

Создано: 22.11.2025 в 10:36

Обновлено: 01.02.2026 в 18:54

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ленина, 43**

**185 850 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ленина, 43

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение с ремонтом, 413 м<sup>2</sup> !! В Центральном районе города Воронеж, напротив Пединститута! От Собственника. Без комиссии. Характеристика объекта: - 5 этаж - Сделан ремонт под спортивный зал, школу фитнеса, танцы, массажный салон - Поделено на 6 помещений - При необходимости можно сделать перепланировку - Мокрые точки - Лифт - Вентиляция - Кондиционирование - Санузел выделен - Возможность вывески на фасаде Есть возможность арендовать половину - 200

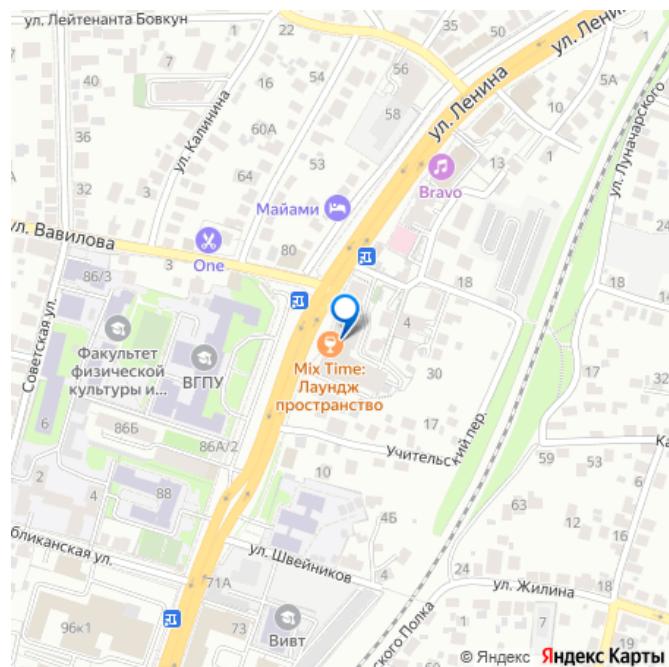
<https://voronezh.move.ru/objects/928678701>

1

**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

для заметок



м? . Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Характеристика местоположения: - Развитая инфраструктура - Рядом остановка общественного транспорта - Наземная парковка рядом - Рядом Педуниверситет - На первом этаже магазины Магнит, аптека, кофейни, кафе, кальянная, спортивный магазин. Помещение подходит под фитнес-зал, танцевальную студию, массажный салон, художественную студию, выставочный зал, офис и др. По всем вопросам обращайтесь к менеджеру: Малкиной Ирине. Арт. 126270444

