

Создано: 02.12.2025 в 12:43

Обновлено: 15.02.2026 в 19:25

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Владимира Невского, 19**

**35 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского,  
19

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**54.4 м<sup>2</sup>**



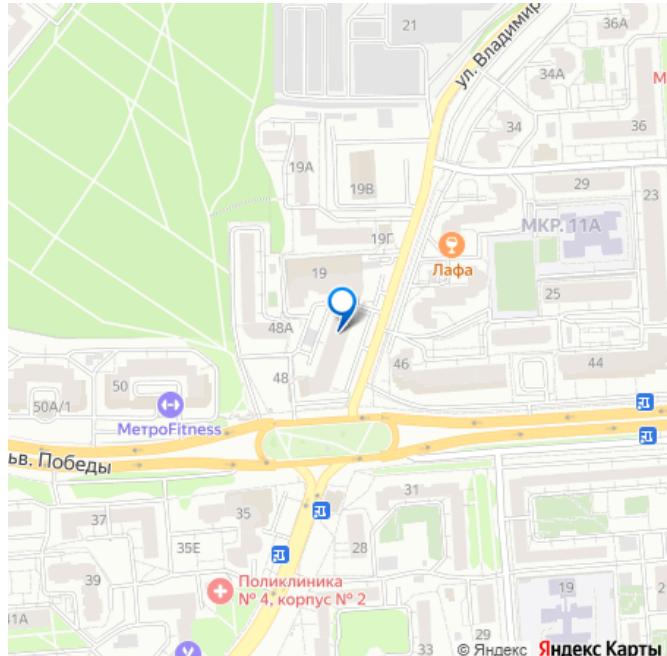
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Аренда помещения свободного назначения площадью 54,4 кв. м расположено на цокольном этаже кирпичного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19. Объект находится на первой линии домов с выходом на оживленную пешеходную зону, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов и отличную видимость для вывески. В рамках аренды предоставляется право размещения рекламного баннера и бегущей строки, что

<https://voronezh.move.ru/objects/928708875>

6

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

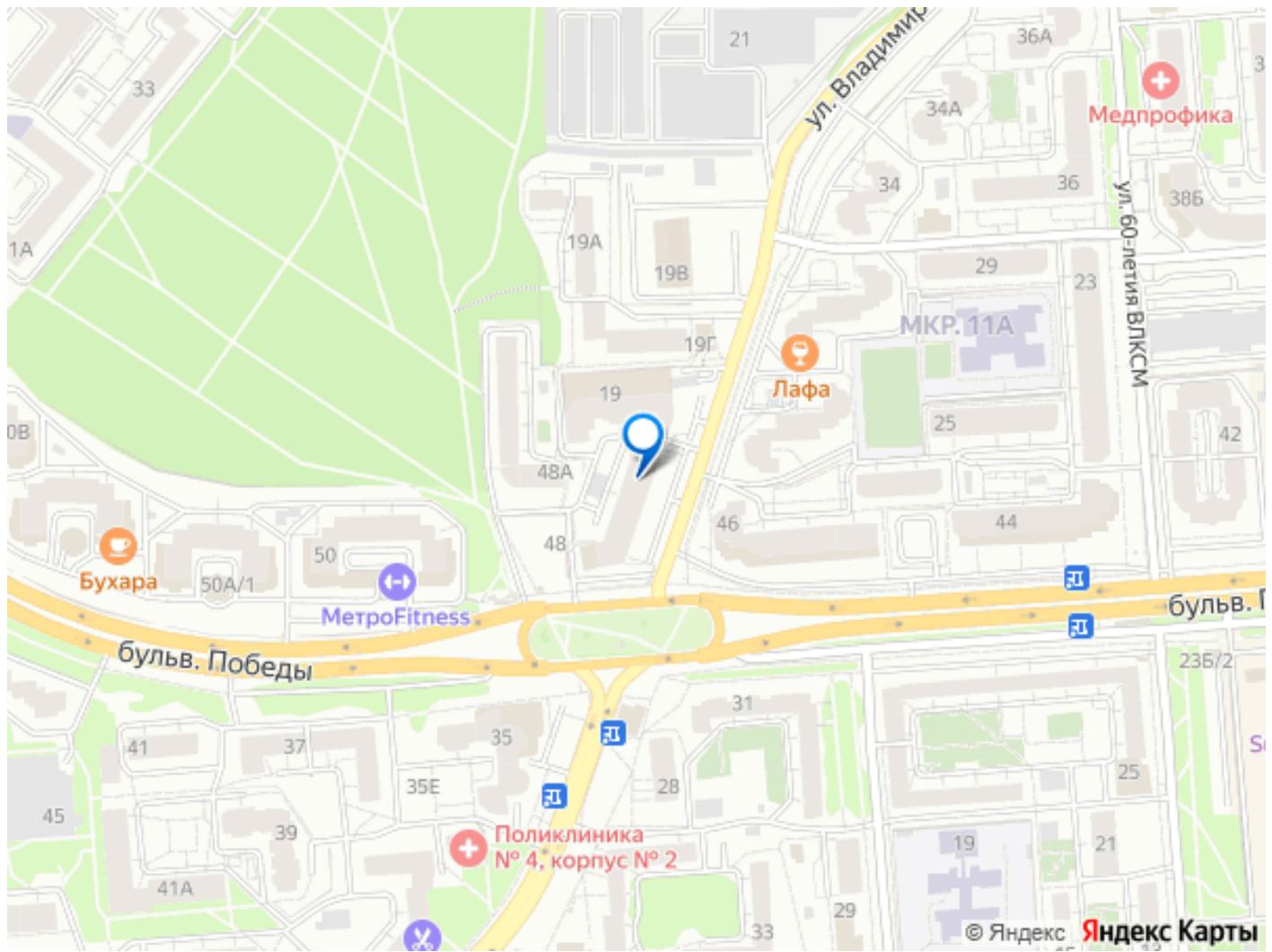
**79155800701**

для заметок

дополнительно усиливает привлекательность локации для бизнеса. Район характеризуется высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой, гарантируя стабильную целевую аудиторию. Помещение с отдельным входом идеально подходит для организации салона косметических услуг, медицинского кабинета, пункта выдачи заказов маркетплейсов, офиса или небольшого магазина. Также идеально подойдет для открытия салона по ремонту цифровых и бытовых устройств. Техническое состояние позволяет быстро начать работу: проведены необходимые коммуникации, выполнена чистовая отделка. Транспортная доступность высокая — рядом находятся ключевые остановки общественного транспорта и магистрали. Это решение для предпринимателя, ищущего готовое, проходное и функциональное пространство в активной городской точке без излишних инвестиций в ремонт и продвижение. Код пользователя: 178831 Номер в базе: 10528696







Move.ru - вся недвижимость России