

🕒 Создано: 06.04.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:57

**Воронежская область, Воронеж, проспект
Труда, 117**

856 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 117

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

658.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения в бизнесцентре на 1 линии — пространство для вашего успеха! Ищете идеальное место для офиса, салона красоты или ITкомпании? Предлагаем в аренду современное помещение в престижном девятиэтажном бизнесцентре класса В+. Что предлагаем Площадь: 658,5 кв. м формата open space с панорамным остеклением — простор для реализации любых идей. Терраса: 4 выхода на террасу площадью 139 кв. м — дополнительное преимущество для отдыха сотрудников и

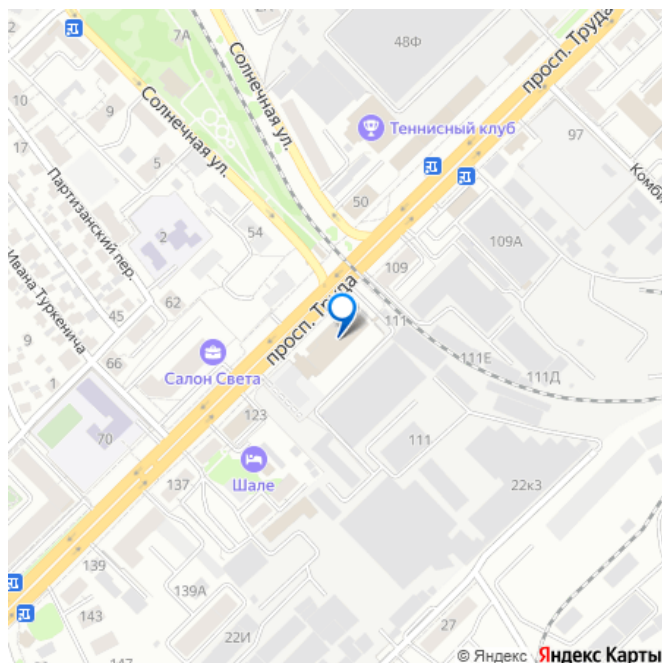
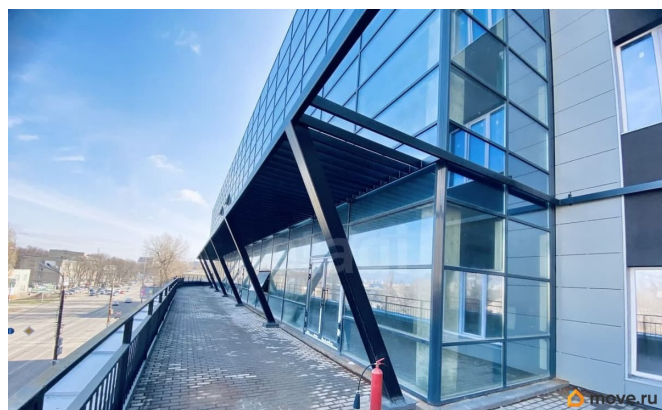
<https://voronezh.move.ru/objects/929347116>

2

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды**

79155406949

для заметок



встреч с клиентами. Инфраструктура бизнесцентра: 2 пассажирских лифта грузоподъёмностью 1600 кг; гостевая парковка на 30 мест; 8 парковочных мест в собственности. Инженерные системы: современные системы кондиционирования и вентиляции, пожарная и охранная сигнализация — безопасность и комфорт гарантированы. Особые условия

