

Создано: 08.10.2025 в 15:23

Обновлено: 11.11.2025 в 16:50

**Воронежская область, Воронеж, улица
Дзержинского, 12А**

1 275 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Дзержинского, 12А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

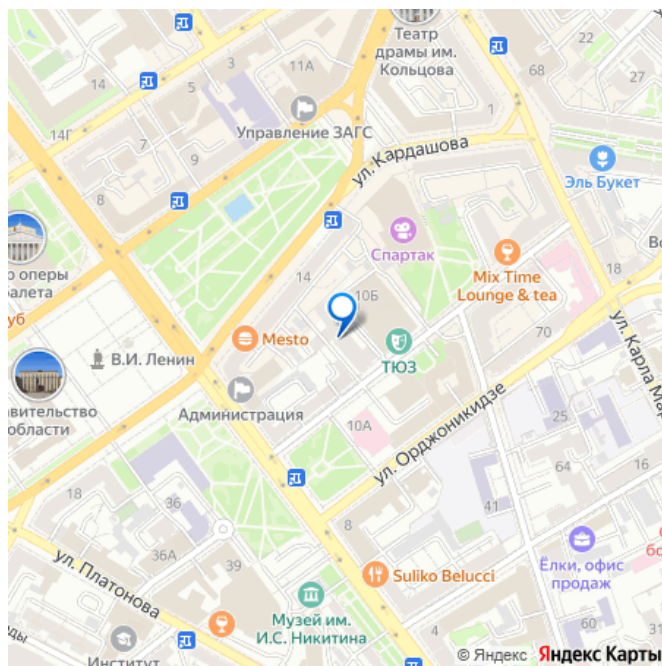
Индустриальный парк Перспектива: Готовое помещение для вашего бизнеса. Заезжайте и работайте! Стартуйте без затрат на подготовку и подключение. Всё уже готово! **МЫ СЭКОНОМИМ ВАМ:** • Время — не нужно делать ремонт и подводить коммуникации • Деньги — выгодная ставка по аренде • Нервы — все организационные вопросы берём на себя Приезжайте на бесплатную экскурсию! Покажем объект, ответим на вопросы и вручим подарок. Позвоните нам или напишите, чтобы забронировать время и

<https://voronezh.move.ru/objects/9285567105>

Агент

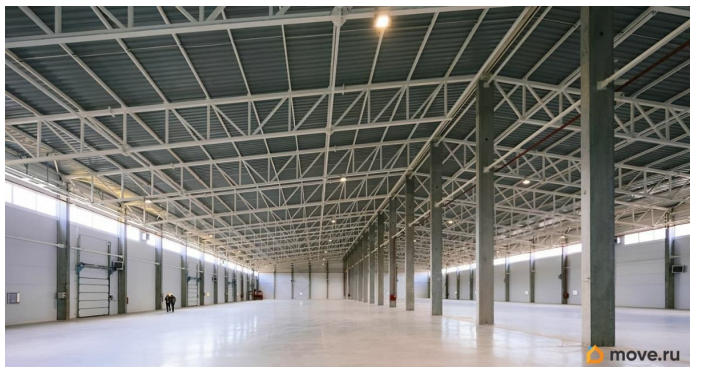
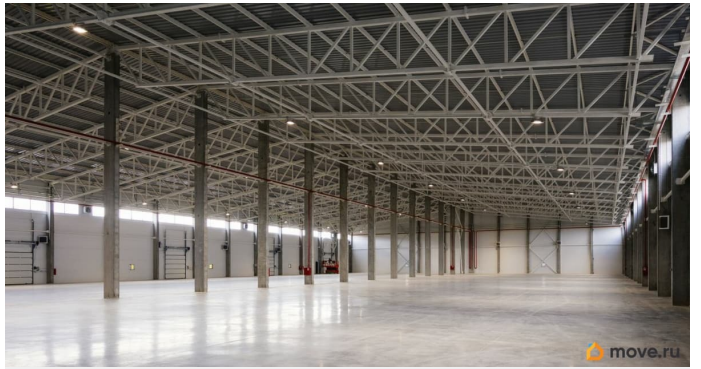
79238910659

