

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:52

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:43

**Воронежская область, Воронеж, улица
Владимира Невского, 38В**

45 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского,
38В

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133601104 Сдам в аренду коммерческого помещения на 1 этаже. Северный район, ул. Владимира Невского, 38в. Характеристики: Общая площадь: 43,5 м?. Планировка: две изолированные комнаты (23 м? и 10 м?), подсобное помещение (2 м?). Отдельный вход с улицы (отдельная входная группа). Лоджия (выходит из одной из комнат). Санузел. Место для приёма пищи / зона для персонала. Все коммуникации: электричество, водоснабжение, канализация,

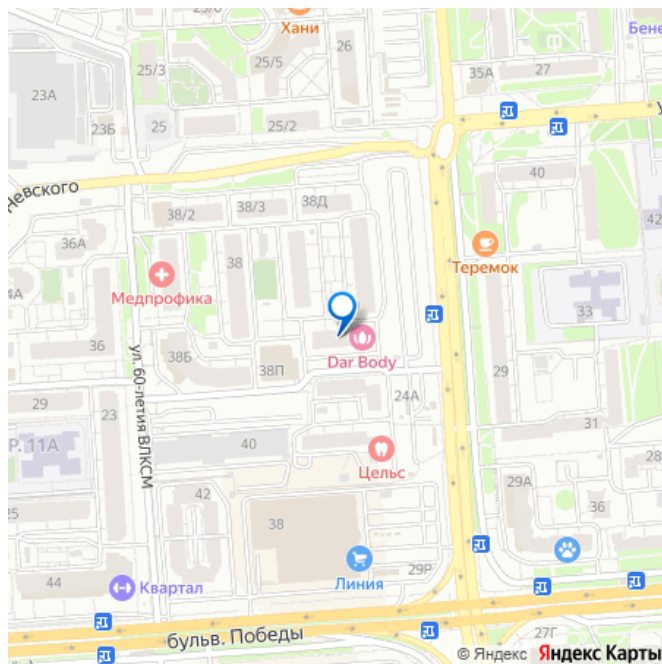
<https://voronezh.move.ru/objects/929323830>

3

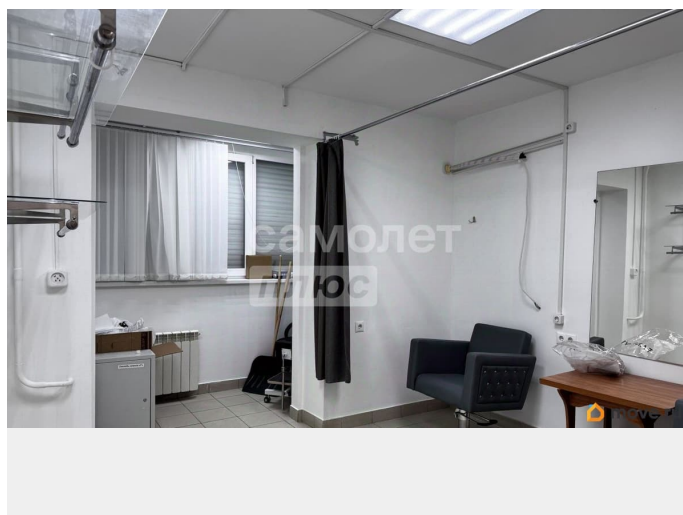
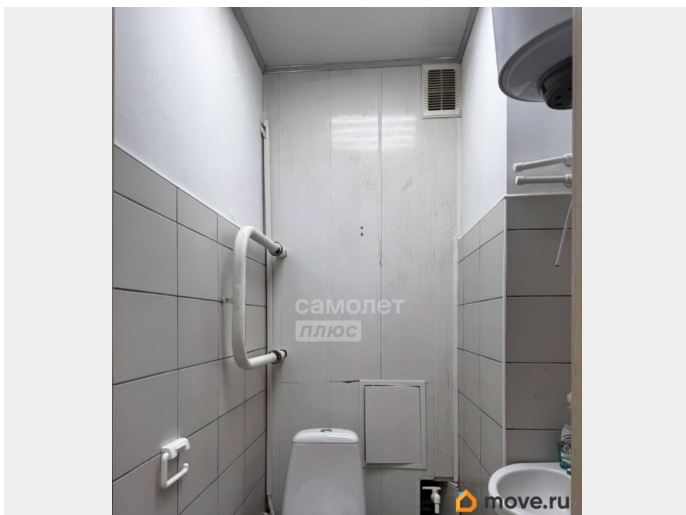
Юлия Маслова, 36 Регион