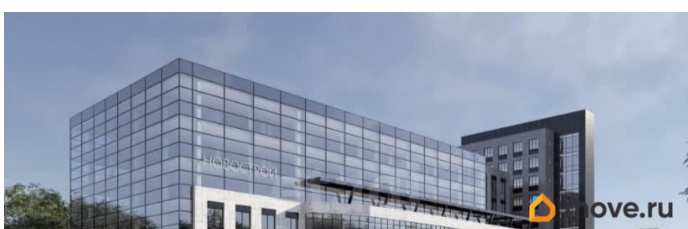
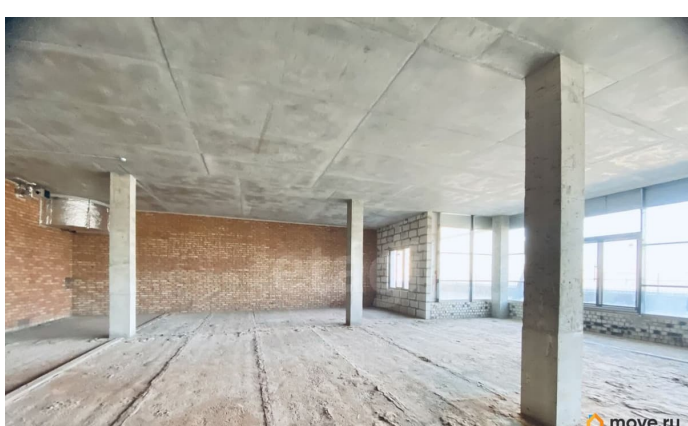
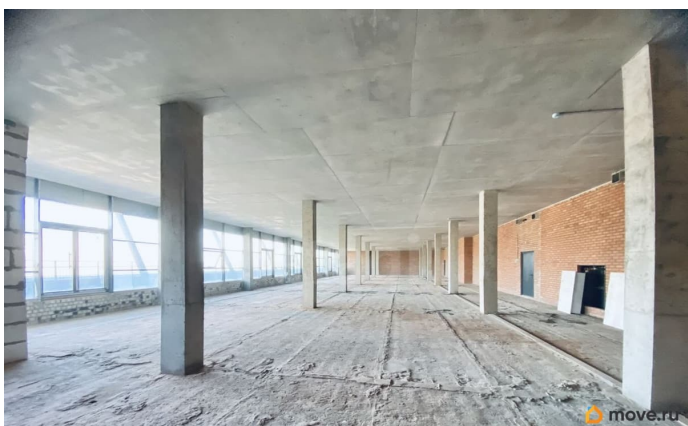
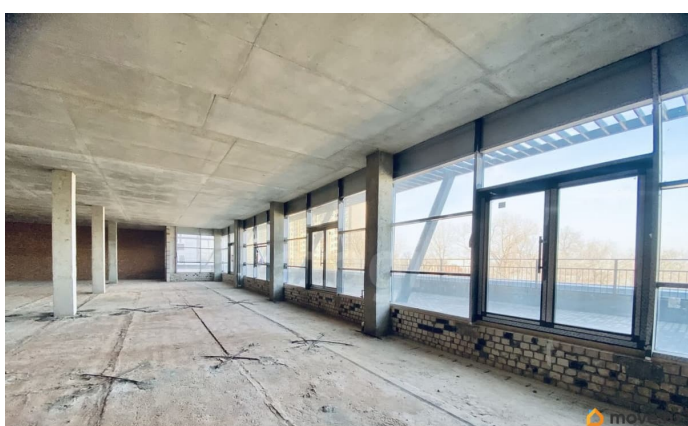
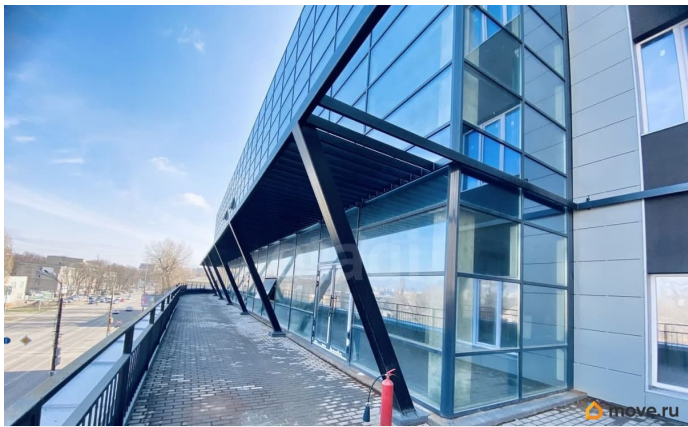
Предоставляем арендные каникулы на период ремонта — вы сможете обустроить пространство под свои задачи без лишних затрат на старте. Кому подойдёт Помещение идеально подойдёт для: офисов любых компаний, особенно ITбизнеса; салонов красоты и wellnessпространств; медицинских клиник; торговых пространств и магазинов; представительств крупных компаний.

