

🕒 Создано: 25.08.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 17:41

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия Октября, 86**

**35 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 86

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

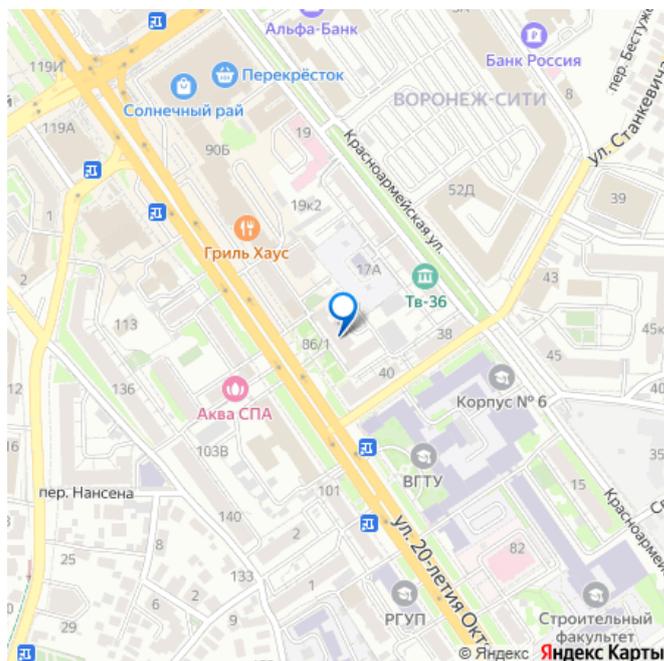
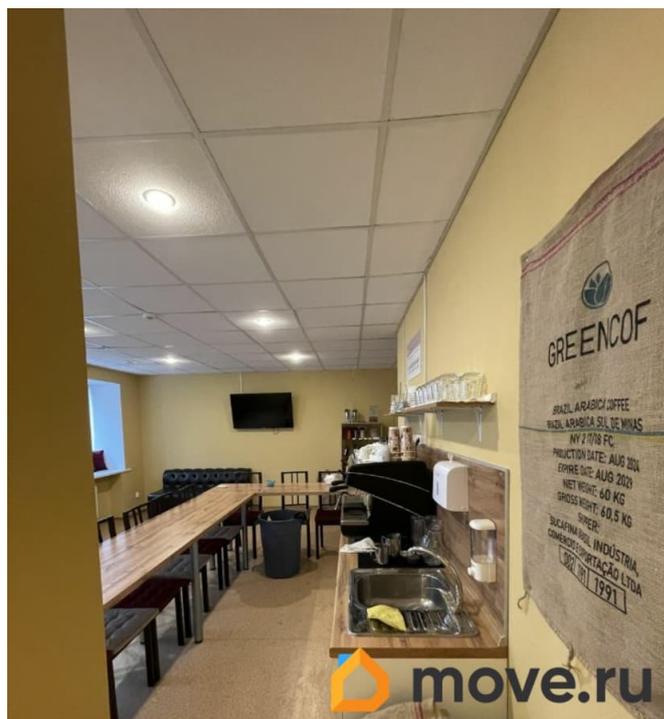
Сдаётся в аренду Помещение площадь 45м , в помещение проведена вода На фото с мебелью арендаторов ( было обучение баристов) Будет освобождено в ближайшее время Доступ круглосуточный, свой ключ , проведён домофон, wi fi, кондиционер А так же В вашем распоряжении на этаже: Туалет служебный и отдельный для клиентов Душевая кабина Отдельная просторная кухня с подсобкой для вещей, кофемашиной, микроволновкой, холодильником . Просторные зоны ожидания с диванчиками в

<https://voronezh.move.ru/objects/9284396819>

**Собственник**

**79803404835**

для заметок



коридоре. месяц аренды -39000?

Коммунальные включены, а так же включены

- уборка общих зон, Бахилы на входе,

питьевая вода в кулере Залог за последний

месяц аренды можно разбить на несколько

платежей. Есть ещё помещения с водой

меньшей площади( 9, 13 м) Идеально

подойдёт для занятий фитнесом, ногтевой ,

бьюти, фото студии , шоурума, творческой

мастерской и т.д Для кератина не подходит

Очень удобное расположение в центре,

много остановок, машину можно поставить

бесплатно в большом дворе. Звоните ,

организуем быстрый просмотр

