

Создано: 23.12.2025 в 11:45

Обновлено: 30.12.2025 в 10:48

**Воронежская область, Воронеж, улица
Варейкиса, 70**

350 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Варейкиса, 70

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Варейкиса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

536 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

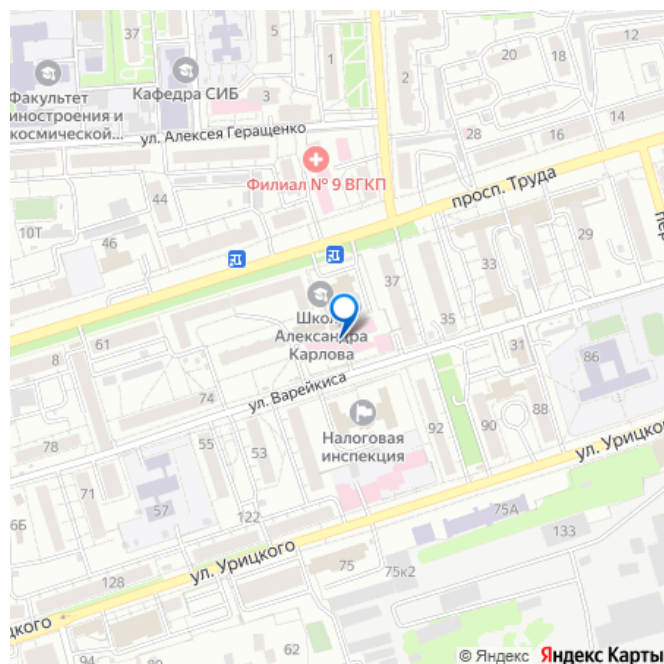
Арт. 127631655 СДАЁТСЯ ДВУХЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 536,5 кв.м. Объект идеально подходит под КОСМЕТОЛОГИЧЕСКУЮ, СТОМАТОЛОГИЧЕСКУЮ КЛИНИКИ и СПА-ЦЕНТР. Современный ремонт и качественная отделка. Отдельный вход с улицы. Кабинетная планировка с приёмной, зонами ожидания, отдельными комнатами, санитарными помещениями, распределённые по двум этажам, позволяют адаптировать

<https://voronezh.move.ru/objects/9287619012>

Нина Ковалёва, Цитадель

79856574210

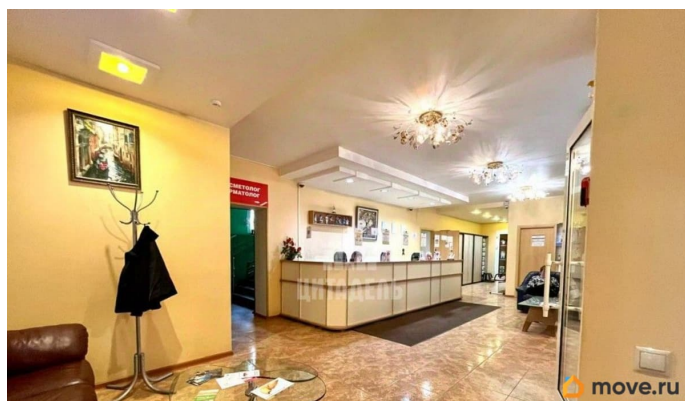
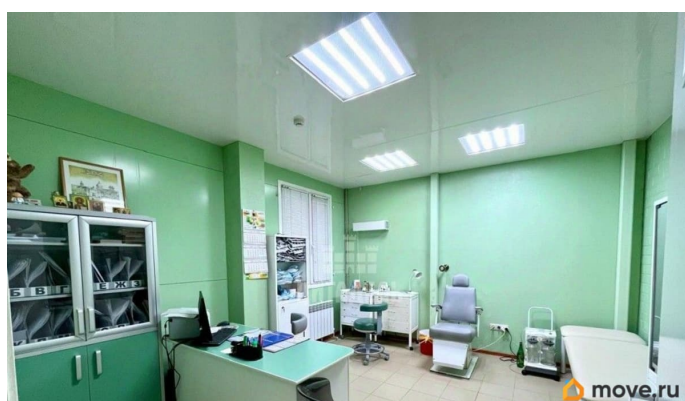
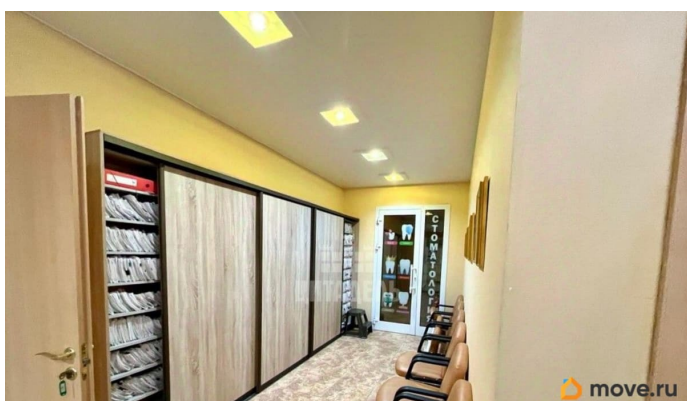
для заметок

