

Создано: 01.12.2025 в 16:38

Обновлено: 03.02.2026 в 13:50

# 535 680 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

595.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем снять помещения свободного назначения площадью 595,2 кв.м на 1-м этаже многоквартирного жилого дома в густозаселенном жилом массиве по адресу: Олимпийский жилой массив, 1. Арендная ставка 900 руб. за 1 кв.м в месяц. Возможна продажа помещения: стоимость за 1 кв.м составляет 80 400 рублей. Наличие окон в помещениях. Первая линия. Наличие отдельной входной группы на улицу. Возможность размещения вывески над входной группой. Несущие только колонны, все перегородки из гипсокартона, можно демонтировать и будет свободная планировка. Наличие всех коммуникаций: электроэнергия, вода, канализация, отопление централизованное. Наличие

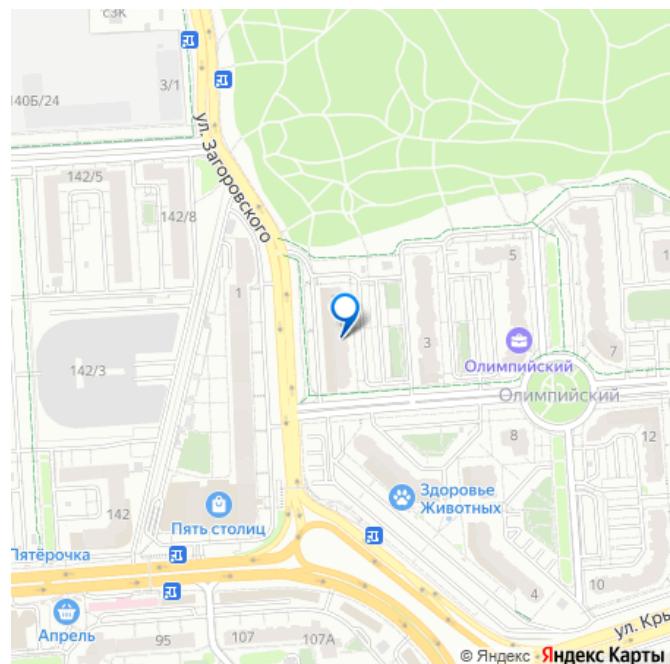
<https://voronezh.move.ru/objects/928725204>

5

1 Авеню, 1 Авеню

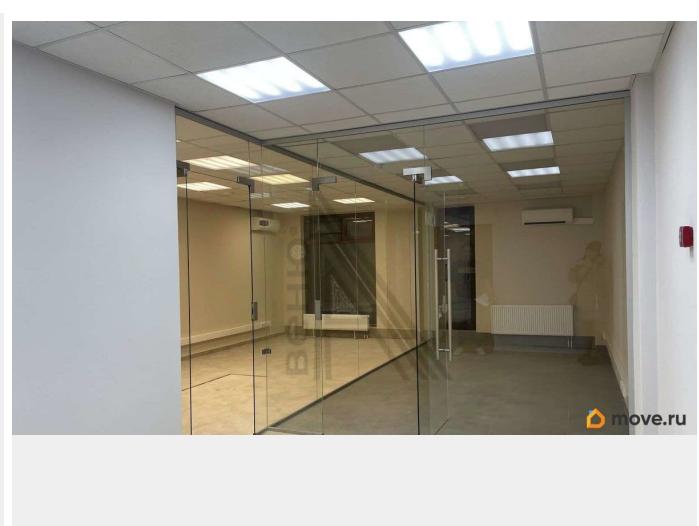
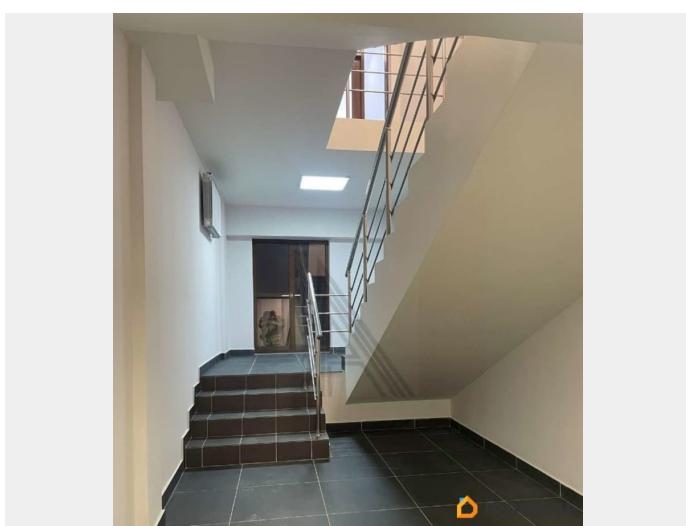
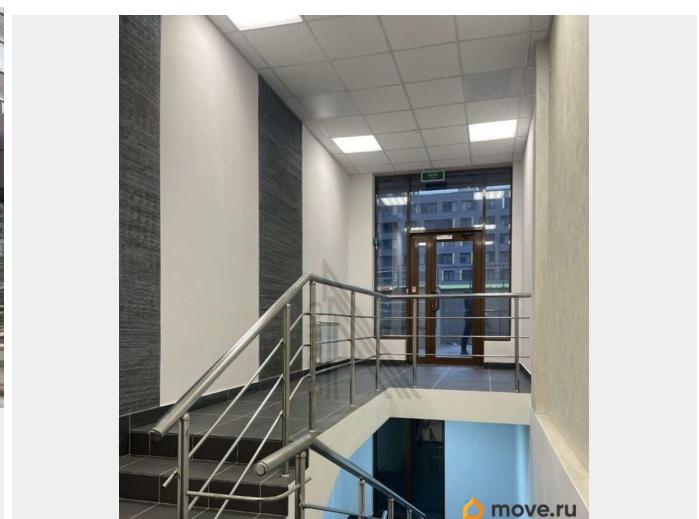
# 79856574955

