

Создано: 31.07.2025 в 01:41

Обновлено: 18.01.2026 в 17:01

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 63/2**

**53 004 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 63/2

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53.54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

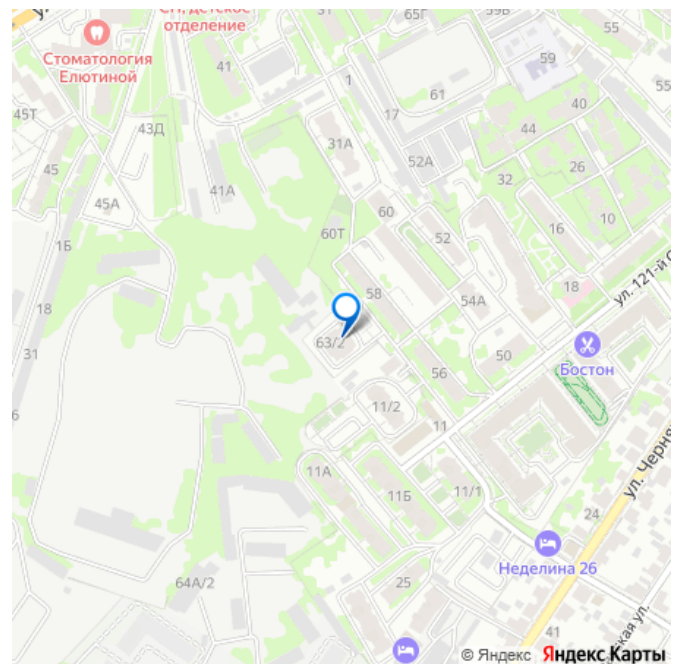
Предлагается к продаже помещение свободного назначения в Жилом Доме «Октябрьский» неподалеку от центра Воронежа - в Ленинском районе. Данный вариант отлично подходит под любой вид коммерческой деятельности таких как: фитнес-студия, спортивные секции, салоны красоты, пункты выдачи, магазины формата «у дома», продовольственные магазины, кофейни и тд. В помещении есть отдельный вход и санузел. Выполнена черновая отделка, заведено электричество, подведена вода и

<https://voronezh.move.ru/objects/9283710819>

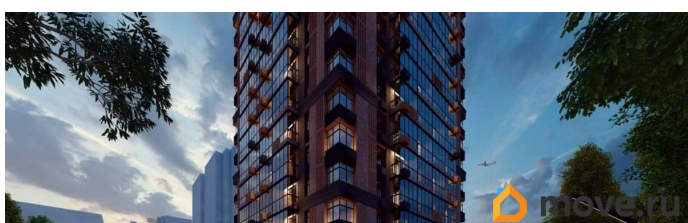
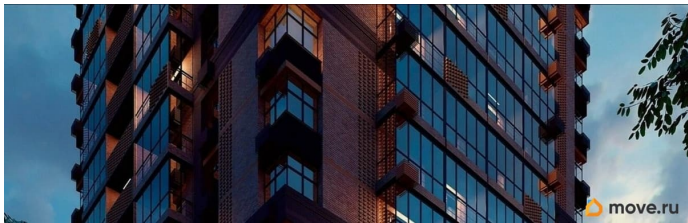
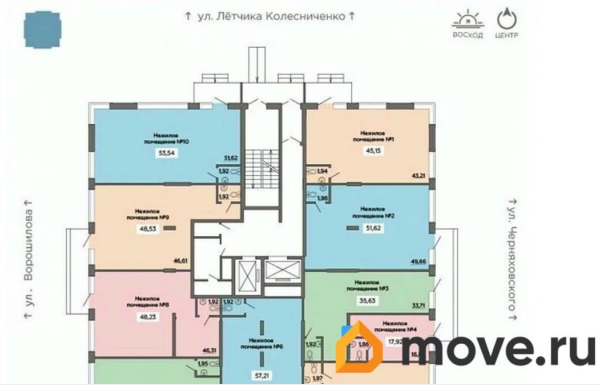
**Агент**

**79801784261**

для заметок



канализация. Возможность размещения информационных вывесок на фасаде здания для привлечения внимания со стороны пешеходов. Преимущества месторасположения: • ЖД Октябрьский рассчитан на 400 жителей, имеется наземный паркинг; • ЖД расположен в неподалеку от центра города - в Ленинском районе, это место сосредоточения современной деловой активности города; • Неподалеку расположено множество детских садов и школ, деловых и торговых центров, таких как: ТРЦ «Галерея Чижова», «Европа», ТЦ «Солнечный Пассаж» и пр.; • Удачная локация в нескольких минутах от насыщенной городской жизни, а благодаря развитой сети маршрутов общественного транспорта вы сможете беспрепятственно добраться в любую часть города. Отличный вариант для Вашего бизнеса! Возможно, вы искали: Коммерческая недвижимость в Воронеже, Коммерческая недвижимость у цирка в Воронеже, Коммерческое помещение в жилом комплексе, Коммерция ЖД Октябрьский, Купить коммерческую недвижимость в Воронеже, Купить коммерческую недвижимость ЖД Октябрьский, Нежилое помещение ЖД Октябрьский, Купить нежилое помещение ЖД Октябрьский, Площади для инвестиций в Воронеже, Стоимость коммерции в Воронеже, Стоимость коммерции в ЖД Октябрьский, Коммерческая недвижимость в Воронеже на 1 этаже, Продажа нежилого помещения в Воронеже, Продажа торгового помещения в Воронеже, Офис в Воронеже, Нежилые помещения в Воронеже, Коммерция в Воронеже, Торговые площади в Воронеже, Стоимость нежилого помещения в Воронеже.



