

🕒 Создано: 26.03.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:08

**Воронежская область, Воронеж, улица
Комиссаржевской, 8А**

80 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Комиссаржевской, 8А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Комиссаржевской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение, формат «стрит ритейл», площадью 45 кв.м в самом центре города! Первая линия. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход. Возможность размещения вывески над входной группой (выведено электричество для световой вывески). Ремонт сделан в 2025 году, после ремонта помещение не использовалось. Пол - керамогранит, стены - клинкерная плитка + покраска, потолок - рейки. Есть кронштейн для проектора. Электроэнергия, вода,

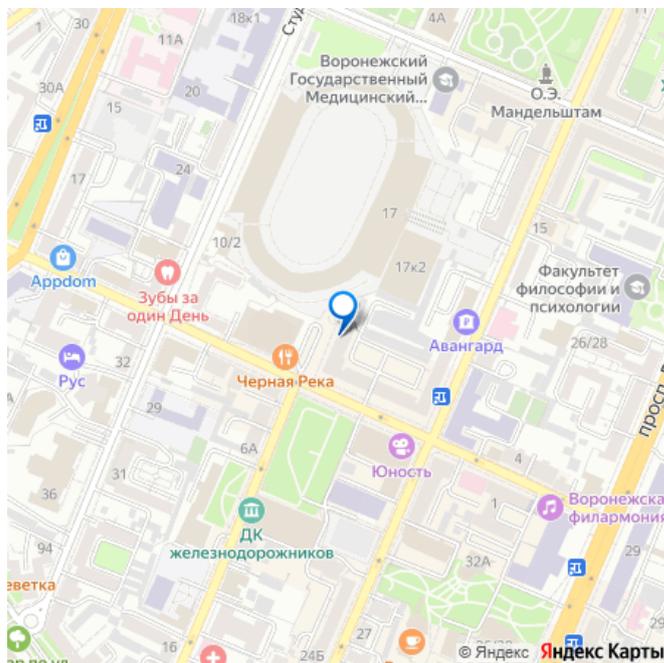
<https://voronezh.move.ru/objects/929257986>

