

Создано: 27.01.2026 в 16:29

Обновлено: 27.01.2026 в 16:29

**Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 84**

**30 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 84

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Идеальное пространство для вашего бизнеса! Студия 61,7 м<sup>2</sup> в аренду на долгосрочной основе. Ищете уникальное место для развития вашего дела? Представляем вашему вниманию помещение свободного назначения площадью 61,7 кв.м., расположенное в цокольном этаже современного 17-этажного дома по адресу: ул. Независимости, 84. Это помещение уже полностью оборудовано для студий танцев, йоги, фитнеса и других видов групповых тренировок, что позволит вам сэкономить время и средства на начальном

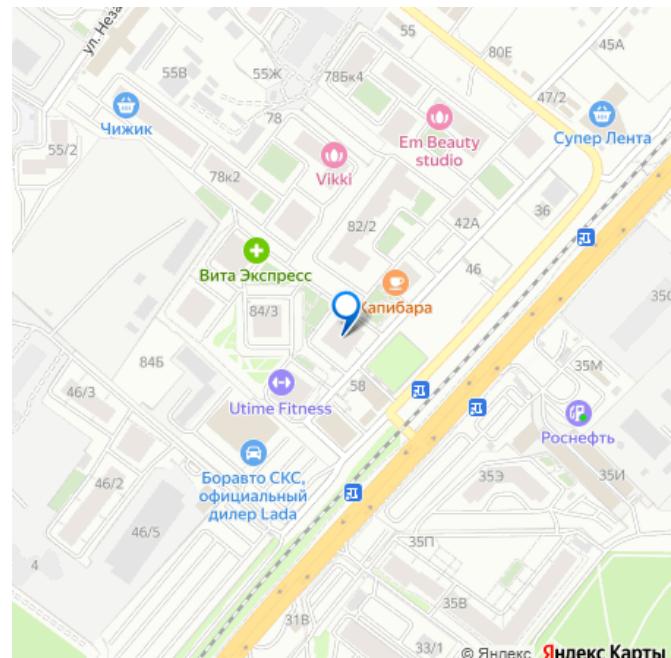
<https://voronezh.move.ru/objects/928845762>

1

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи Воронеж Отдел Аренды**

**79192303504**

для заметок



этапе. Светлое, просторное и функциональное, оно создает идеальную атмосферу для проведения занятий и привлечения клиентов. Ключевые преимущества: \* Готовое решение: Помещение адаптировано под спортивные и танцевальные студии, что сокращает ваши затраты на обустройство. \* Выгодное расположение: Цокольный этаж обеспечивает более низкую стоимость аренды при сохранении комфортных условий. \* Долгосрочная аренда: Стабильность и уверенность для вашего бизнеса. \* Доступная цена: Всего 30 000 ? в месяц + коммунальные платежи (лето ~ 2000 ?, зима ~ 4000 ?), что делает его одним из самых выгодных предложений на рынке. Не упустите свой шанс открыть или расширить свой бизнес в перспективном месте! Код пользователя: 155128 Номер в базе: 10916123



