

Создано: 10.04.2025 в 11:18

Обновлено: 10.04.2025 в 13:38

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Загоровского, 1**

**335 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Загоровского, 1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Загоровского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

418.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду коммерческое помещение 418 м² в ЖК Россия. Пять столиц с высокой проходимостью. Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 418 м², расположенное на цокольном этаже с устойчивым пешеходным трафиком.

Возможна аренда как всего помещения, так и его части. Отельный вход со стороны Ул. Загоровского

Характеристики помещения: -

Отдельный вход - Высота потолков — 5 м -

Выполнены наливные полы - Установлены

радиаторы отопления - Наличие окон в

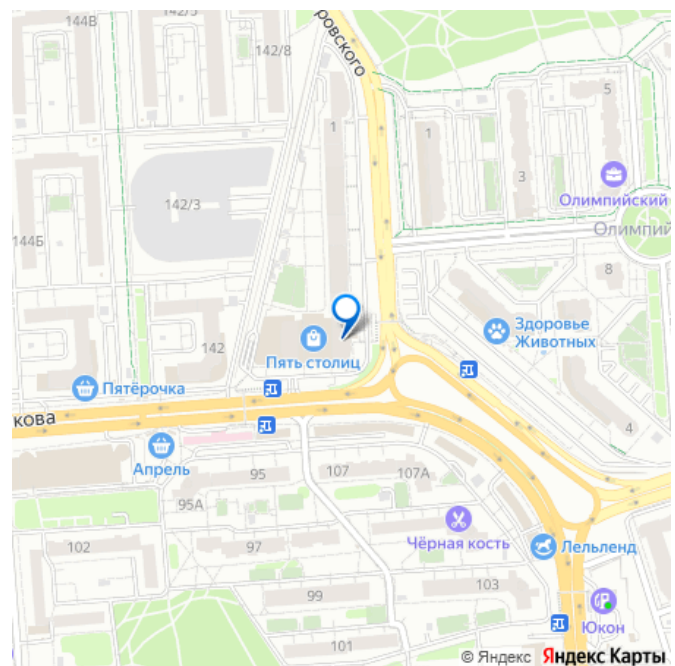
<https://voronezh.move.ru/objects/927675650>

3

**Собственник**

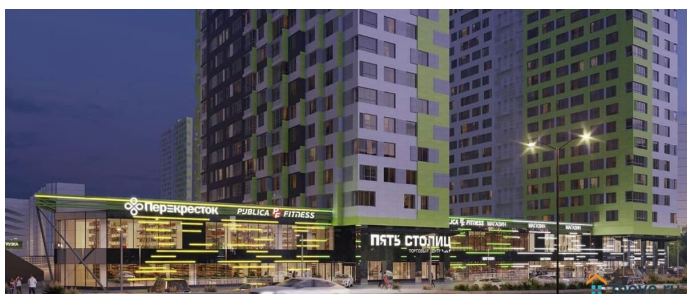
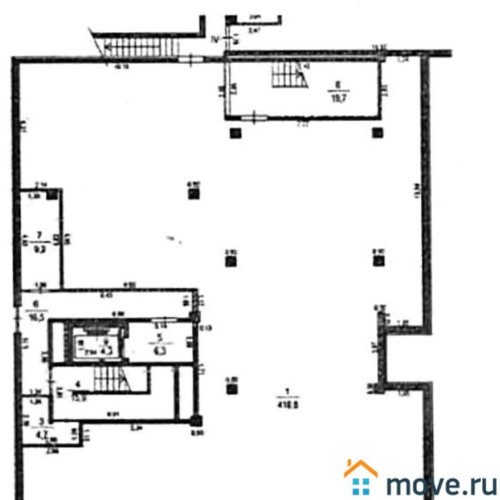
**79802309430**

