

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:16

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:51

**Воронежская область, Воронеж,  
Кольцовская улица, 24Д**

**190 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 24Д

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

435 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

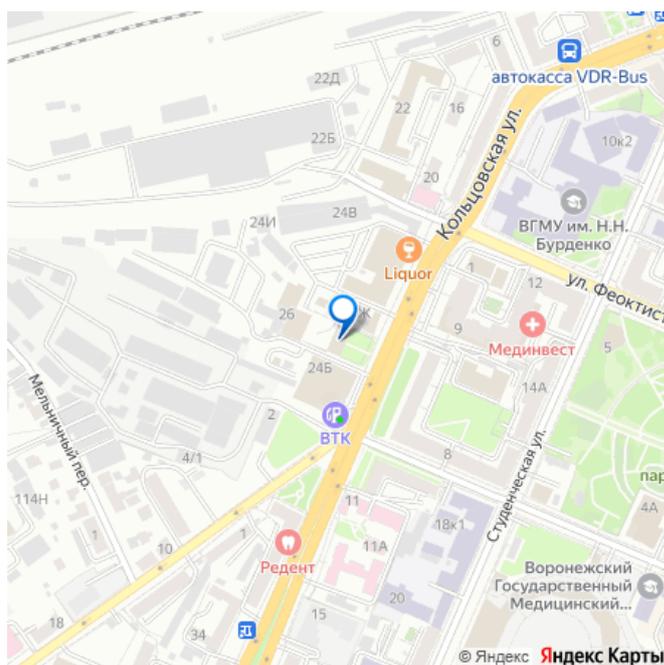
Сдаётся в аренду уникальное здание с историей в самом сердце города, площадью 435 кв. м ( с возможностью расширения ) У вас есть возможность арендовать не просто помещение, а готовую концепцию для успешного бизнеса с неповторимой атмосферой. Это отдельно стоящее здание с собственным огороженным участком земли в 330 м<sup>2</sup> — ваше эксклюзивное пространство для творчества. Объект культурного наследия, где каждая деталь хранит свою историю. Оно идеально сохранило свой шарм

<https://voronezh.move.ru/objects/929246449>

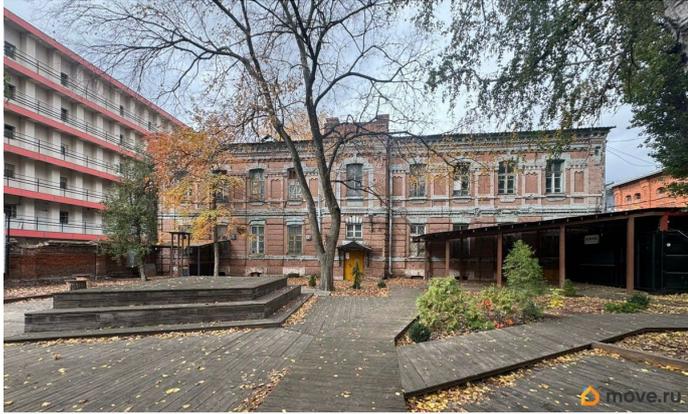
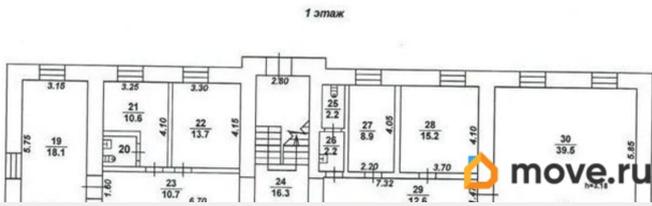
5