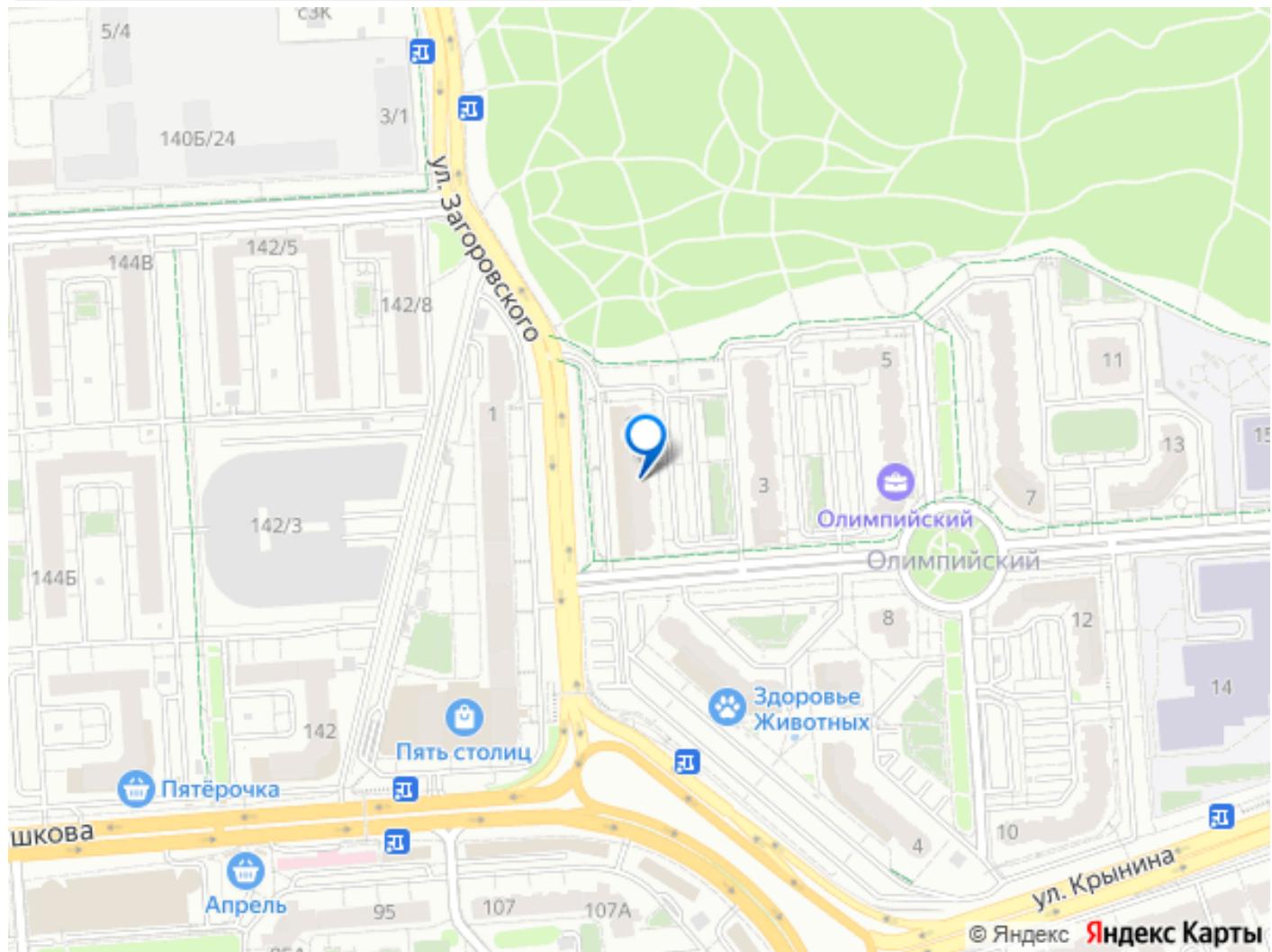
для заметок



приточно-вытяжной вентиляции.

Противопожарная сигнализация. Высокие потолки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив дома остановка общественного транспорта «Квартал Троицкий». БЕЗ КОМИССИИ для АРЕНДАТОРА!





Move.ru - вся недвижимость России