

Создано: 04.11.2024 в 16:28

Обновлено: 21.03.2026 в 12:12

**Воронежская область, Воронеж,
Кольцовская улица, 49**

75 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 49

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

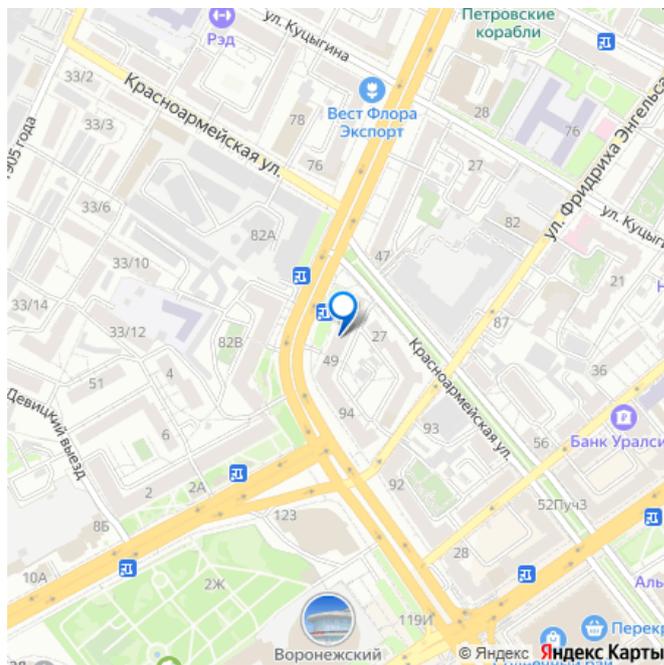
Сдается коммерческое помещение с отдельным входом на одной из центральных улиц города. (От собственника) Главные преимущества: • Высокий пешеходный трафик и отличное расположение • Большие окна • Черный ход через дворовую часть дома • Гибкая планировка: можно легко адаптировать пространство под ваши нужды, большинство стен не являются несущими (кроме 3 пилонов — см. чертеж). Помещение оснащено новой входной группой. Ремонт возможен под ваши требования, с

<https://voronezh.move.ru/objects/9292395470>

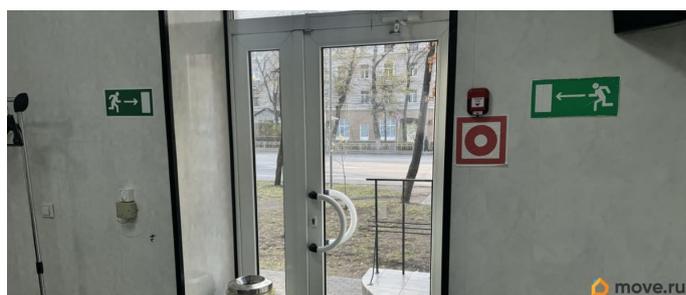
Собственник

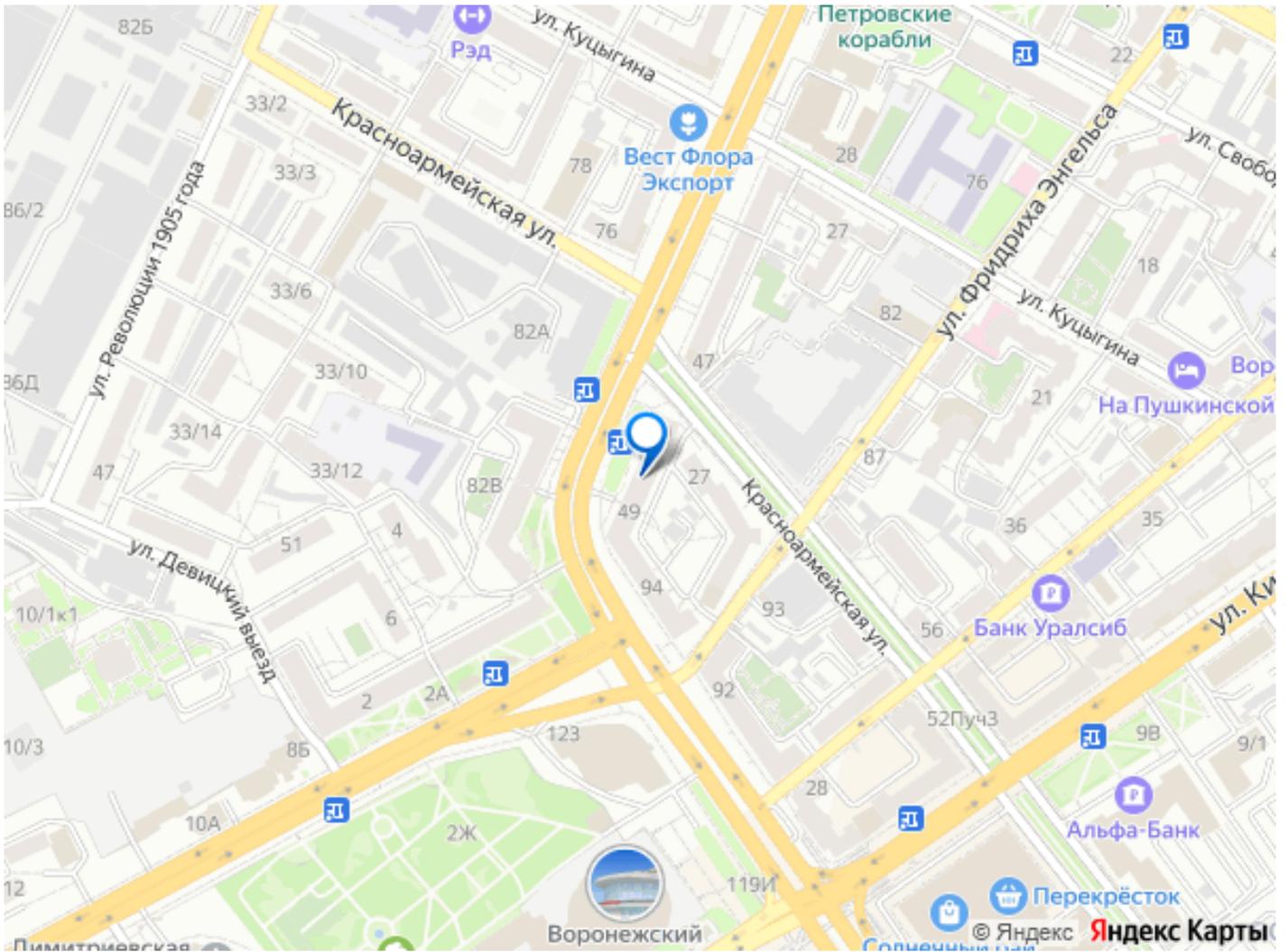
79103406565

для заметок



возможностью компенсации части затрат на коммуникации или капитальные работы.
Местоположение: в центре города, район с отличной транспортной доступностью и интенсивным пешеходным движением.
Возможны арендные каникулы и торг для реальных арендаторов. Идеальный вариант для бизнеса любого профиля!





Move.ru - вся недвижимость России