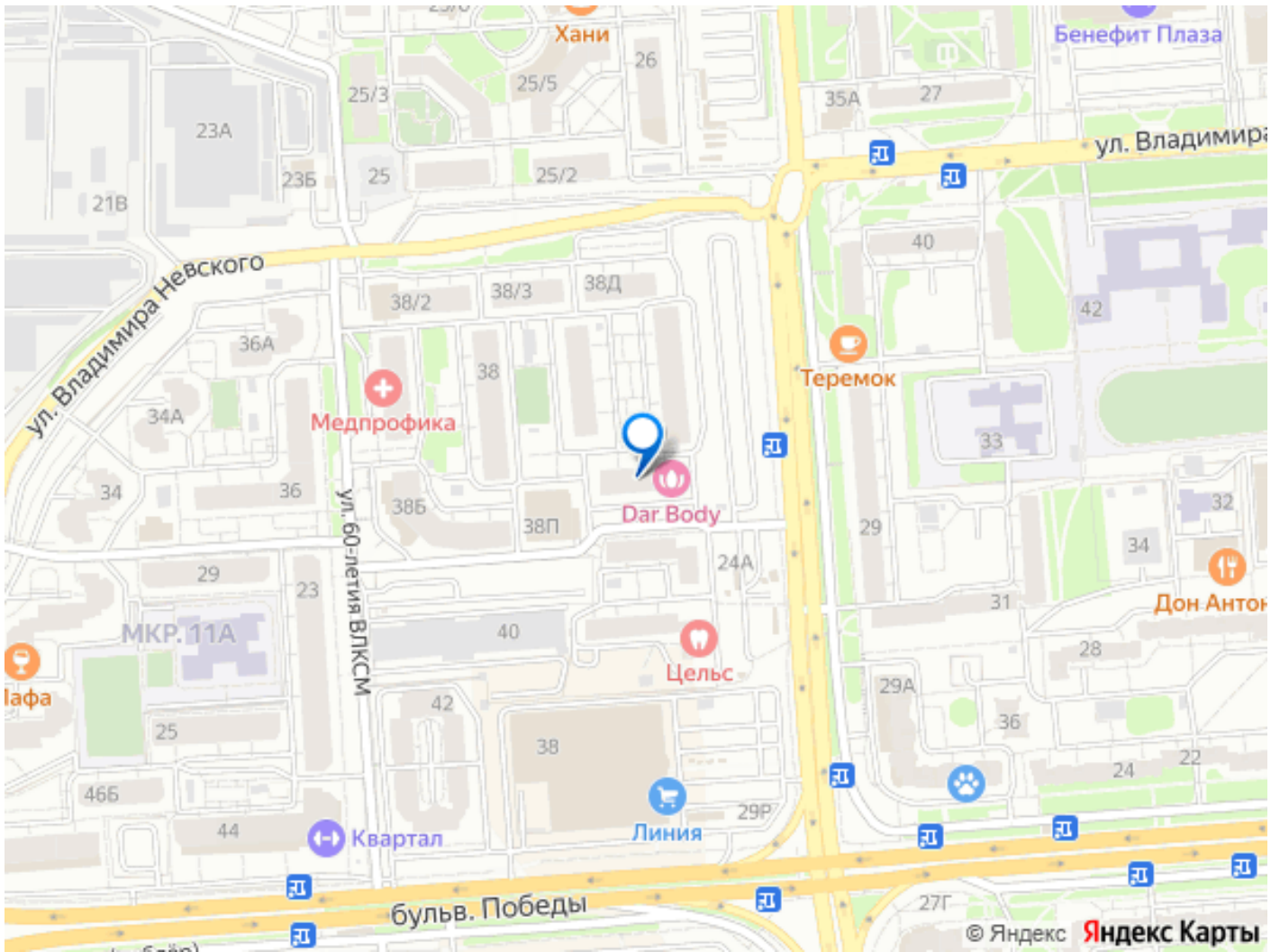
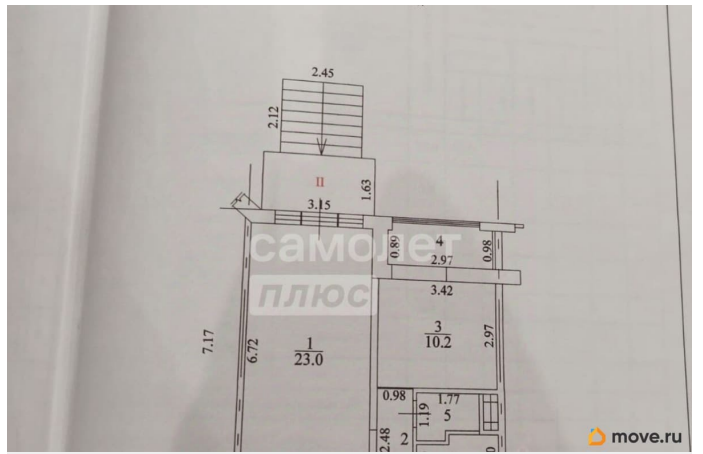
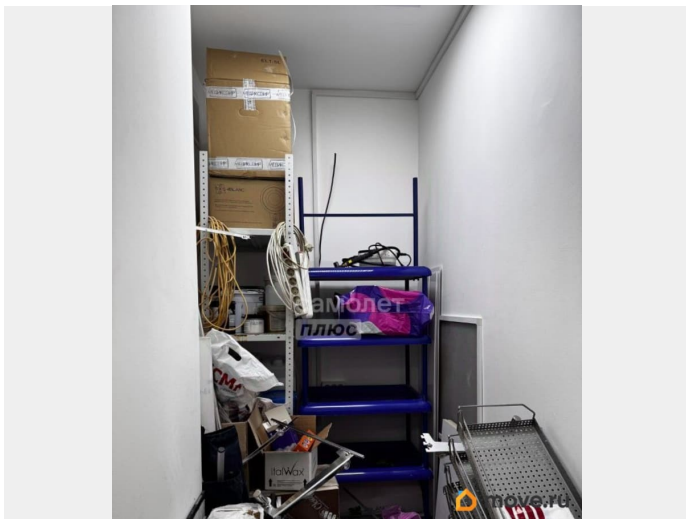
79107445301

для заметок



счётчики установлены. Локация и инфраструктура: Помещение находится в развитом спальном микрорайоне (Северный). Адрес: ул. Владимира Невского, 38в. Рядом: Wildberries, магазины «Арена» и «Линия», аптеки. В шаговой доступности: школы, детские сады. Высокий пешеходный трафик, плотная жилая застройка. Варианты использования: Помещение подходит под: аптеку/ мед.лабораторию магазин (продукты, непродовольственные товары); офис (юридические, бухгалтерские, туристические услуги); пункт выдачи заказов; салон красоты, студию. Условия: Аренда: 45 000 руб./мес. + коммунальные платежи по счётчикам (5000-6500руб. в месяц) Комиссия агентства - единовременно 50% от арендной ставки Звоните, покажу в любое удобное время. Помещение готово к использованию, чистая отделка, можно въезжать сразу.





Move.ru - вся недвижимость России