

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:35

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Владимира Невского, 38В**

**45 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского,  
38В

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

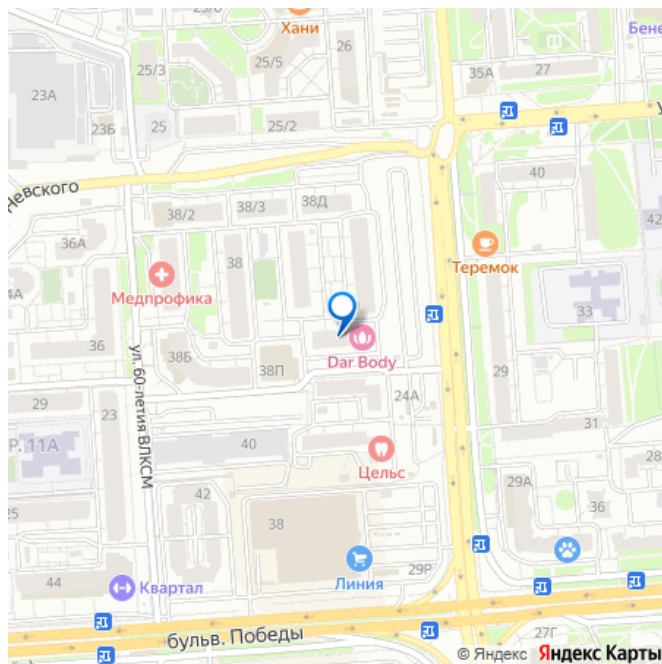
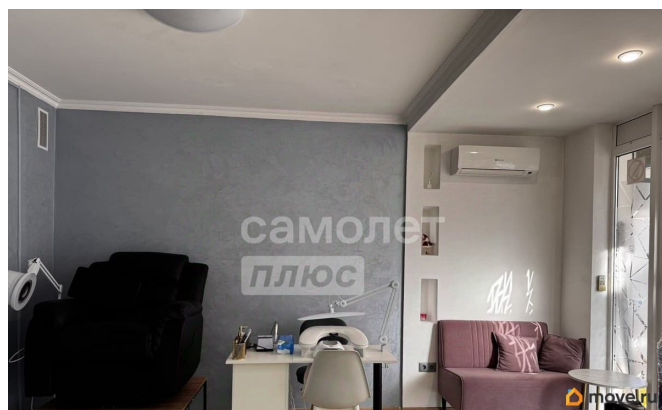
Арт. 133601881 Сдам в аренду коммерческого помещения на 1 этаже. Северный район, ул. Владимира Невского, 38в. Характеристики: Общая площадь: 45,6 м?. Планировка: две изолированные комнаты (23,2 м? и 15,6 м?), подсобное помещение (2 м?). Отдельный вход с улицы (отдельная застекленная входная группа). Санузел. Место для приёма пищи / зона для персонала. Все коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация, счётчики

<https://voronezh.move.ru/objects/929313522>  
7

**Юлия Маслова, 36 Регион**

**79107445301**

для заметок



установлены. Локация и инфраструктура:  
Помещение находится в развитом спальном микрорайоне (Северный). Адрес: ул. Владимира Невского, 38в. Рядом: Wildberries, магазины «Арена» и «Линия», аптеки. В шаговой доступности: школы, детские сады. Высокий пешеходный трафик, плотная жилая застройка. Варианты использования:  
Помещение подходит под: пункт выдачи заказов; салон красоты, студию аптеку магазин (продукты, непродовольственные товары); офис (юридические, бухгалтерские, туристические услуги). Условия: Аренда: 45 000 руб./мес. + коммунальные платежи по счётчикам (5000-6500руб. в месяц) Комиссия агентства - единоразово 50% от арендной ставки Звоните, покажу в любое удобное время. Помещение готово к использованию, чистая отделка, можно въезжать сразу.

