

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:24

Обновлено: 25.11.2025 в 16:20

**Воронежская область, Воронеж, улица
Цюрупы, 34**

5 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Цюрупы, 34

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Воронеж, р-н Центральный, ул.

Цюрупы д. 34 Площадь: 5,1 кв.м Этаж: 3

этаж, высота 3,60 Вход: через входную
группу по лестничному маршу

Коммуникации: электроснабжение,
отопление, вода/сан.узел на этаже

Назначение: офис, оказание услуг, торговое,
бьюти, косметология Месторасположение и

окружение: Помещение находится в
административном здании, объекте
культурного наследия Доходный дом

Мачинской. В шаговой доступности улицы

<https://voronezh.move.ru/objects/928688358>

3

Собственник

**79102840610,7910340
8316**

для заметок



Степана Разина, Большая Манежная, проспект Революции, Сакко и Ванцетти. Центр города — активная деловая жизнь, престижная локация, высокий пешеходный трафик. На этаже: бьюти-услуги, фотостудия, ателье. В здании: юридические услуги, ателье, гончарная школа, салон свадебных нарядов. Рядом: wildberries, яндекс маркет, ресторан Brugger, аптеки, детский сад, магазин «Продукты». Транспортная доступность: Ближайшие городские магистрали улица Степана Разина, Проспект Революции. До остановки «Улица Манежная» меньше 1 минуты пешком, «Первомайский сад» в 5 минутах ходьбы от объекта, «Петровский сквер» - 7 минут пешком.





