

🕒 Создано: 19.12.2025 в 13:45

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 19:31

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 105/1**

620 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
105/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

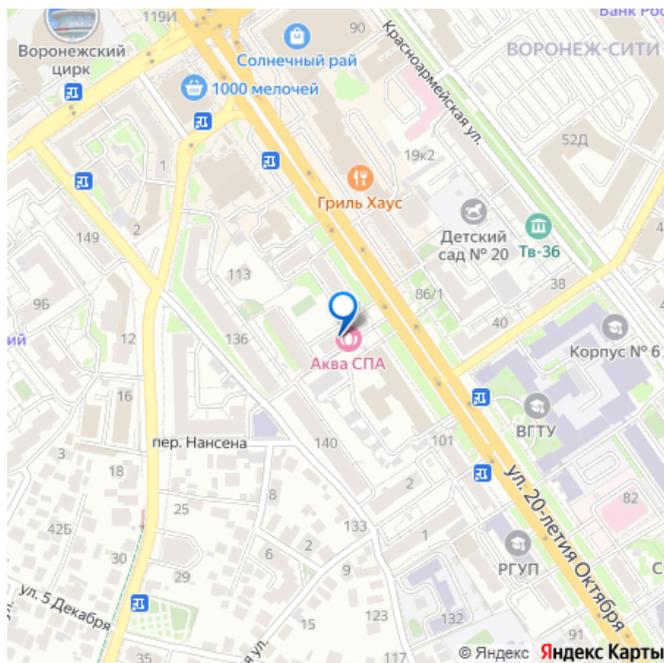
Описание

Сдается помещение в центре города От собственника, без комиссии. Объект подойдет под ОБЩЕПИТ, образовательную и/или воспитательную деятельность, медицинский центр и другие виды коммерческой деятельности. Локация: - красная линия - отличная видимость с проезжей части - рядом: строительная академия, офисный центр, Управа Ленинского р-она, банки, магазины - интенсивный пешеходный и авто трафики

<https://voronezh.move.ru/objects/9287544498>

**РБН Воронеж, РБН Воронеж
79102818056**

для заметок



Характеристики объекта: - объект встроенно-пристроенный (70/30) - 3 уровня: подвал, 1й и 2й этажи - каждый уровень - по 207 м² - ПОДВАЛ - высокий (3 м, есть окна) - высота потолков - 3 м - теплый пол, стены - под покраску, пол - плитка, потолок - армстронг - собственная газовая котельная - 3 входные группы, в т.ч. запасные выходы - все инженерные системы исправны: приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, кондиционирование Можно арендовать поэтажно: 1й этаж - 350 тыс. руб. 2й этаж - 250 тыс. руб. подвал - 150 тыс. руб. Менеджер Юлия Пашняк Арт. 96110278

