

Создано: 12.11.2025 в 13:32

Обновлено: 11.02.2026 в 15:28

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9А**

85 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

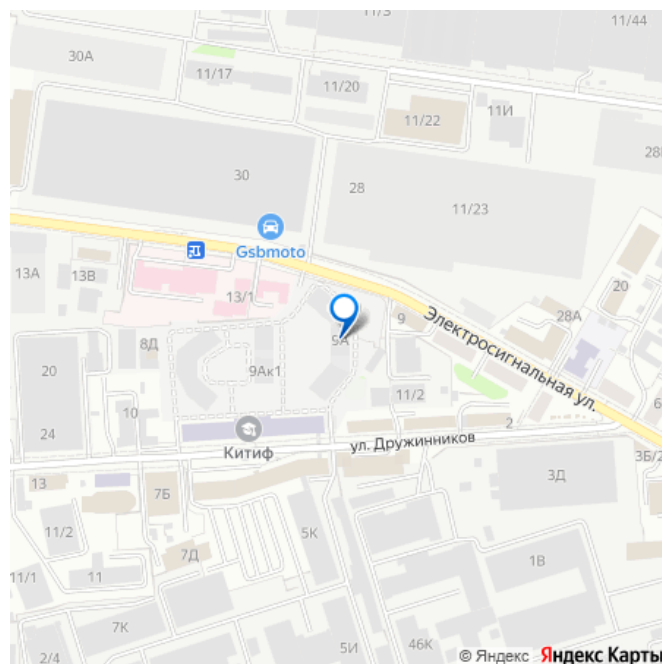
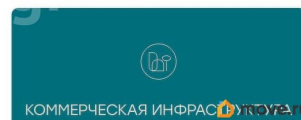
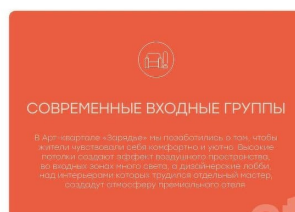
Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения 42.67м2, которое подойдет для офиса, торговли, общепита и оказания услуг. Помещение находится в строящемся Арт Квартале - ЖК Зарядье, сдача дома в 4 квартале 2026г, успеите первыми арендовать площадь для бизнеса. Высокий автомобильный и пеший трафик, соседство с несколькими высшими учебными заведениями, медицинскими учреждениями позволит обеспечить клиентопоток.

<https://voronezh.move.ru/objects/9286529942>

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды
79333162201**

для заметок



Помещение в черновой отделке, предоставим 2 месяца арендных каникул для ремонта в необходимом для арендатора стиле. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 10355571

СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

В Арт-квартале «Зарядье» мы позаботились о том, чтобы жители чувствовали себя комфортно и уютно. Высокие потолки создают эффект воздушности пространства, во входных зонах много света, а дизайнерские лобби, холлы и коридоры, которые украшают отдельные корпуса, создают атмосферу премиального класса.



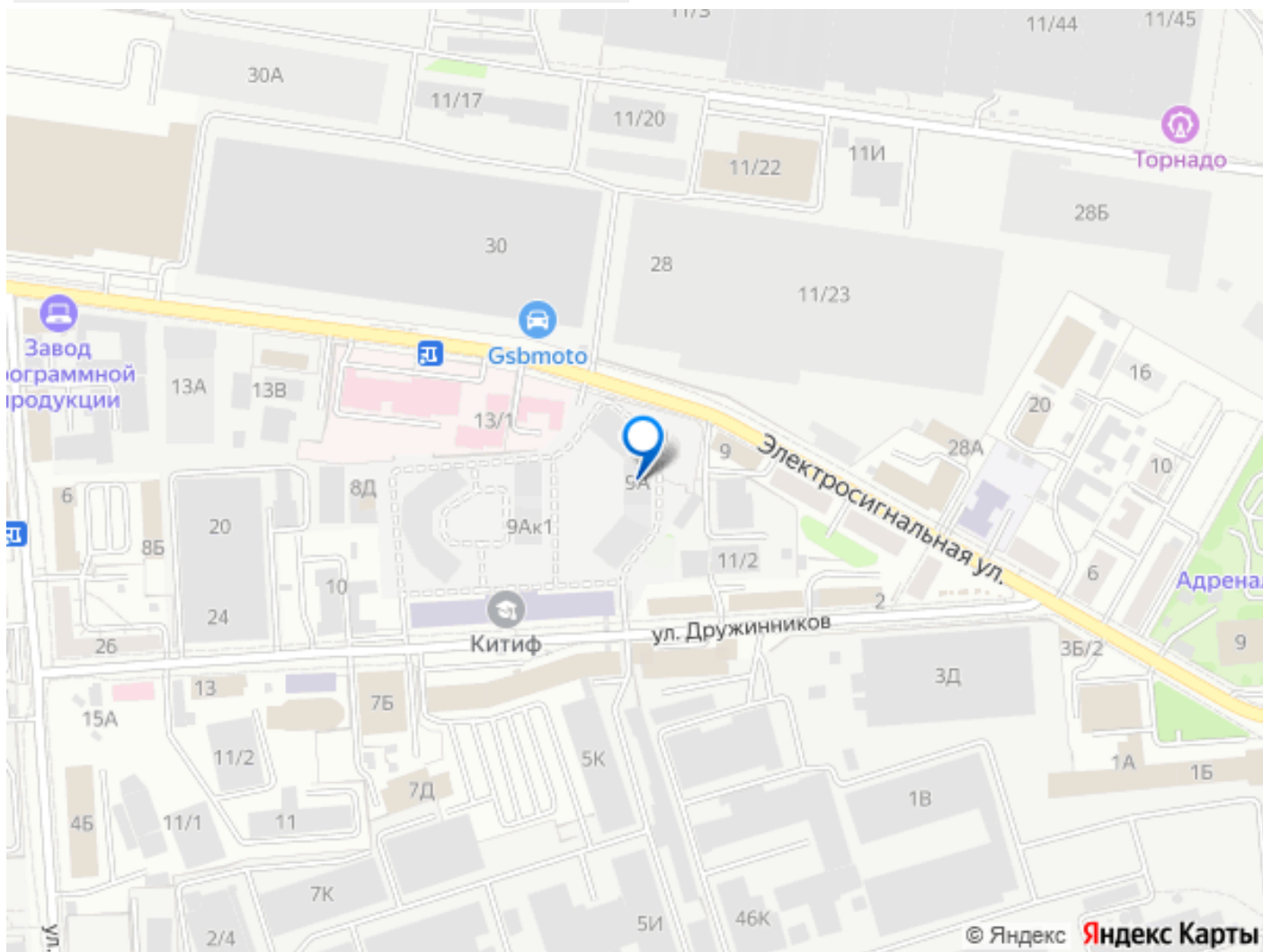
КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

КАРТА АРТ-КВАРТАЛА

10 детских садиков и школ

территория квартала насыщена полезной инфраструктурой





Move.ru - вся недвижимость России