

Создано: 20.11.2025 в 15:33

Обновлено: 11.02.2026 в 16:07

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Моисеева, 82**

**70 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Моисеева, 82

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Моисеева](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается в долгосрочную аренду коммерческое помещение площадью 43,6 кв. м на первом этаже жилого дома по ул. Моисеева, в пешей доступности от центральных площадей и остановок общественного транспорта. Объект расположен на красной линии с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует высокую проходимость и постоянный клиентопоток. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса: выполнен качественный

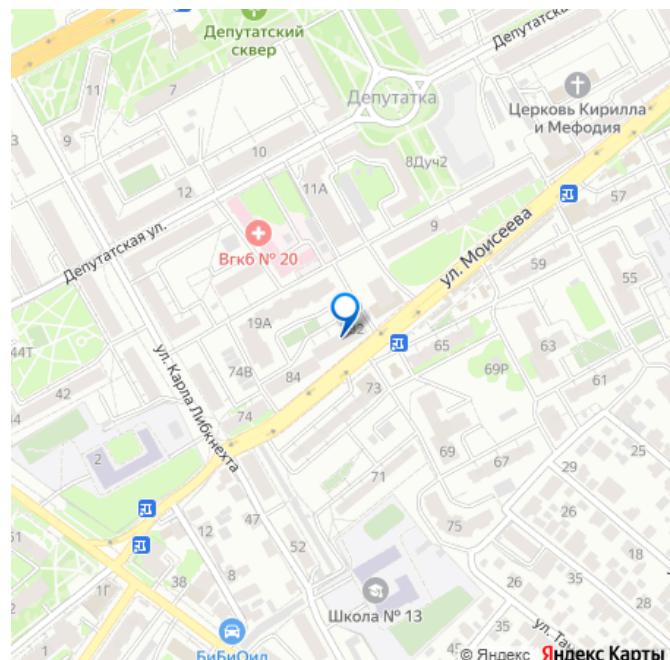
<https://voronezh.move.ru/objects/928675910>

9

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79333162201**

для заметок



косметический ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая отдельный вход и витринные окна. Исторически здесь была аптека, что подтверждает статус локации для социально значимого бизнеса, однако планировка позволяет разместить розничный магазин, салон услуг, офис или пункт выдачи. Состояние объекта позволяет начать работу сразу после оформления сделки, без дополнительных вложений и простоев. Просмотр организуется в удобное для вас время. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 10428747

