

Создано: 09.09.2025 в 15:55

Обновлено: 29.01.2026 в 19:53

<https://voronezh.move.ru/objects/928481169>
2

1 Авеню, 1 Авеню

79861182132

**Воронежская область, Воронеж, улица
Текстильщиков, 2**

36 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для предпринимателей в сфере общественного питания! Сдаётся в аренду помещение, полностью оборудованное для работы кафе, столовой. Основное преимущество — расположение в районе с максимальной концентрацией офисной аудитории, что гарантирует стабильную загрузку. Детали предложения: 1. Локация: • Район активного ведения бизнеса с массовым скоплением офисных работников. • Высокий пешеходный и деловой трафик. • Хорошая транспортная

для заметок



доступность. 2. Что входит (полная комплектация):

- Кухонная зона: технологическое оборудование (плиты, жарочная поверхность, профессиональная вытяжка), мойки.
- Холодильное оборудование: холодильные шкафы.
- Зал для гостей: столы, стулья, стойка администратора/касса.

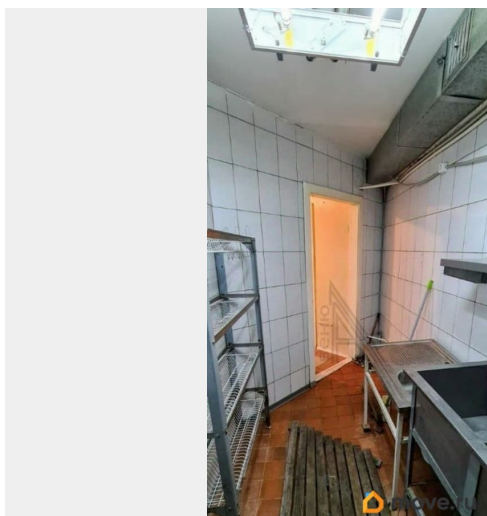
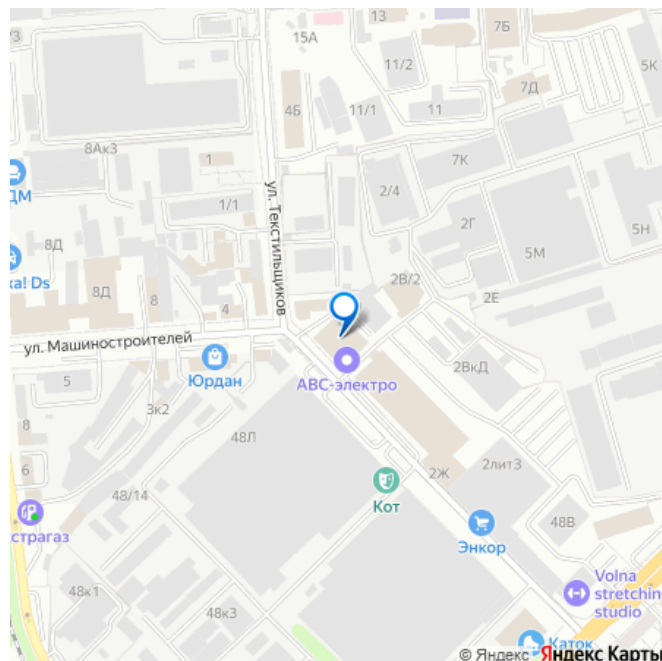
Отделка: выполнен качественный ремонт, соответствующий нормам СЭС и пожарной безопасности (вентиляция).

3. Ваша выгода: Мгновенный старт. От заключения договора до открытия — минимум времени. Экономия от 1 000 000 руб. на закупке оборудования и проведении ремонта. Встроенная клиентская база — тысячи офисных сотрудников в радиусе 5-7 минут ходьбы.

