

Создано: 12.11.2025 в 13:32

Обновлено: 11.02.2026 в 15:28

**Воронежская область, Воронеж,  
Электросигнальная улица, 9А**

**85 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,  
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.67 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения 42.67м<sup>2</sup>, которое подойдет для офиса, торговли, общепита и оказания услуг. Помещение находится в строящемся Арт Квартале - ЖК Зарядье, сдача дома в 4 квартале 2026г, успейте первыми арендовать площадь для бизнеса. Высокий автомобильный и пеший трафик, соседство с несколькими высшими учебными заведениями, медицинскими учреждениями позволит обеспечить клиентопоток.

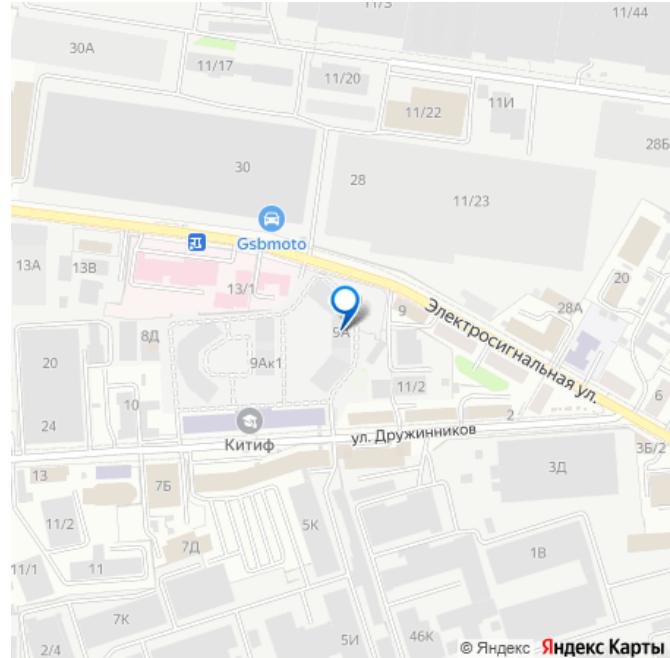
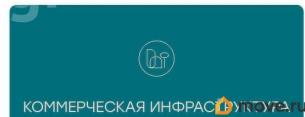
<https://voronezh.move.ru/objects/928652994>

2

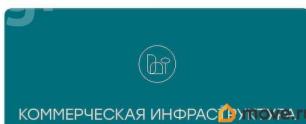
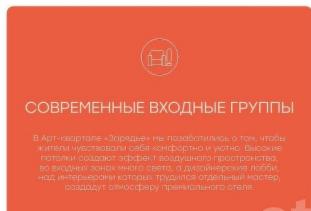
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79333162201**

для заметок



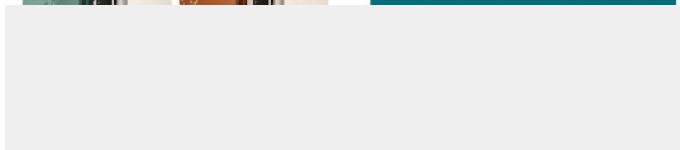
Помещение в черновой отделке, предоставим  
2 месяца арендных каникул для ремонта в  
необходимом для арендатора стиле. Код  
пользователя: 105804 Номер в базе: 10355571

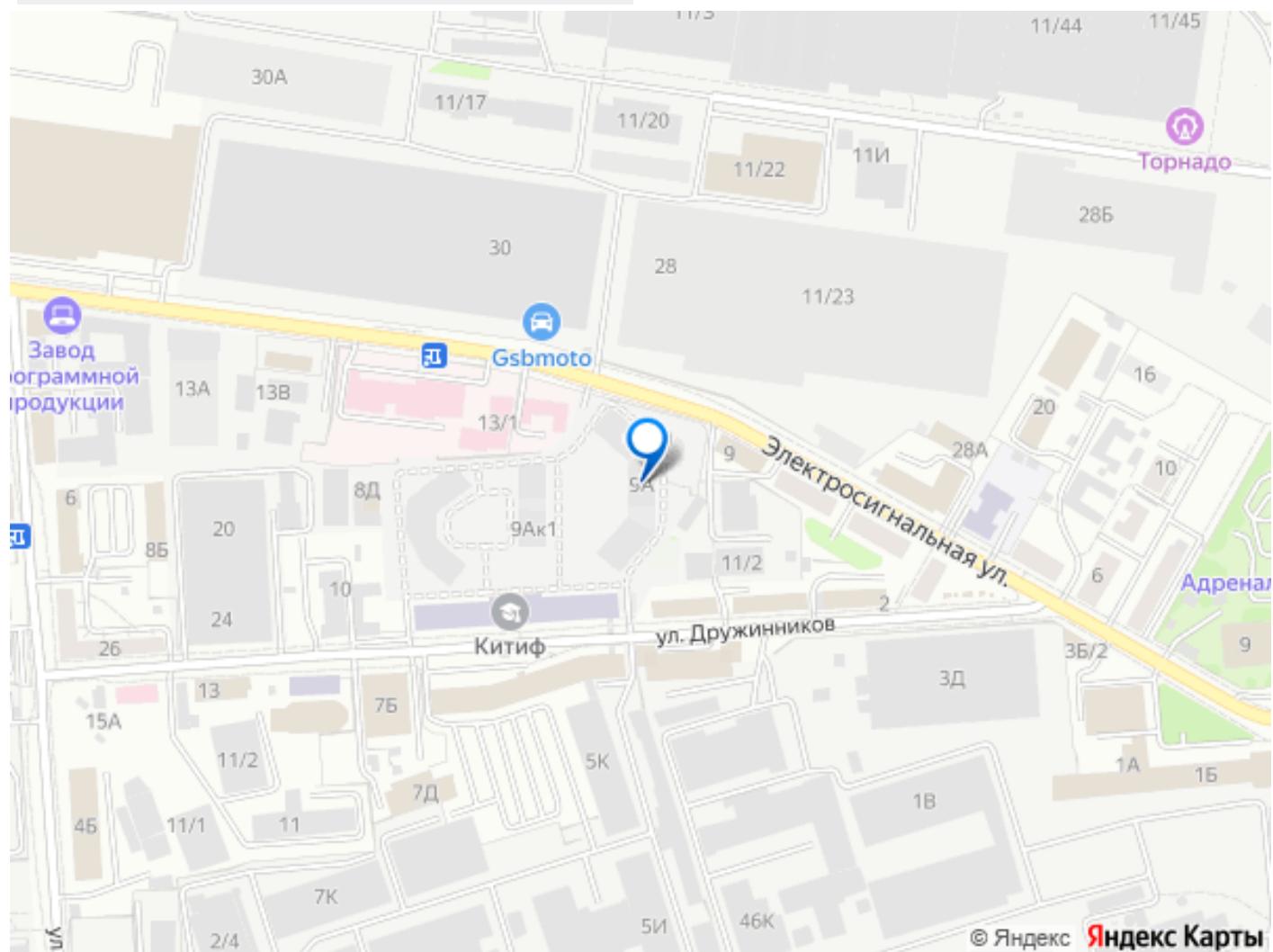


## КАРТА АРТ-КВАРТАЛА

10 детских садиков и школ

территория квартала насчитывает полной инфраструктурой





Move.ru - вся недвижимость России