

Создано: 12.03.2025 в 12:02

Обновлено: 12.01.2026 в 12:13

**Воронежская область, Воронеж, улица
Козо-Полянского, 3**

77 760 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Козо-Полянского, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Козо-Полянского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

64.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем снять помещение свободного назначения площадью 64,8 кв.м на первом этаже жилого дома в густозаселенном ЖК «Спутник» по адресу: ул.Козо-Полянского, 3 (район мегашколы). Так же в доме есть предложения площадью: - 52,7 кв.м (выделено зеленым), - 103 кв.м (возможно объединить с 64,8 кв.м). Соседние помещения возможно объединять (выделено цветом на планировках), максимальные площади выходят: 167,8 кв.м и 166,2 кв.м. Отделка помещений: пол: стяжка, стены:

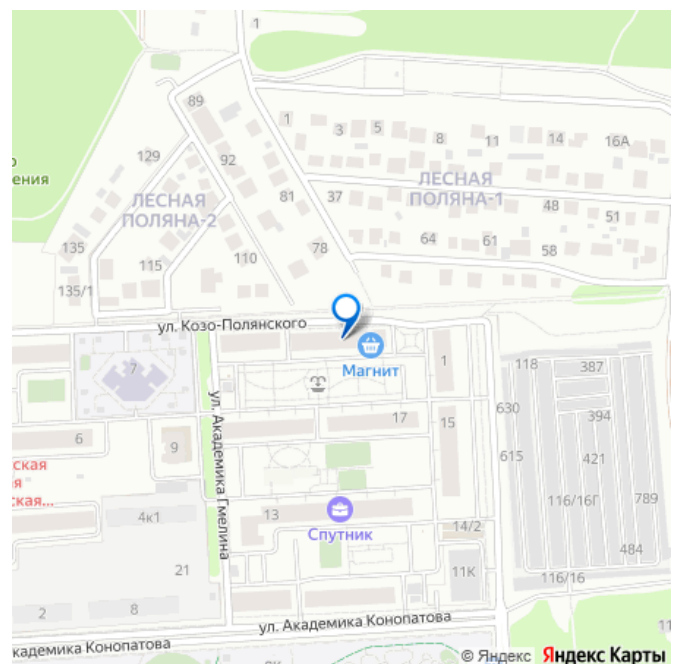
<https://voronezh.move.ru/objects/927431097>

2

1 Авеню, 1 Авеню

79856574955

для заметок



оштукатурены, потолок: без отделки.

Установлены электрический и водяной счетчики. Каждое помещение имеет отдельную входную группу, над которой можно разместить вывеску. Общедомовая вентиляция. Наличие возможности вывести отдельную вентиляцию. Наличие возможности подвести необходимую мощность. Возможность раскрыть входную группу, демонтировав входную балконную дверь с окном, а так же возможна перепланировка (демонтаж перегородок с целью увеличения единого пространства) силами и за счет Собственника. В доме располагаются: продуктовая торговая сеть «Магнит», ПВЗ «Яндекс маркет», зоомагазин «Зоомир» и пекарня «Хачапури». БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

