

Создано: 22.11.2025 в 10:36

Обновлено: 01.02.2026 в 18:54

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ленина, 43**

185 850 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ленина, 43

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение с ремонтом, 413 м² !! В Центральном районе города Воронеж, напротив Пединститута! От Собственника. Без комиссии. Характеристика объекта: - 5й этаж - Сделан ремонт под спортивный зал, школу фитнеса, танцы, массажный салон - Поделено на 6 помещений - При необходимости можно сделать перепланировку - Мокрые точки - Лифт - Вентиляция - Кондиционирование - Санузел выделен - Возможность вывески на фасаде Есть возможность арендовать половину - 200

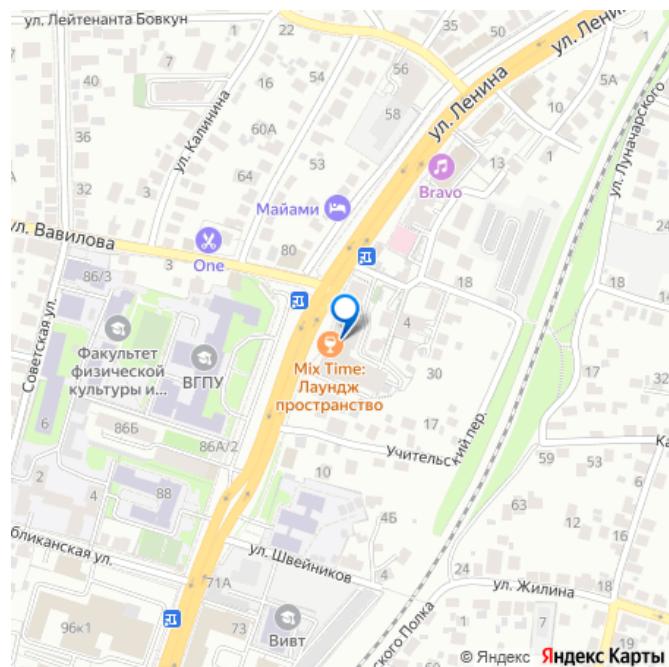
<https://voronezh.move.ru/objects/928678701>

1

РБН Воронеж, РБН Воронеж

79102818056

для заметок



м? . Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Характеристика местоположения: - Развитая инфраструктура - Рядом остановка общественного транспорта - Наземная парковка рядом - Рядом Педуниверситет - На первом этаже магазины Магнит, аптека, кофейни, кафе, кальянная, спортивный магазин. Помещение подходит под фитнес-зал, танцевальную студию, массажный салон, художественную студию, выставочный зал, офис и др. По всем вопросам обращайтесь к менеджеру: Малкиной Ирине. Арт. 126270444