ПЛОЩАДЬ, м²

**53,54**

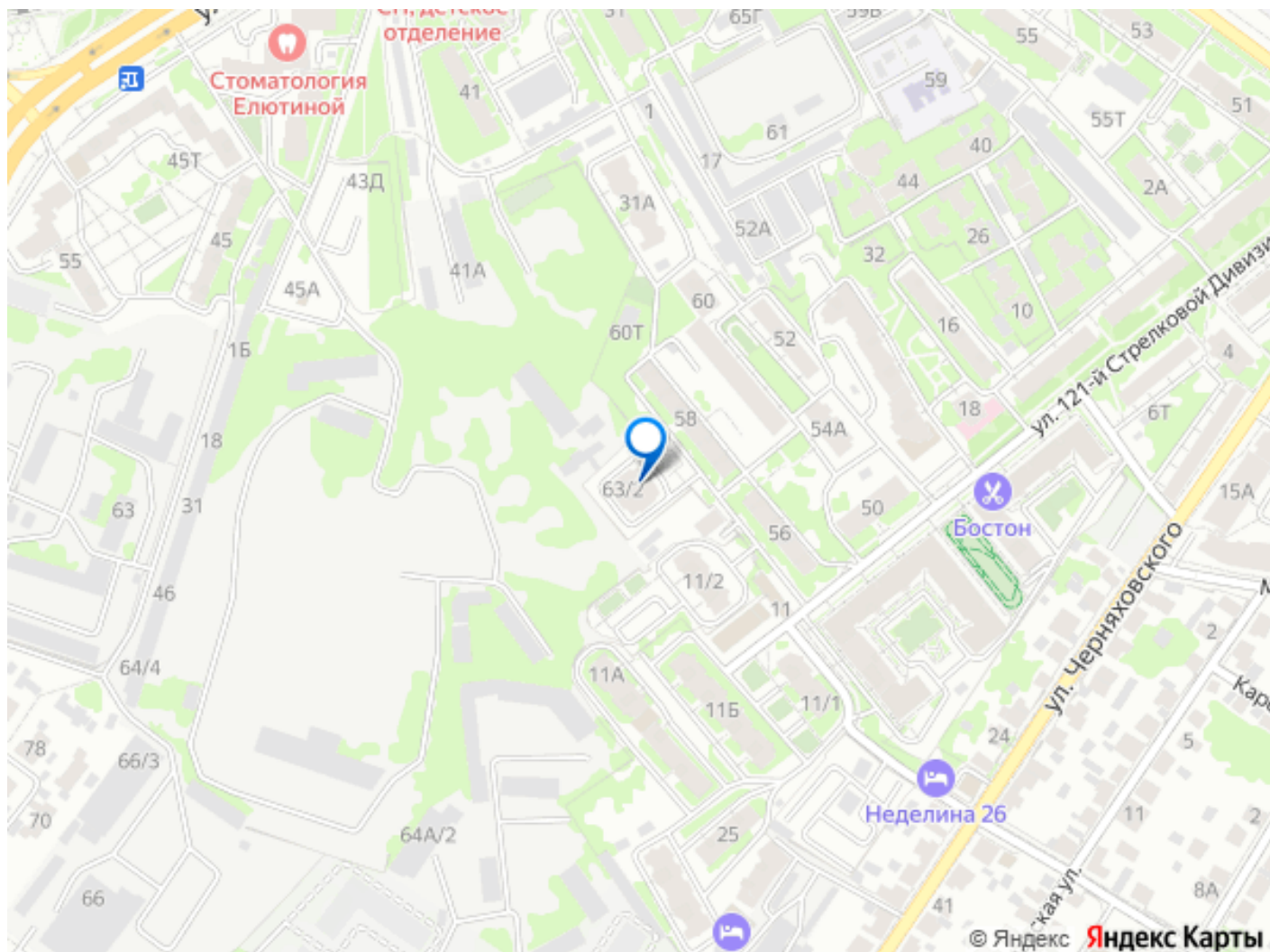
ЭТАЖ

**1**

**ЖД ОКТЯБРЬСКИЙ**

≡ развитие

Наименование	Площадь, м²
Нежилая подсобная	53.54
Нежилая подсобная	51.62



Move.ru - вся недвижимость России