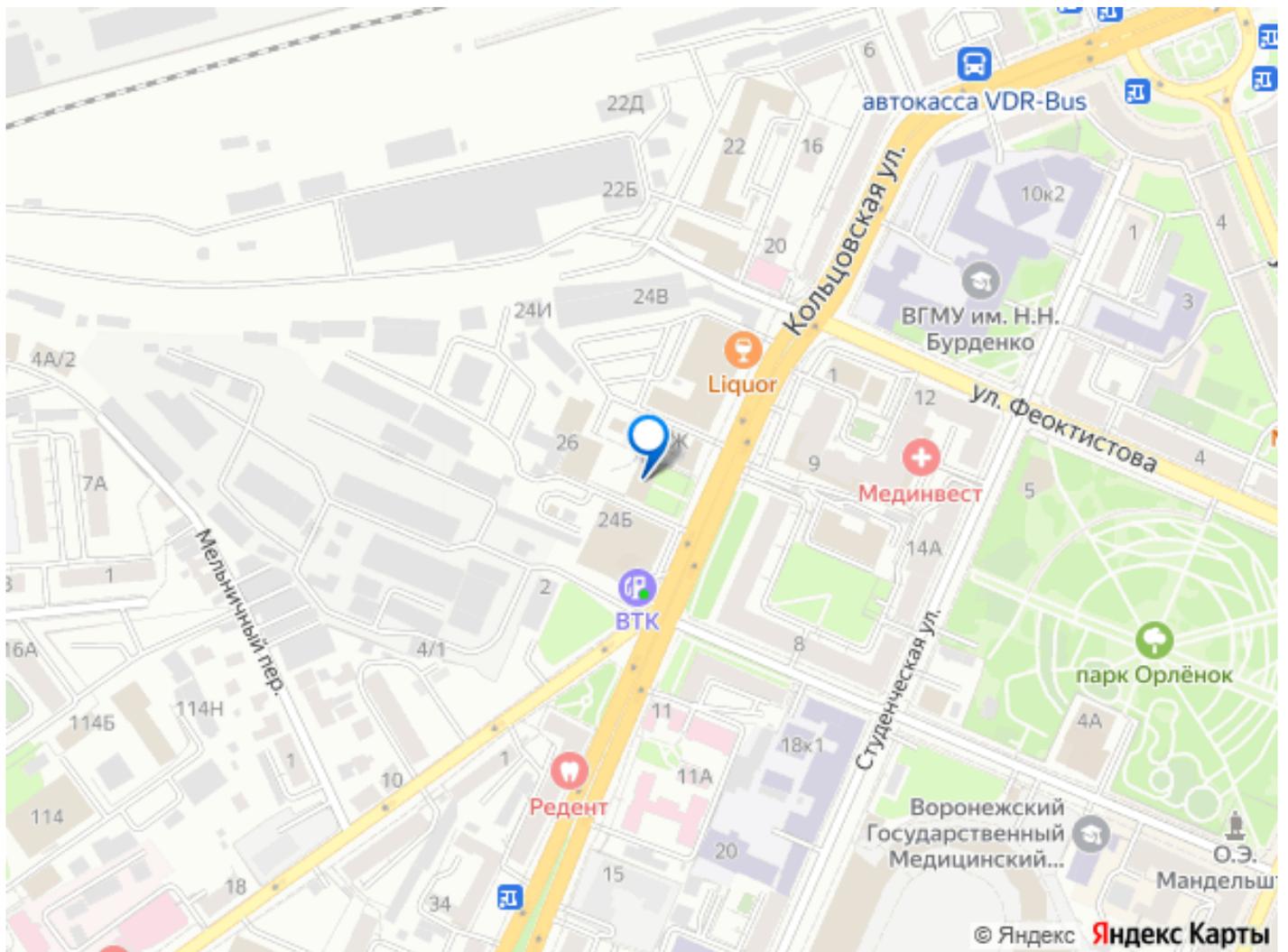
**Городская Служба Недвижимости,  
Городская Служба Недвижимости  
79107383071**

для заметок



и находится в отличном состоянии, окружено чистотой и зеленью. Ранее здесь работал ресторан, но потенциал объекта гораздо шире! Ключевые преимущества: Уникальная концепция: Пространство идеально подходит для организации гостиницы (особенно второй этаж) или ресторана. Представьте себе уютное кафе полностью на открытом воздухе, среди высоких деревьев, создающее гостям ощущение отдыха на загородной даче. Такого формата в Воронеже больше нет! Выдающееся расположение: Самый центр города! Всего 300 метров до железнодорожного вокзала. В шаговой доступности территория Винзавода с множеством заведений, Пятерочка, салон красоты. Полная автономия и комфорт: Огороженная территория с отдельным въездом. Все городские коммуникации подключены, а собственная газовая котельная обеспечивает низкие коммунальные платежи, тепло зимой и приятную прохладу летом благодаря толстым кирпичным стенам. Готовность к работе: Удобные подъездные пути, собственная парковка и возможность размещения большого количества посадочных мест. Это безусловно атмосферное место, где создается особое настроение. Оно обладает всеми шансами стать для ваших гостей одним из самых любимых уголков в городе — местом, куда хочется возвращаться вновь и вновь.





Move.ru - вся недвижимость России