

🕒 Создано: 01.12.2025 в 16:38

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:42

208 320 ₺

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

595.2 м²

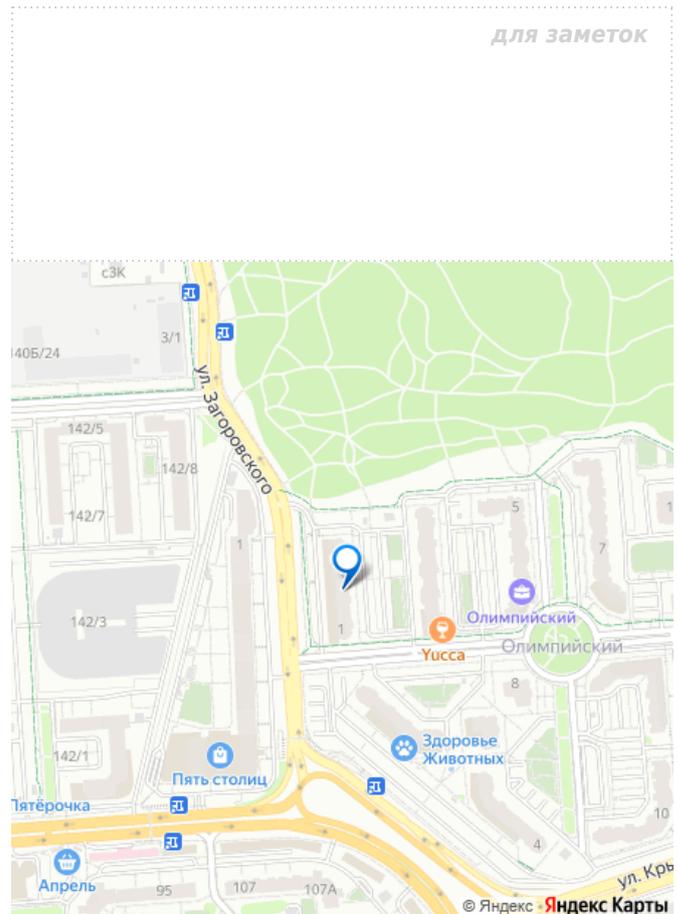
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

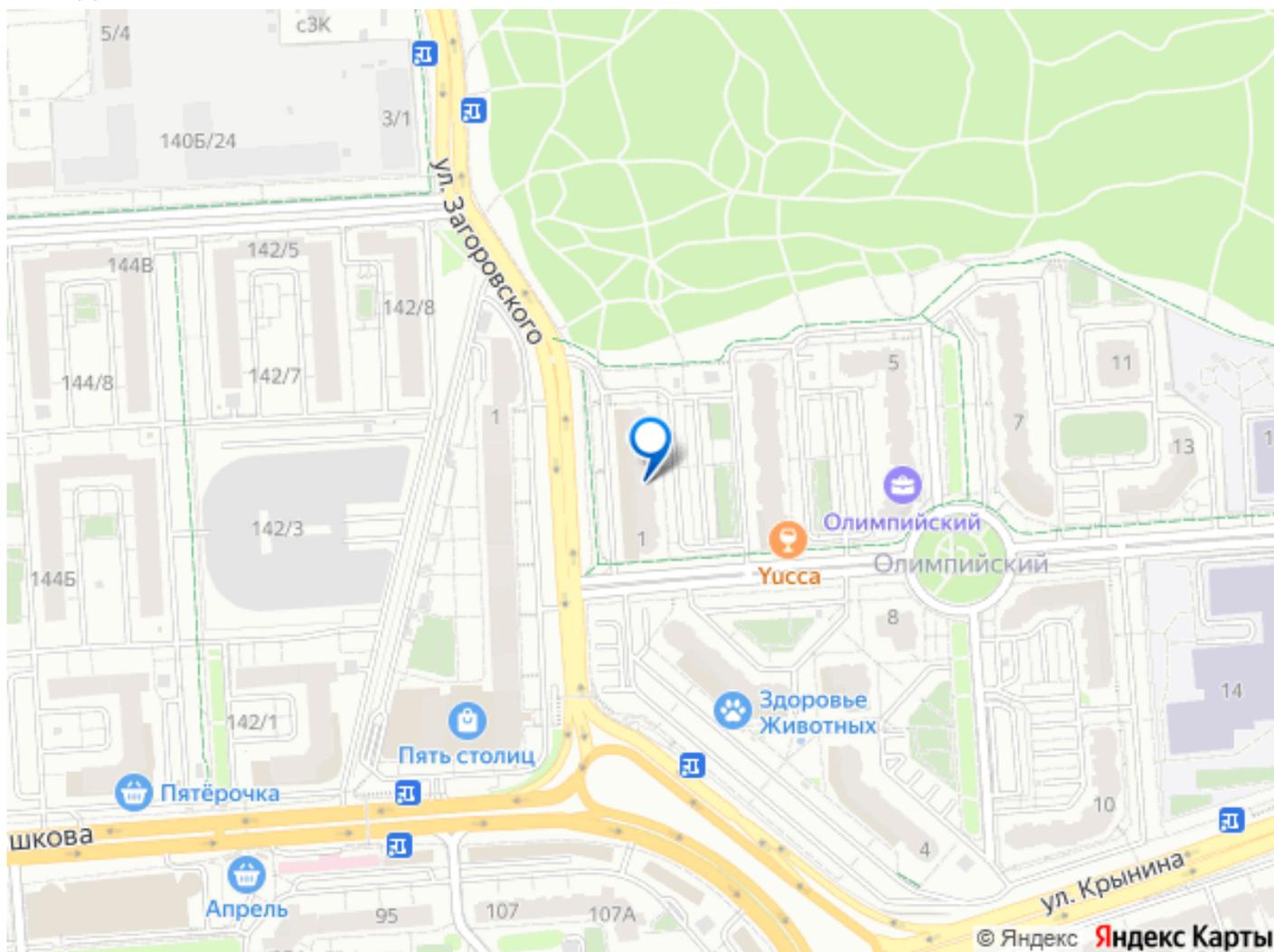
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АКЦИЯ!!! При заключении Договора аренды до 30.04.2026 года предоставляется скидка на первые два месяца 50%, при которой арендная ставка составит: 350 руб. за 1 кв.м в месяц, в т.ч. НДС. С третьего месяца: арендная ставка 700 руб. за 1 кв.м в месяц, в т.ч. НДС. Предлагаем снять помещения свободного назначения площадью 595,2 кв.м на на минус 1-м этаже многоквартирного жилого дома в густозаселенном жилом массиве по адресу: Олимпийский жилой массив, 1. Возможна продажа помещения: стоимость за 1 кв.м составляет 86 000 рублей. Наличие окон в помещениях. Первая линия. Наличие отдельной входной группы на улицу. Возможность размещения вывески над входной группой. Несущие только колонны,

все перегородки из гипсокартона, можно демонтировать и будет свободная планировка. Наличие всех коммуникаций: электроэнергия, вода, канализация, отопление централизованное. Наличие приточно-вытяжной вентиляции. Противопожарная сигнализация. Высокие потолки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив дома остановка общественного транспорта «Квартал Троицкий». БЕЗ КОМИССИИ для АРЕНДАТОРА!



Move.ru - вся недвижимость России