5

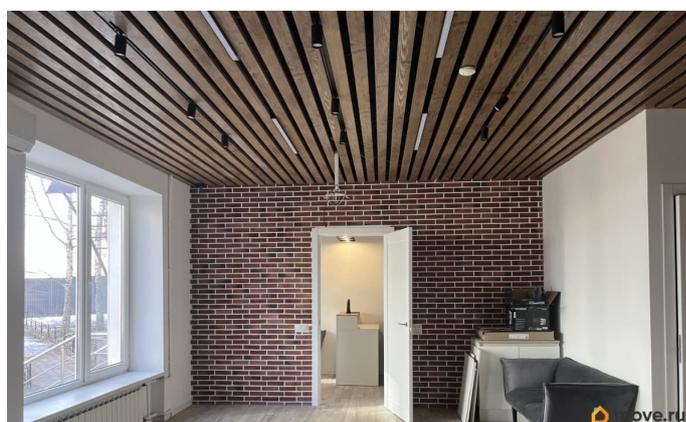
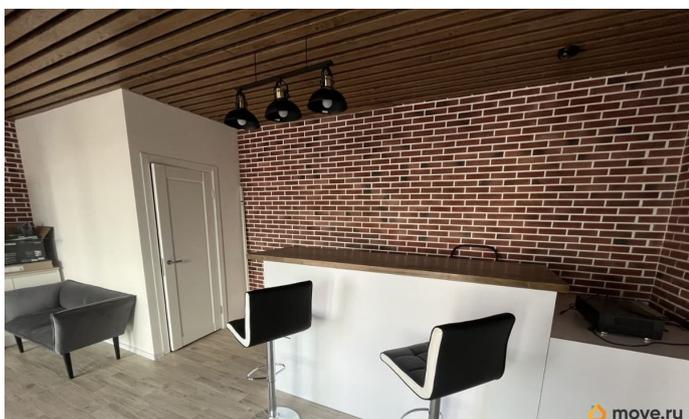
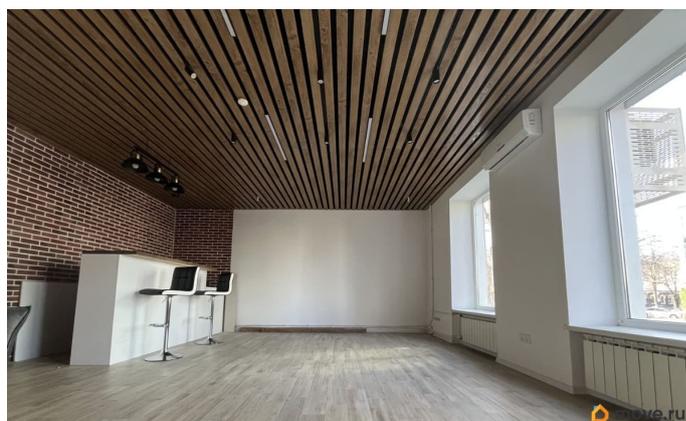
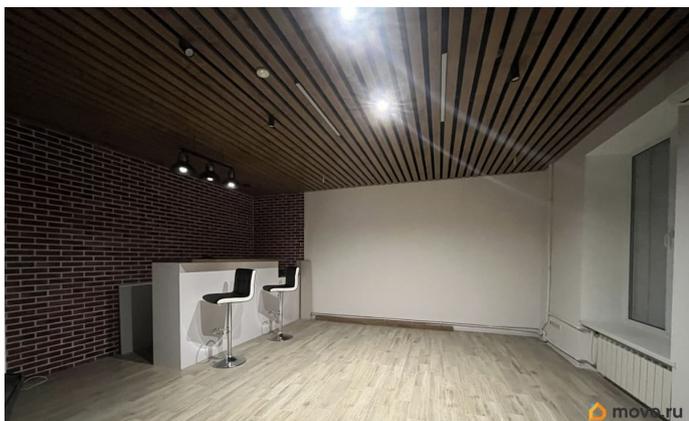
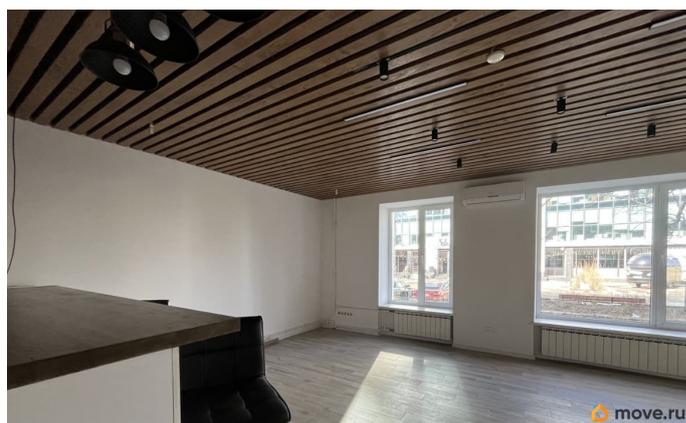
Собственник

