

Создано: 25.09.2025 в 12:18

Обновлено: 23.01.2026 в 11:50

**Воронежская область, Воронеж,
Плехановская улица, 9**

700 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 9

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://voronezh.move.ru/objects/928519658>

3

AZIMUT, AZIMUT

**79344778294, 7919241
1938**

для заметок



Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 700 м² в строенно-пристроенной части к зданию AZIMUT Отель Воронеж. В помещении 2 отдельных входа со стороны Центрального рынка. Есть отдельный вход со стороны отеля. Здание находится в самом центре города Воронеж, вблизи основных культурных и деловых центров, на пересечении двух ключевых улиц города Плехановской и Пушкинской - с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, напротив знаменитого Кольцовского сквера.

В помещении 2 этажа: площадь 1 этажа 336 м2, площадь 2 этажа 402 м2. Высота потолков: на 1 этаже 4 метра, на 2-м этаже 3,2 метра. Светлое помещение, по 5-10 окон на каждом из этажей. Широкие возможности для наружной рекламы. Центральная система отопления. Обще-обменная система вентиляции и кондиционирования. Вода/канализация подведены. Собственная зона санузлов. Электрическая мощность предоставляется по запросу. Долгосрочный договор, арендные каникулы предоставляются. Звоните, собственник.