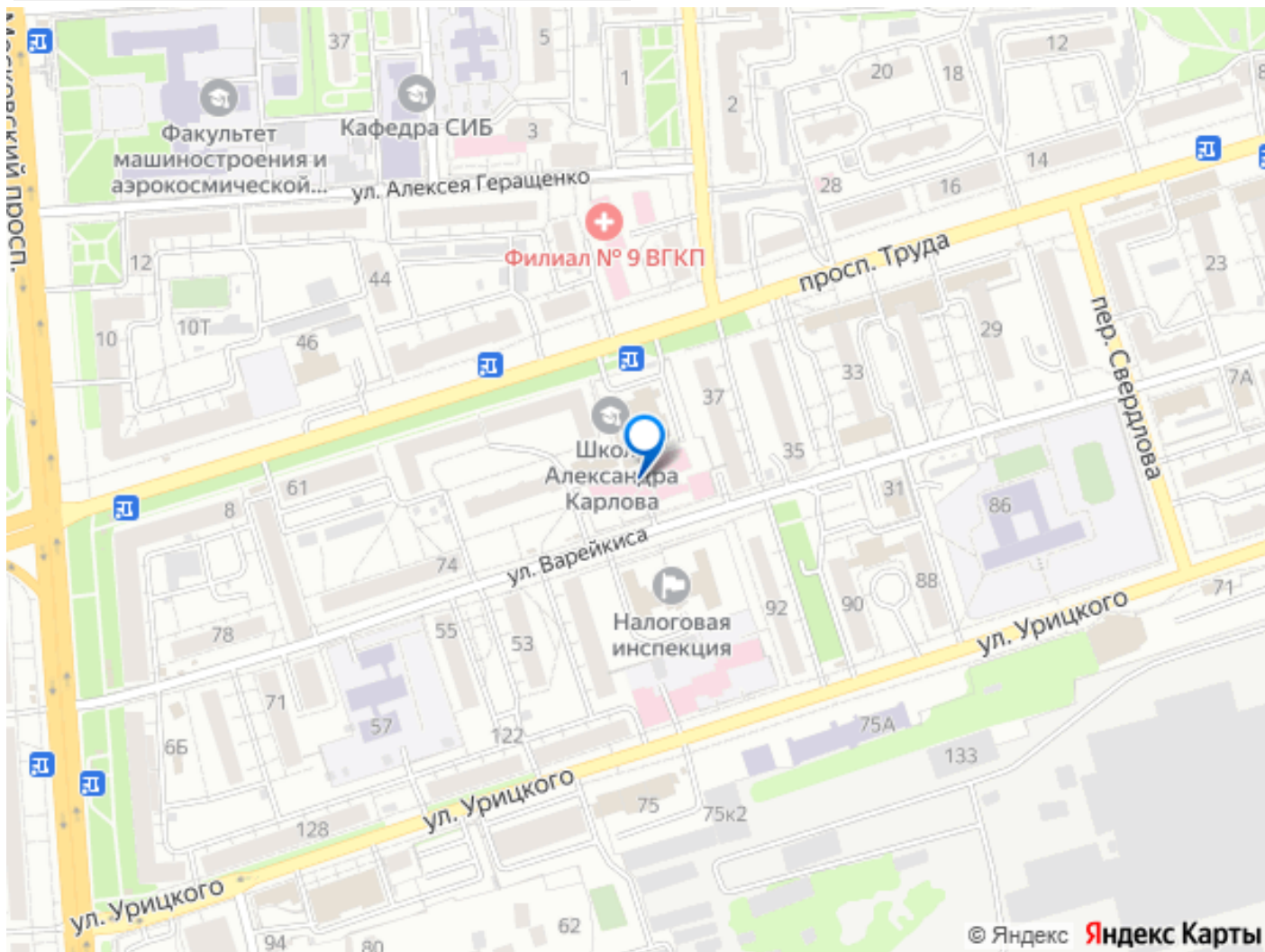
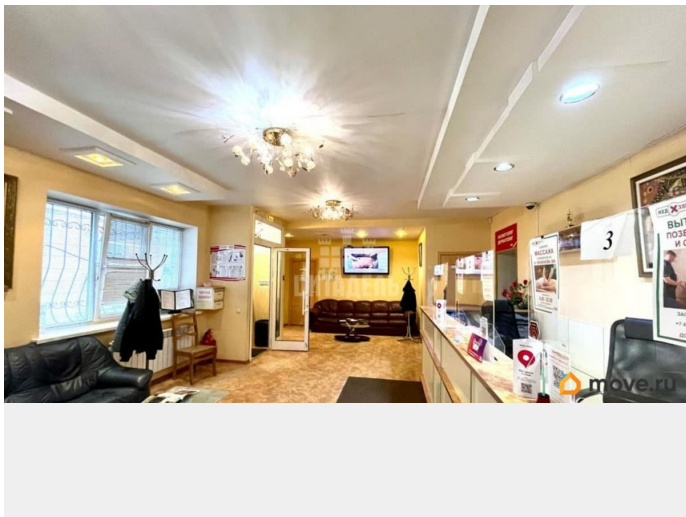