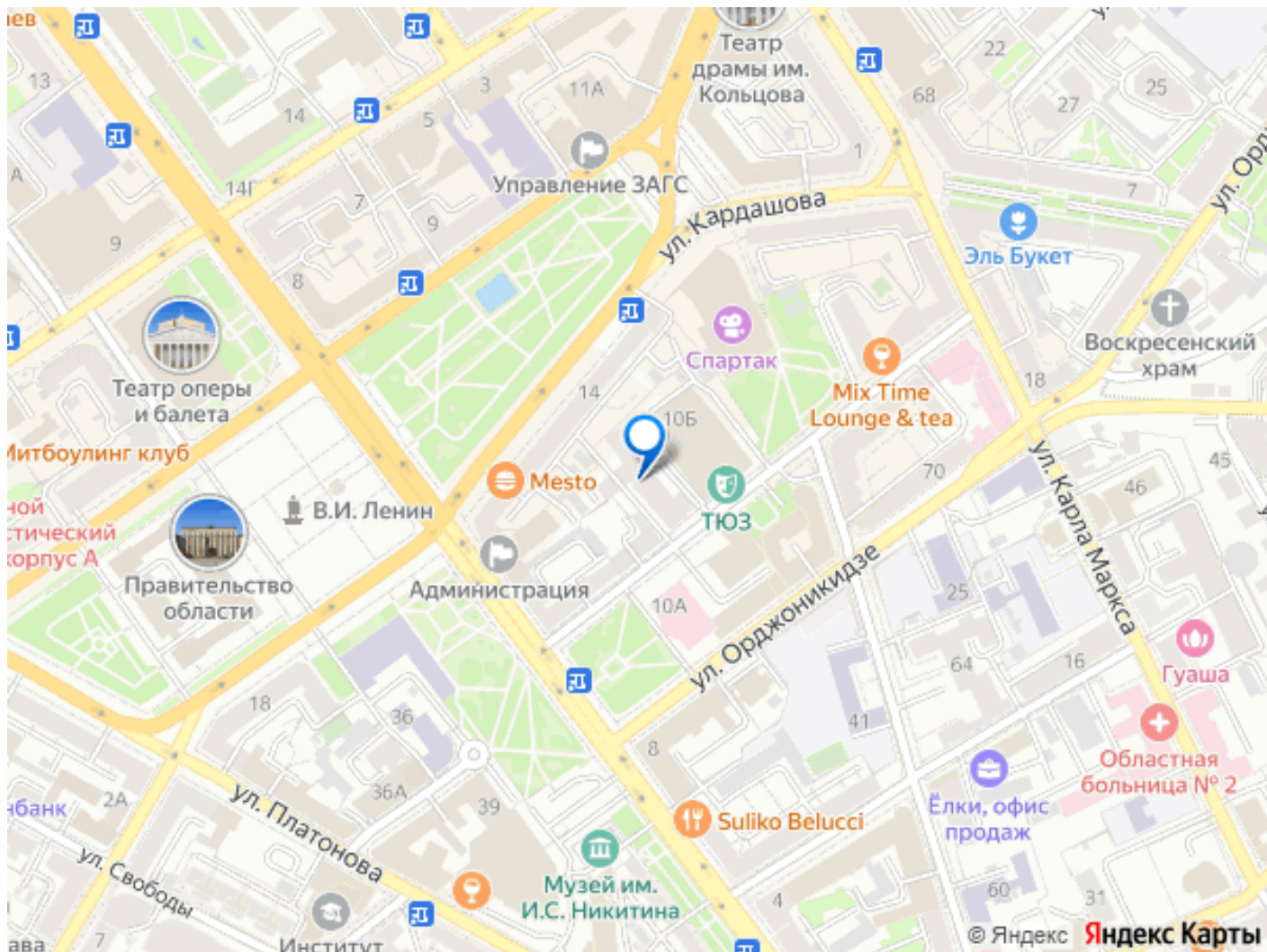
для заметок



узнать об актуальных условиях! Склады
находятся в воронежской области **ОСНОВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА:** —Аренда с зачётом в выкуп
— ваши платежи идут в стоимость покупки —
Фиксированная ставка на 3 года — защита от
инфляции — Безлимитное электричество —
своя подстанция — нет ограничений —
Расширение без переезда — свободные
участки и готовые коммуникации рядом —
Готовая инфраструктура — бизнес-центр на
территории парка, душевые, парковка, кафе
— Решаем вопросы с кадрами: Организуем
корпоративный трансфер + Закроем вопросы
с кадрами благодаря бирже труда

ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Площадь: 5000 м² •
Высота потолков: 4 до 6 м • Ворота: 3 шт
(3.6x4 м) • Админ-бытовой комплекс: 3 блока
по 42 м² (кабинет, раздевалки, душевые,
санузлы) • Беспылевые полы и панорманое
остекление • Территория: асфальтированная,
парковка • Охрана: 24/7 Сдается
отапливаемое помещение можно
использовать под склад/ производство/
производственное-складское помещение/
хранение товаров /производственно-
складской комплекс / помещение свободного
назначения /склад для хранения вещей /
помещения производственного и складского
назначения / складское помещение / теплый
склад/ помещение под производство / теплое
производство Остались вопросы? Звоните,
наши специалисты подробно вас
проконсультируют. Добавьте в избранное,
чтобы не упустить лучшее предложение!





Move.ru - вся недвижимость России