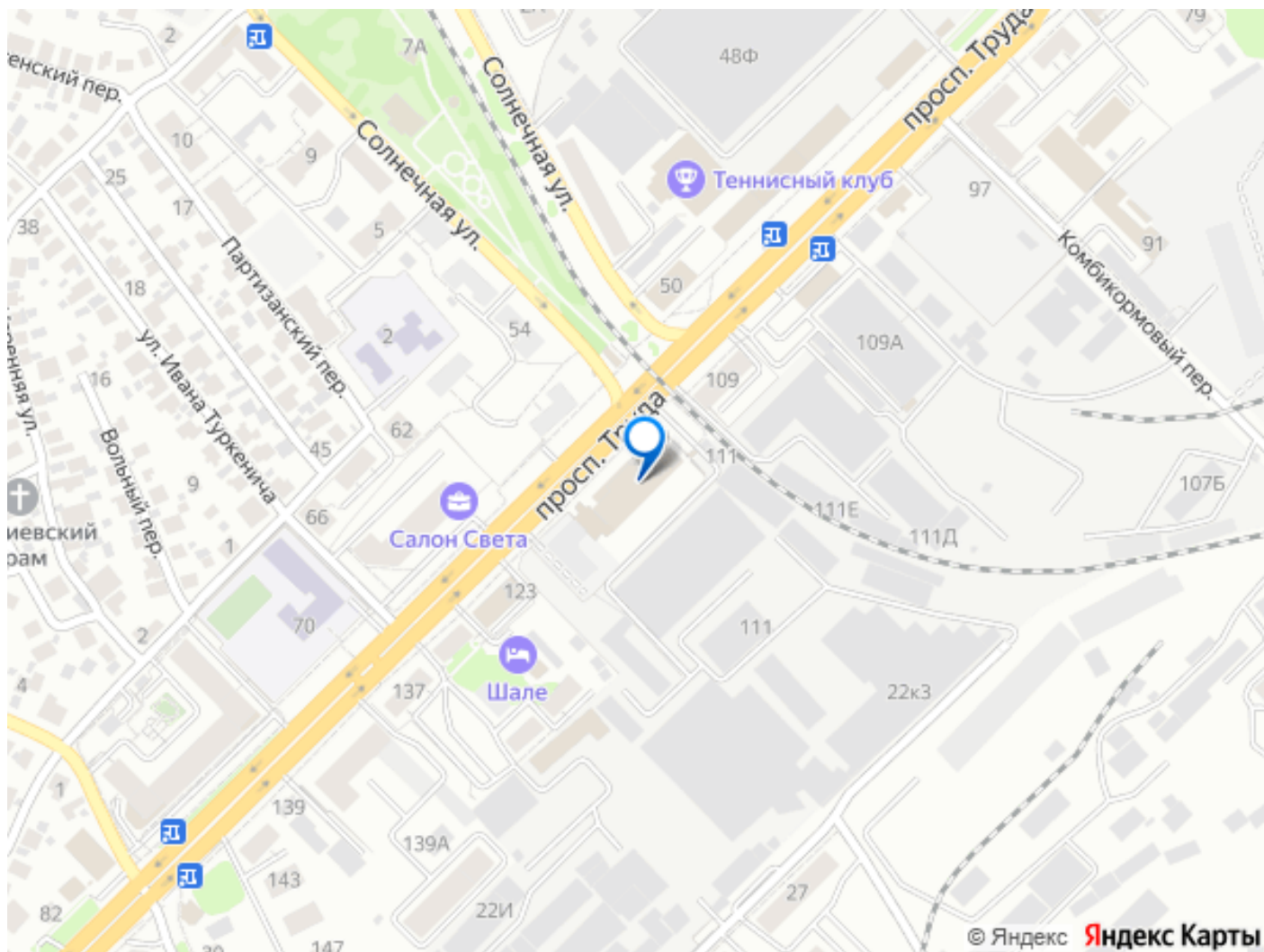
Выгодное расположение Бизнесцентр находится в Коминтерновском районе — между ключевыми транспортными артериями города: улица 9го Января; Московский проспект. Расстояние до знаковых точек города: 1,3 км до Московского проспекта; 2,1 км до площади Заставы; 3,7 км до памятника Славы; 3,9 км до площади Ленина.

Перспективы локации Район активно развивается: рядом возводятся жилые комплексы. В радиусе 500 м проживает около 15000 человек — это готовая клиентская база

Код пользователя: 192001 Номер в базе:

12284998





Move.ru - вся недвижимость России