под любые нужды. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями для бесперебойной работы (центральное отопление, электричество, водоснабжение и канализация). МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. Варейкиса, 70. Отличное место для развития вашего дела в одном из самых перспективных районов города. Здание является крупным медицинским кластером (здесь расположены популярные клиники «Медхэлп», центры здоровья и другие медицинские организации), что обеспечивает постоянный и высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры для комфортного ведения бизнеса - магазины, кафе, административные здания и многое другое. Удобные подъездные пути и наличие остановок общественного транспорта в непосредственной близости позволяют легко добраться до помещения из любой точки города как на личном авто, так и на маршрутке или автобусе. Почему стоит выбрать это помещение? Это не просто квадратные метры, это готовая бизнес-локация с уже сформированным потоком целевой аудитории. Идеально для тех, кто ищет надежный актив в Воронеже. Не упустите свой шанс стать арендатором ликвидного коммерческого помещения! Отличная инвестиция для бизнеса в сфере здравоохранения (согласно ст. 149 Налогового кодекса РФ, медицинские услуги не облагаются НДС). Свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки. Юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю дополнительную информацию и обеспечим просмотр в удобное время.

#Арендую_помещение_под_медицинский_цен

тр, #арендую_помещение_в_Воронеже,
#арендую_помещение,
#арендую_двухэтажное_нежилое_помещение
, #нежилое_помещение





Move.ru - вся недвижимость России