

Создано: 23.02.2026 в 15:39

Обновлено: 08.04.2026 в 17:51

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 253Б**

15 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 253Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

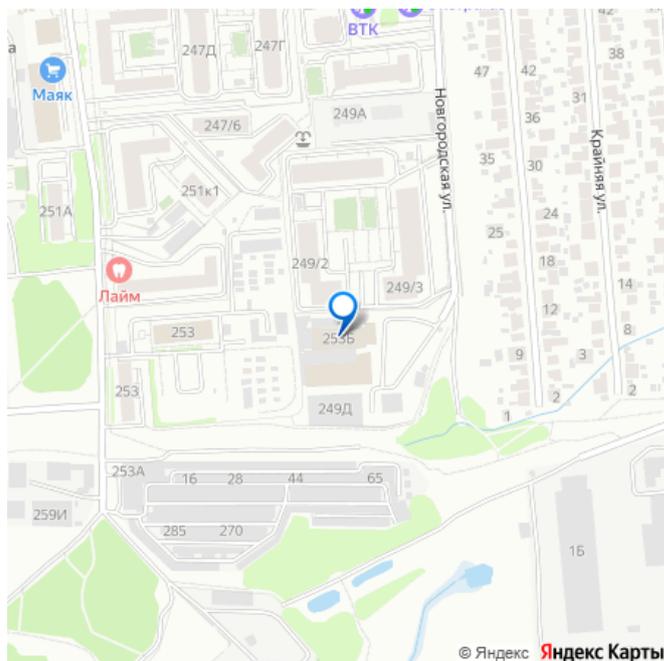
Описание

СДАМ УНИВЕРСАЛЬНОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 62,1 кв.м. В АРЕНДУ ЗА 15 000 руб. Сдам встроенное нежилое помещение свободного назначения в двух уровнях на 2 этаже с отдельным входом в 2-х этажном нежилом здании на территории ОПТОВОЙ БАЗЫ. ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: - 2-этаж , площадь 62,1 кв.м. -Отдельный вход с 1 этажа; -Санузел в здании на 1 этаже; - Большая ПАРКОВКА; -Круглосуточный доступ; -Возможен подъезд фуры; -Охраняемая территория; -Аренда 15 000 руб в мес.; - Коммунальные платежи оплачиваются

<https://voronezh.move.ru/objects/929043928>
7

Алексей Борисович Сысоев, Сота
79856570891

для заметок



отдельно. ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ -На 2м этаже расположен магазин автозапчастей; - Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура; -В 2 км от Базы транспортная развязка: ул. Холмистая - ул. 9-го Января - ул. Антонова-Овсеенко; -Большой клиентский поток; -На территории БАЗЫ Автомагазины, Автосервис, Шиномонтаж, Склады и т.д. -Рядом с БАЗОЙ большая жилая застройка; -Остановки общественного транспорта находятся в 8 минутах ходьбы. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: - Швейное производство; -Оптово-розничная торговля; -Производство, типография, упаковка; -СКЛАД; -Услуги; -Офис; - Рассмотрим Ваш вариант использования! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА.

_____ ЗВОНИТЕ И
ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.



