

🕒 Создано: 23.01.2026 в 00:04

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:27

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 217А**

**35 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 217А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

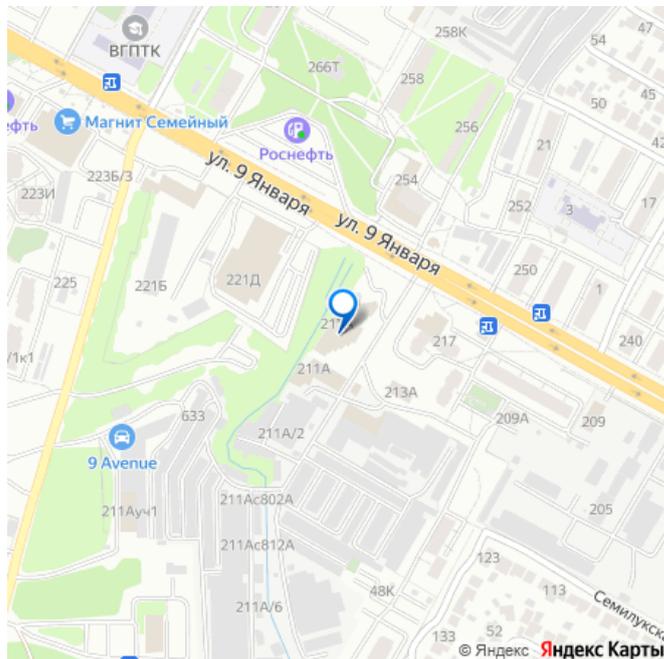
**Описание**

Боксы. Под любой вид деятельности. Аренда от собственника. Бокс и подсобное помещение. Встроенный стапель с «башнями». Помещение находится в Советском районе на расстоянии 60 м от ул. 9 Января, в районе ост. Жемчужная, рядом автосалон МартенАвто, выезд на пос. Придонской. Помещение расположено в цоколе трёхэтажного гаражного кооператива, встроенное. Заезд с улицы непосредственно в помещение. Высота потолка 2,6 м. Ворота рольставни, входная

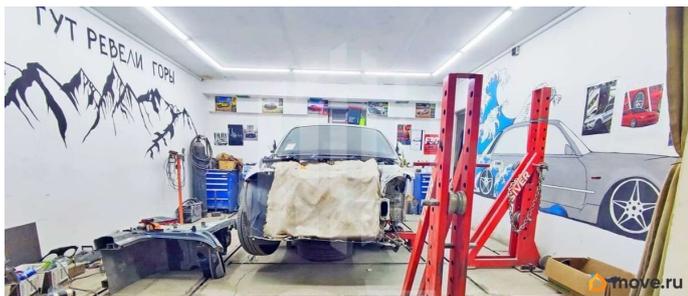
<https://voronezh.move.ru/objects/9292059605>

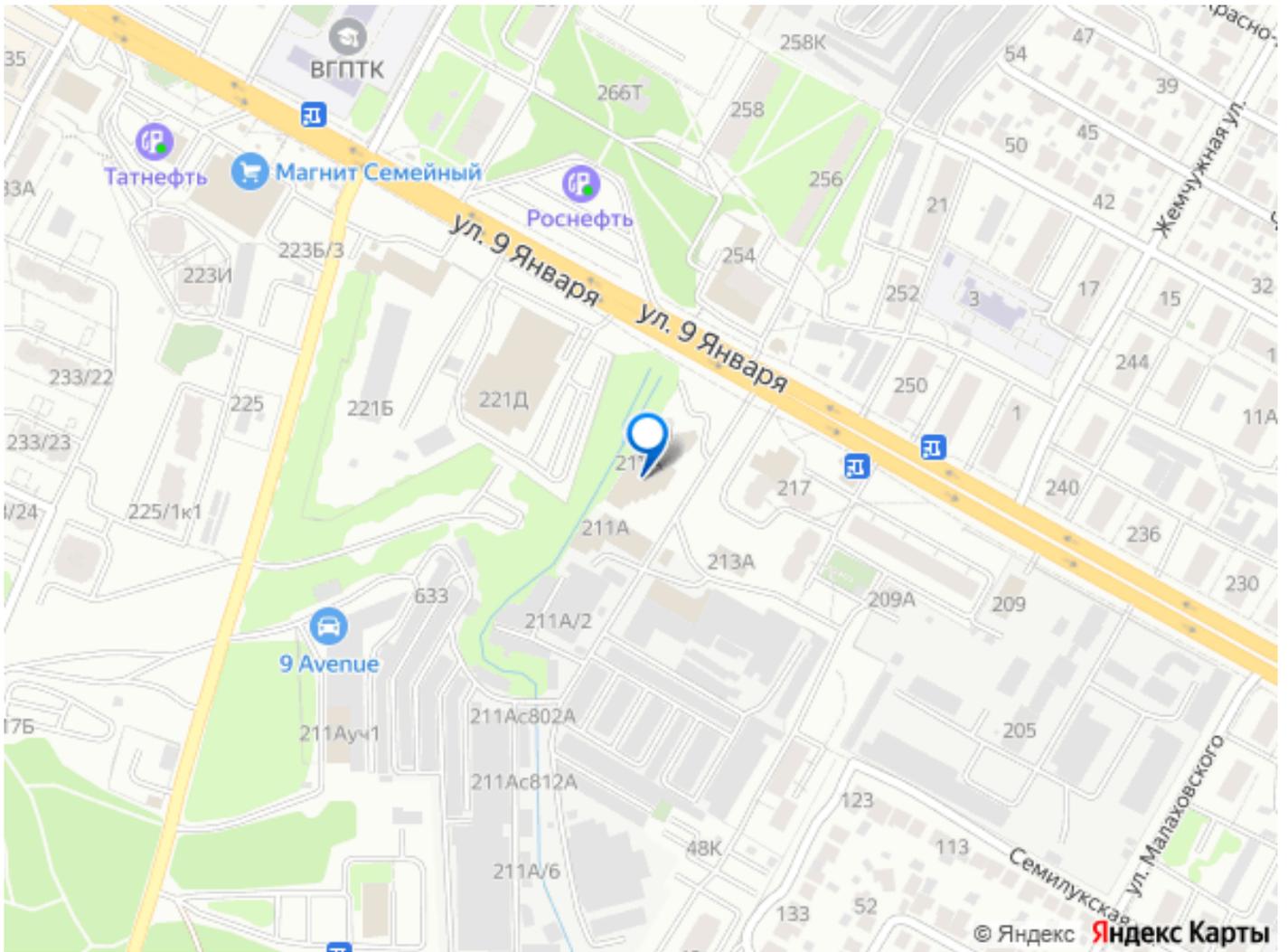
**Петр Николаевич Овсянников, Сота**  
**79333160420, 79805307716**

для заметок



группа пластик. Все необходимые коммуникации к зданию подведены. На площади есть туалет. Есть и подсобное помещение. Пол стяжка. Система вентиляции. Возможно центральное отопление. Стены оштукатурены и окрашены. Накрытый въезд, есть место для парковки. Рядом находятся два гаражных кооператива Девяточка и Союз, в которых 400 и 800 гаражных боксов.





Move.ru - вся недвижимость России