

Создано: 12.11.2025 в 13:32

Обновлено: 11.02.2026 в 15:28

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9А**

85 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения 42.67м², которое подойдет для офиса, торговли, общепита и оказания услуг. Помещение находится в строящемся Арт Квартале - ЖК Зарядье, сдача дома в 4 квартале 2026г, успейте первыми арендовать площадь для бизнеса. Высокий автомобильный и пеший трафик, соседство с несколькими высшими учебными заведениями, медицинскими учреждениями позволит обеспечить клиентопоток.

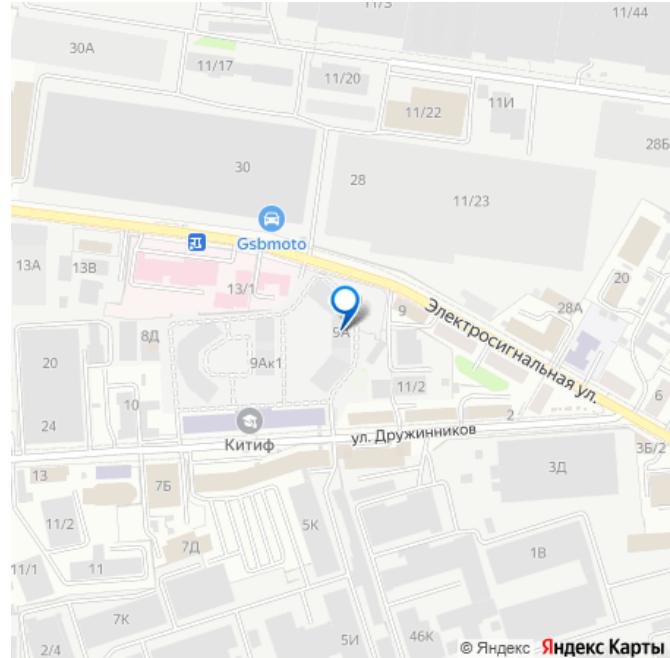
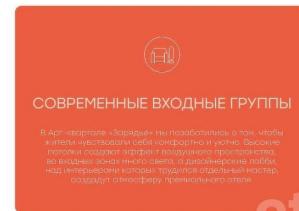
<https://voronezh.move.ru/objects/928652994>

2

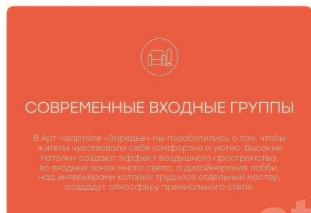
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды**

79333162201

для заметок

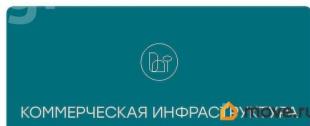


Помещение в черновой отделке, предоставим
2 месяца арендных каникул для ремонта в
необходимом для арендатора стиле. Код
пользователя: 105804 Номер в базе: 10355571



СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

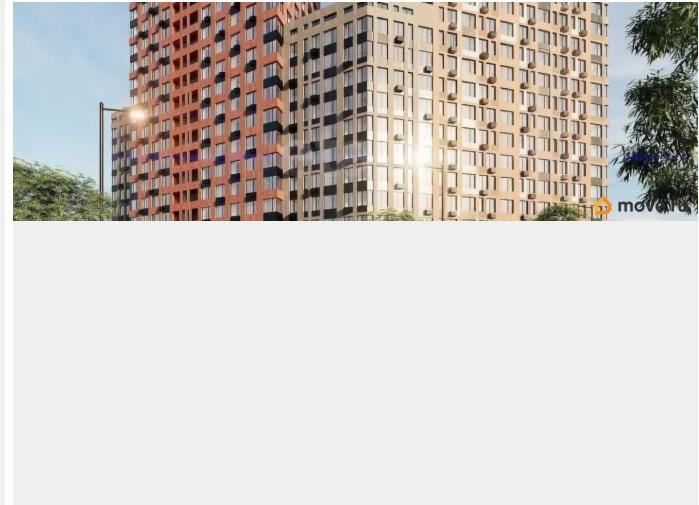
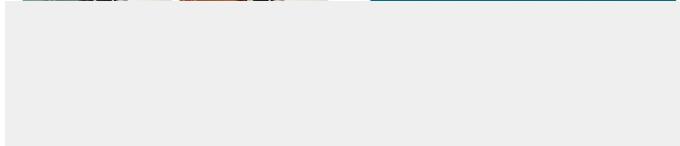
В АРТ-квартале «Зоряные» мы разработались с тем, чтобы «входные группы» не были скучными. Наша задача – сделать потолки, создавая эффект волнистого пространства, во входных зонах много света, а деревянные лобби, над интерьерами которых традаются открытым котлером, создают спокойную атмосферу приватного отеля.

