

Создано: 21.08.2025 в 16:55

Обновлено: 20.03.2026 в 14:29

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9Ак1**

**123 600 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9Ак1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

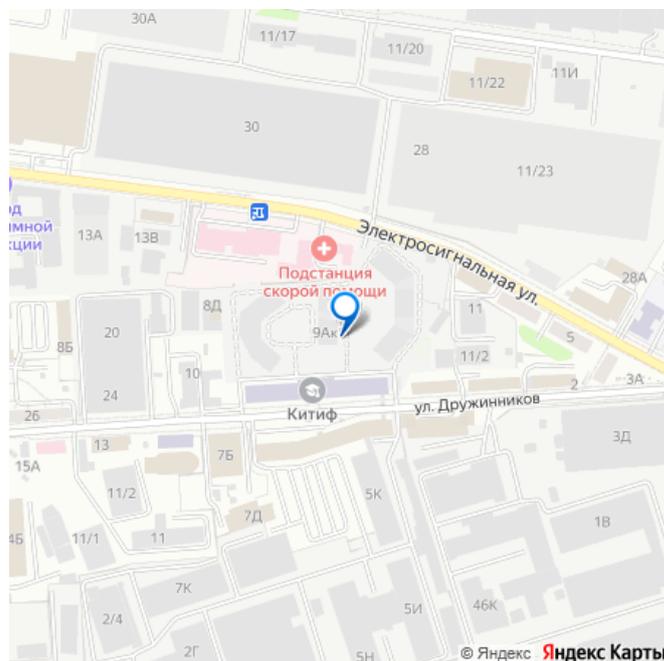
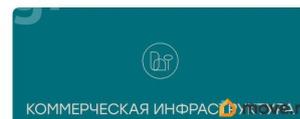
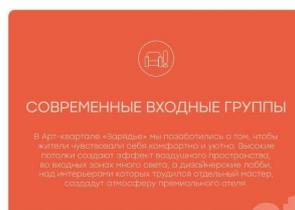
**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 61,8 м<sup>2</sup> расположено в строящемся современном комплексе «Арт-квартал Зарядье». Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью: выезд на Московский проспект обеспечивает прямую связь с ключевыми районами города, а развитая пешеходная инфраструктура формирует постоянный поток людей. Выгодное соседство с крупным онкоцентром, станцией скорой помощи и несколькими

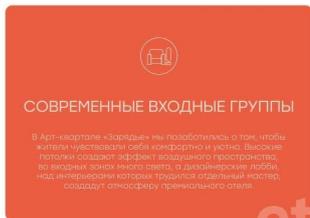
<https://voronezh.move.ru/objects/9284308576>

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды  
79333162201**

для заметок



вузами создает устойчивый спрос на различные виды товаров и услуг, предоставляя широкие возможности для бизнеса в сфере торговли, общественного питания или услуг. Помещение передается с черновой отделкой, что позволяет новому собственнику реализовать индивидуальное планировочное решение и дизайн-проект под конкретные задачи. Срок сдачи жилого комплекса запланирован на конец 2026 года, что дает достаточный временной резерв для планирования и запуска коммерческой деятельности к моменту полного заселения квартала. Инвестиция в объект на этапе строительства открывает преимущества конкурентной стоимости и потенциал роста его рыночной цены после ввода дома в эксплуатацию. Код пользователя: 105804  
Номер в базе: 9642582



#### КАРТА АРТ-КВАРТАЛА

10 детских садов и школ

Территория квартала насыщена полезной инфраструктурой



