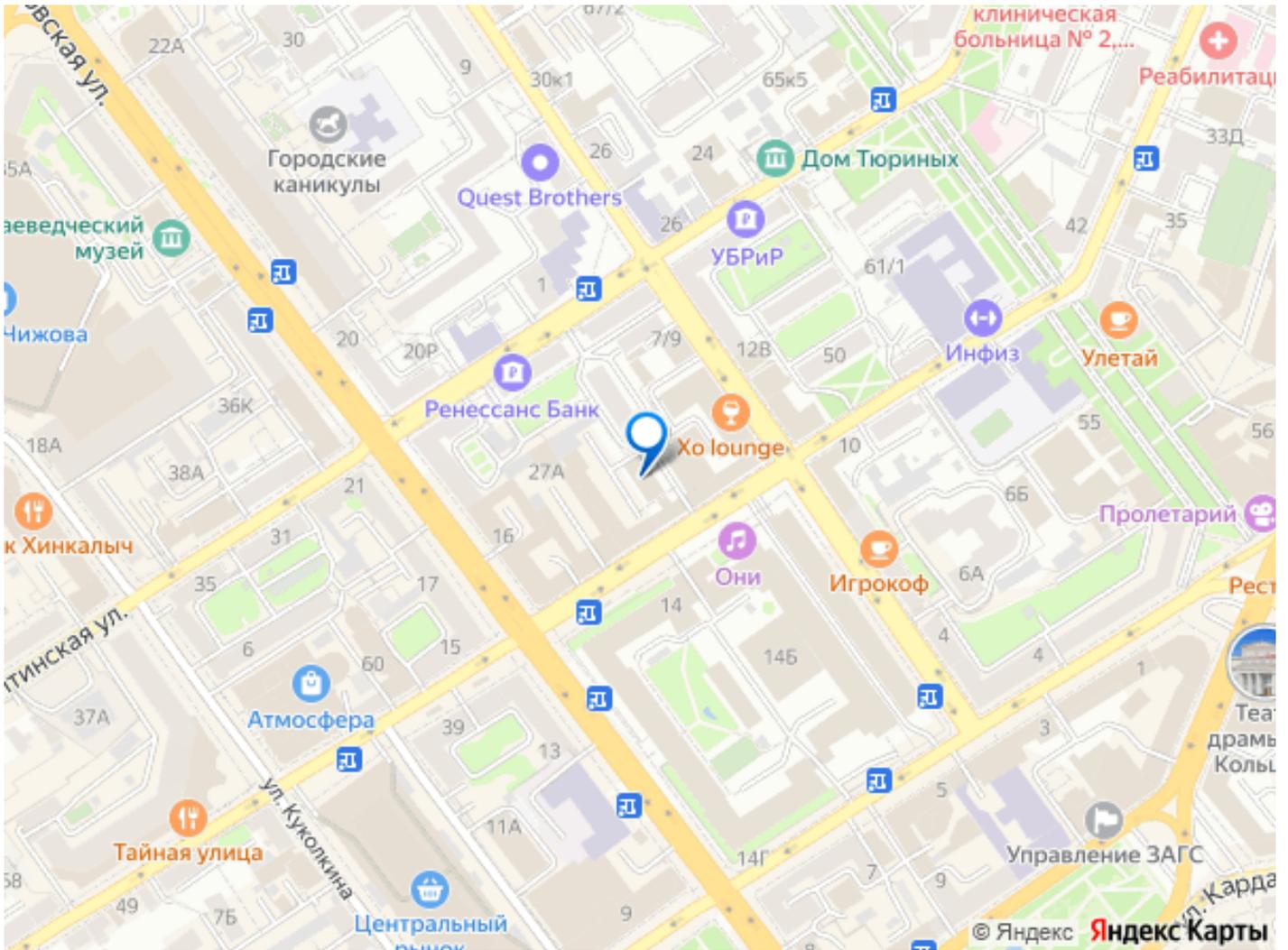
для заметок



ВОРОНЕЖА! - Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, цветочный магазин, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, школа программирования и многое другое. - Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. - На фото изображено существующее планировочное решение. Есть возможность выбрать оптимальные площадь и планировку помещения. - Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. - Наземная круглосуточная охраняемая парковка. - Профессиональная управляющая компания. - Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Площадь Ленина; Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы; Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим ваше уникальное

пространство!





Move.ru - вся недвижимость России