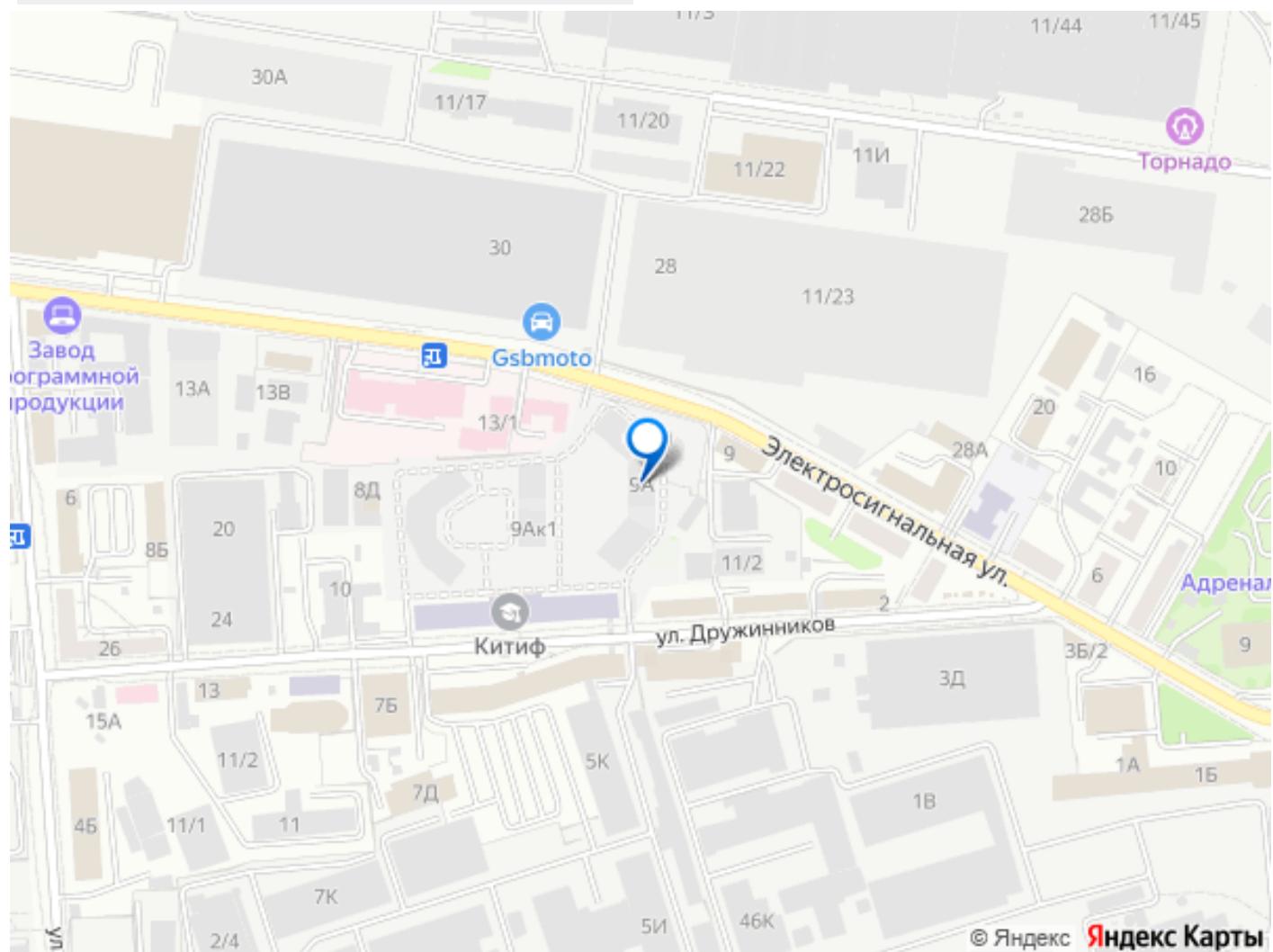


КАРТА АРТ-КВАРТАЛА

10 детских садиков и школ

территория квартала насчитывает полевой инфраструктурой





Move.ru - вся недвижимость России