

Создано: 08.07.2025 в 13:03

Обновлено: 07.02.2026 в 17:08

**Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 84/5**

**40 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 84/5

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Коммерческое помещение в аренду расположено в одном из самых перспективных и густонаселенных районов Воронежа, что обеспечивает стабильно высокий пеший трафик и потенциальный поток клиентов. Район активно застраивается новыми жилыми комплексами, формируя устойчивый спрос на услуги и товары повседневного спроса. В непосредственной близости находятся жилые дома, образовательные учреждения и социальная инфраструктура, включая новую школу,

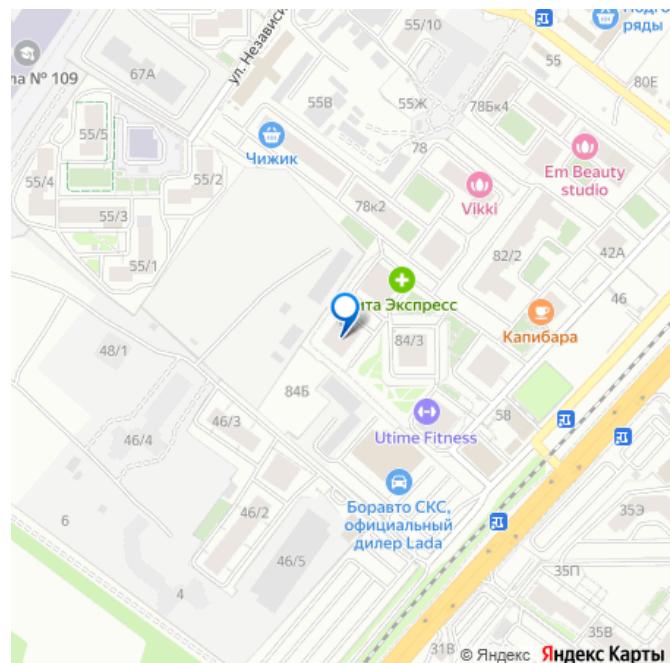
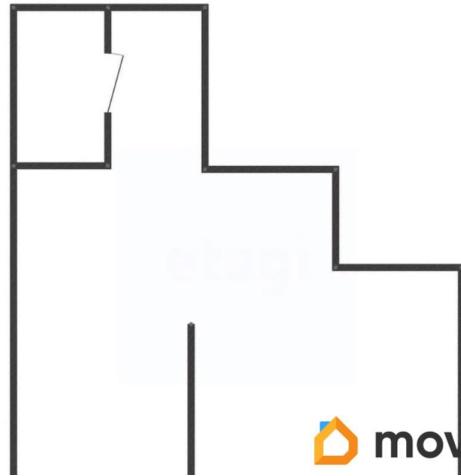
<https://voronezh.move.ru/objects/928406430>

7

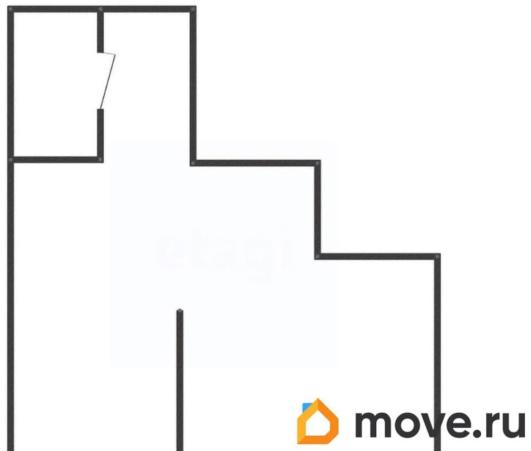
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