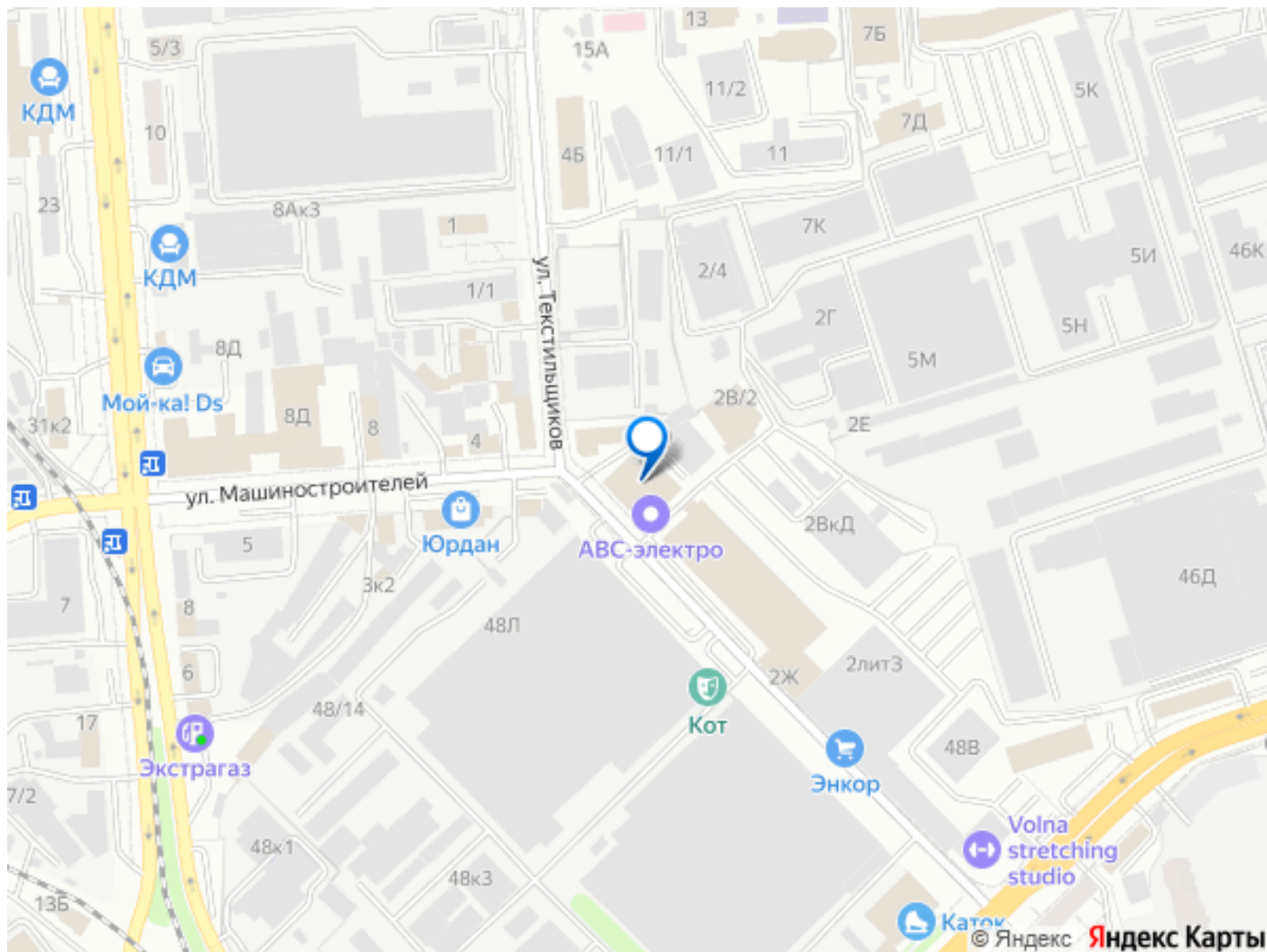
4. Кому подойдет:

- Сетям общественного питания для нового формата.
- Инвесторам, ищущим объект с быстрой окупаемостью.
- Кейтеринговым компаниям для открытия стационарной точки.
- Для организации столовой по абонементам для сотрудников соседних компаний.

Готовы показать помещение в любое удобное время. Звоните, чтобы закрепить за собой эту перспективную точку!







Move.ru - вся недвижимость России