

Создано: 19.12.2025 в 13:45

Обновлено: 11.02.2026 в 19:47

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия Октября, 105/1**

**620 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,  
105/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>



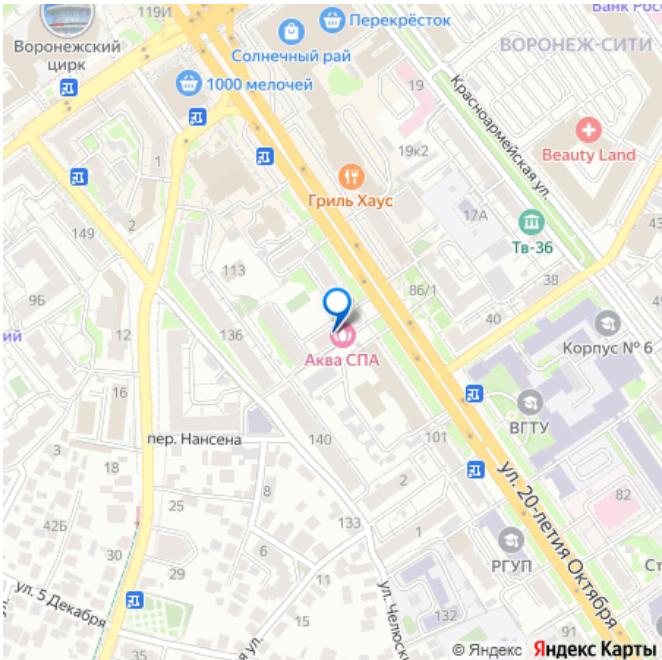
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается помещение в центре города От собственника, без комиссии. Объект подойдет под ОБЩЕПИТ, образовательную и/или воспитательную деятельность, медицинский центр и другие виды коммерческой деятельности. Локация: - красная линия - отличная видимость с проезжей части - рядом: строительная академия, офисный центр, Управа Ленинского р-она, банки, магазины - интенсивный пешеходный и авто трафики

<https://voronezh.move.ru/objects/928754449>

8

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок

Характеристики объекта: - объект встроенно-пристроенный (70/30%) - 3 уровня: подвал, 1 и 2 этажи - каждый уровень - по 207 м<sup>2</sup> - ПОДВАЛ - высокий (3 м, есть окна) - высота потолков - 3 м - теплый пол, стены - под покраску, пол - плитка, потолок - армстронг - собственная газовая котельная - 3 входные группы, в т.ч. запасные выходы - все инженерные системы исправны: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, кондиционирование Можно арендовать поэтажно: 1 эт - 350 тыс. руб. 2 эт - 250 тыс. руб. подвал - 150 тыс. руб.

Менеджер Юлия Пашняк Арт. 96110278