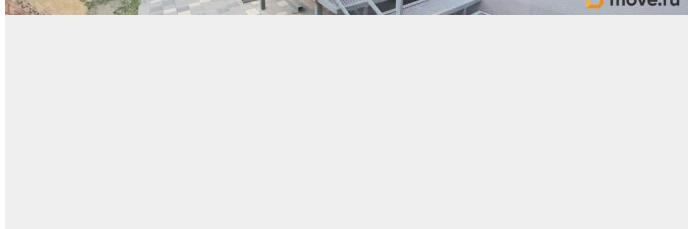
**79333162201**

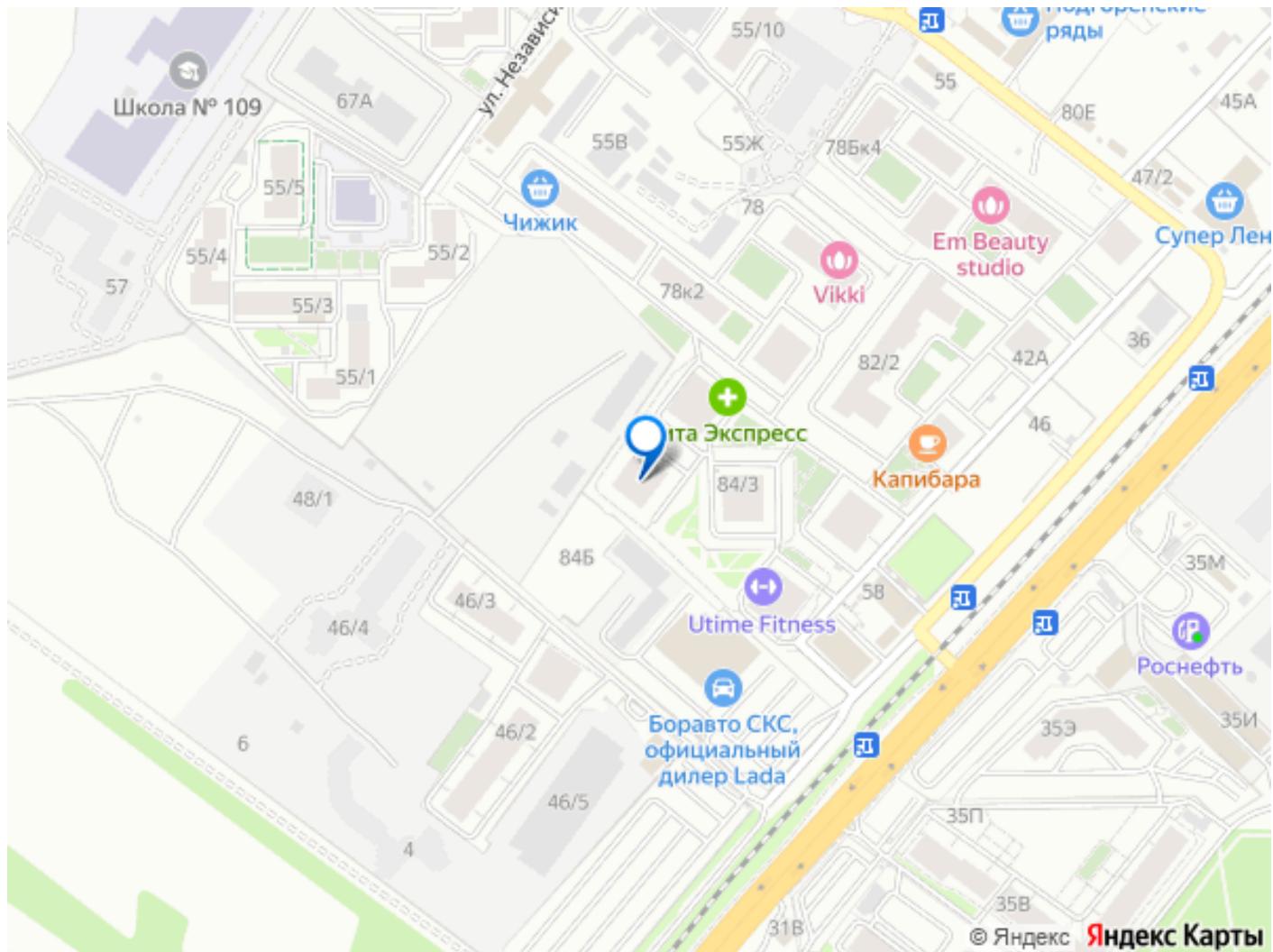
для заметок



дорога к которой проходит прямо перед зданием — это дополнительно увеличивает проходимость и привлекательность локации. Помещение подходит для различных видов бизнеса: розничной торговли, услуг, общественного питания или офиса. Гибкие условия аренды включают возможность последующего выкупа, что делает предложение выгодным для предпринимателей, планирующих долгосрочное развитие. Для удобства старта арендатору предоставляются арендные каникулы, в течение которых можно провести ремонт и адаптировать пространство под индивидуальные требования. Объект находится в хорошем состоянии, с возможностью доработки под конкретные задачи. Площадь помещения позволяет эффективно организовать рабочее пространство, зонирование в зависимости от формата бизнеса. Показ доступен в удобное для вас время, включая выходные дни. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 8501570







Move.ru - вся недвижимость России