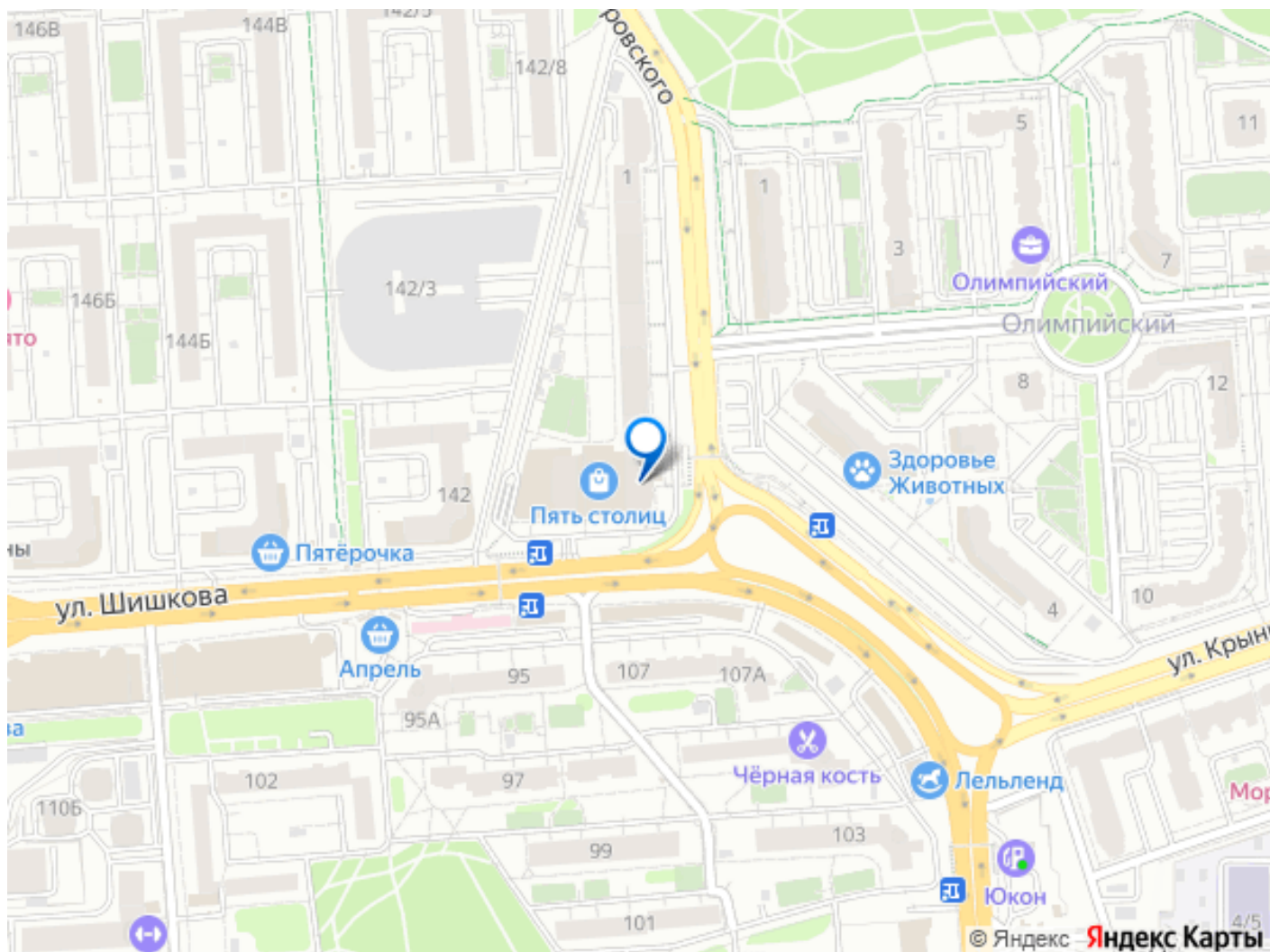
для заметок



потолке обеспечивает естественное дневное освещение - Подведены все необходимые коммуникации: водоснабжение, канализация, вентиляция - Автомобильная парковка

Высокий пешеходный и автомобильный трафик Плотная жилая застройка в зоне охвата: ЖК Россия. Пять столиц, ЖК Олимпийский, ЖК Русский Авангард, ЖК Ботанический сад, ЖК Московский квартал, ЖК «Яблоневые сады», микрорайон «Дубрава» — совокупно более 74 000 жителей Объект идеально подходит под торговлю, сферу услуг, креативные и образовательные проекты, а также другие виды коммерческой деятельности. Комиссия фиксированная: 85.000 Условия аренды обсуждаются индивидуально. Прямой договор. По всем вопросам и для организации просмотра — обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России