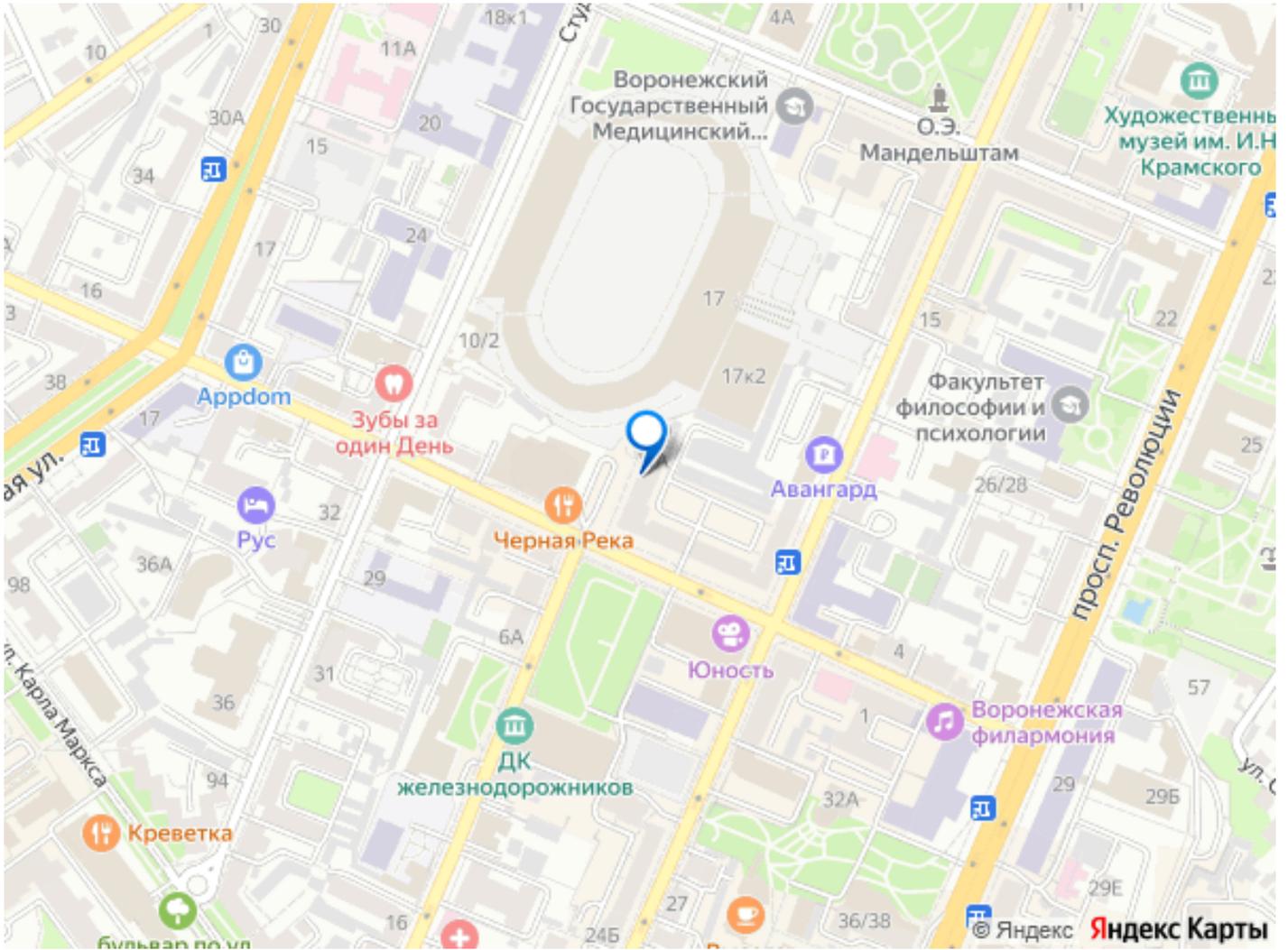
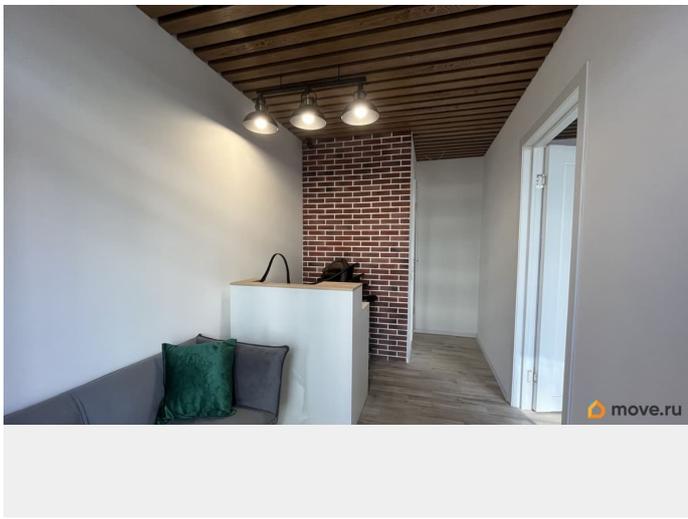
79802303539

для заметок



канализация, отопление централизованное.
Кондиционер, водонагреватель,
автоматизированные рольставни, кухня для
персонала, туалет. Новая сантехника.
Охранный сигнализация. Пожарная
сигнализация. Видеонаблюдение. Интернет.
Помещение свободного назначения под кафе,
офис, магазин, салон красоты, пункт выдачи.
Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России