

🕒 Создано: 19.12.2025 в 13:45

Обновлено: 11.02.2026 в 19:47

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 105/1**

620 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
105/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

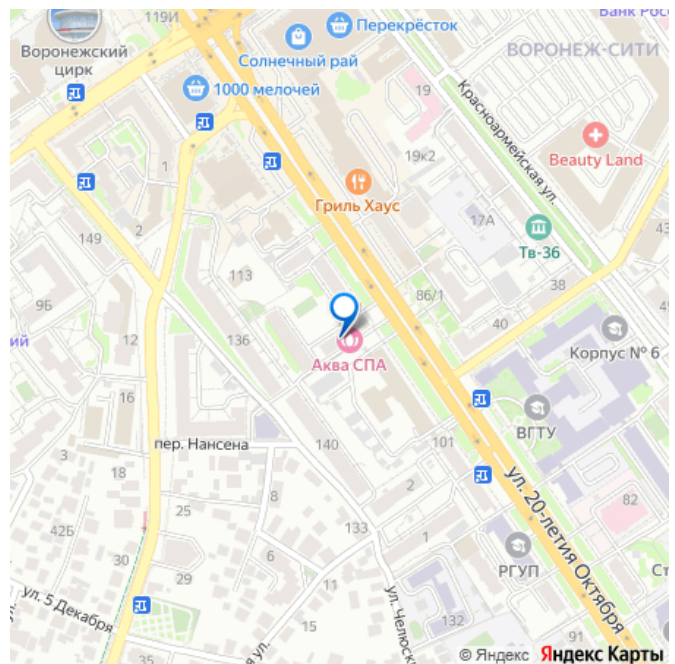
Описание

Сдается помещение в центре города От
собственника, без комиссии. Объект
подойдет под ОБЩЕПИТ, образовательную
и/или воспитательную деятельность,
медицинский центр и другие виды
коммерческой деятельности. Локация: -
красная линия - отличная видимость с
проезжей части - рядом: строительная
академия, офисный центр, Управа
Ленинского р-она, банки, магазины -
интенсивный пешеходный и авто трафики

<https://voronezh.move.ru/objects/9287544498>

**РБН Воронеж, РБН Воронеж
79102818056**

для заметок



Характеристики объекта: - объект встроенно-пристроенный (70/30%) - 3 уровня: подвал, 1 и 2 этажи - каждый уровень - по 207 м2 - ПОДВАЛ - высокий (3 м, есть окна) - высота потолков - 3 м - теплый пол, стены - под покраску, пол - плитка, потолок - армстронг - собственная газовая котельная - 3 входные группы, в т.ч. запасные выходы - все инженерные системы исправны: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, кондиционирование Можно арендовать поэтажно: 1 эт - 350 тыс. руб. 2 эт - 250 тыс. руб. подвал - 150 тыс. руб. Менеджер Юлия Пашняк Арт. 96110278

