

Создано: 22.09.2025 в 12:23

Обновлено: 12.01.2026 в 18:18

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9А**

80 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

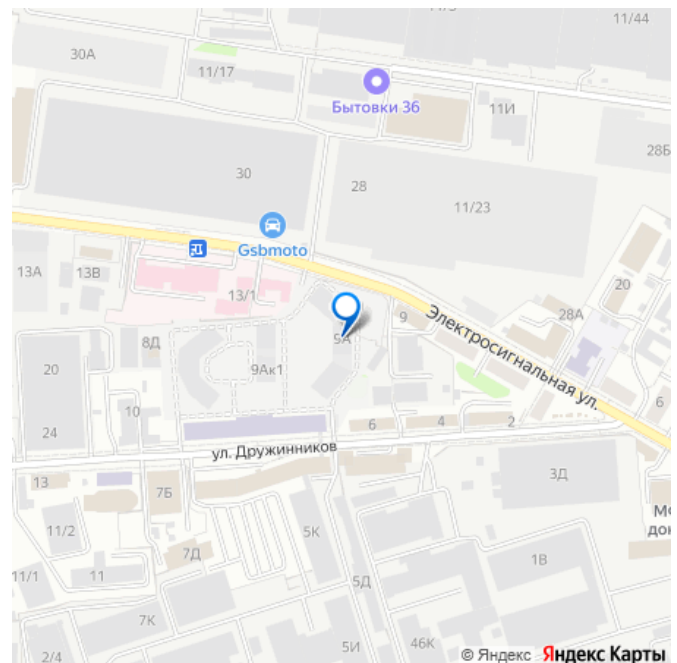
Описание

Коммерческое помещение свободного назначения площадью 40.25 м² расположено на первом этаже нового жилого комплекса «Зарядье» с планируемой сдачей в IV квартале 2026 года. Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью и высокой проходимостью, что обеспечивается за счет резидентного трафика от жильцов комплекса и посетителей соседних социальных объектов — образовательных и медицинских

<https://voronezh.move.ru/objects/9285134130>

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды
79333162201**

для заметок



учреждений. Помещение передается в аренду в состоянии черновой отделки, что предоставляет арендатору полную свободу для реализации любого функционального и стилового решения под конкретный формат бизнеса — будь то розничная точка, сервисное предложение, коворкинг или кафе. В рамках старта аренды предусмотрены арендные каникулы, позволяющие снизить операционную нагрузку на этапе запуска и отделочных работ. Расположение в строящемся современном жилом комплексе гарантирует долгосрочный рост потока целевой аудитории и стабильный спрос на услуги. Это перспективная инвестиция в размещение бизнеса на этапе формирования локации с минимальной конкуренцией и максимальным потенциалом. Помещение идеально подойдет для предпринимателей, нацеленных на быстрое развитие и захват рынка в растущем районе. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 9901833

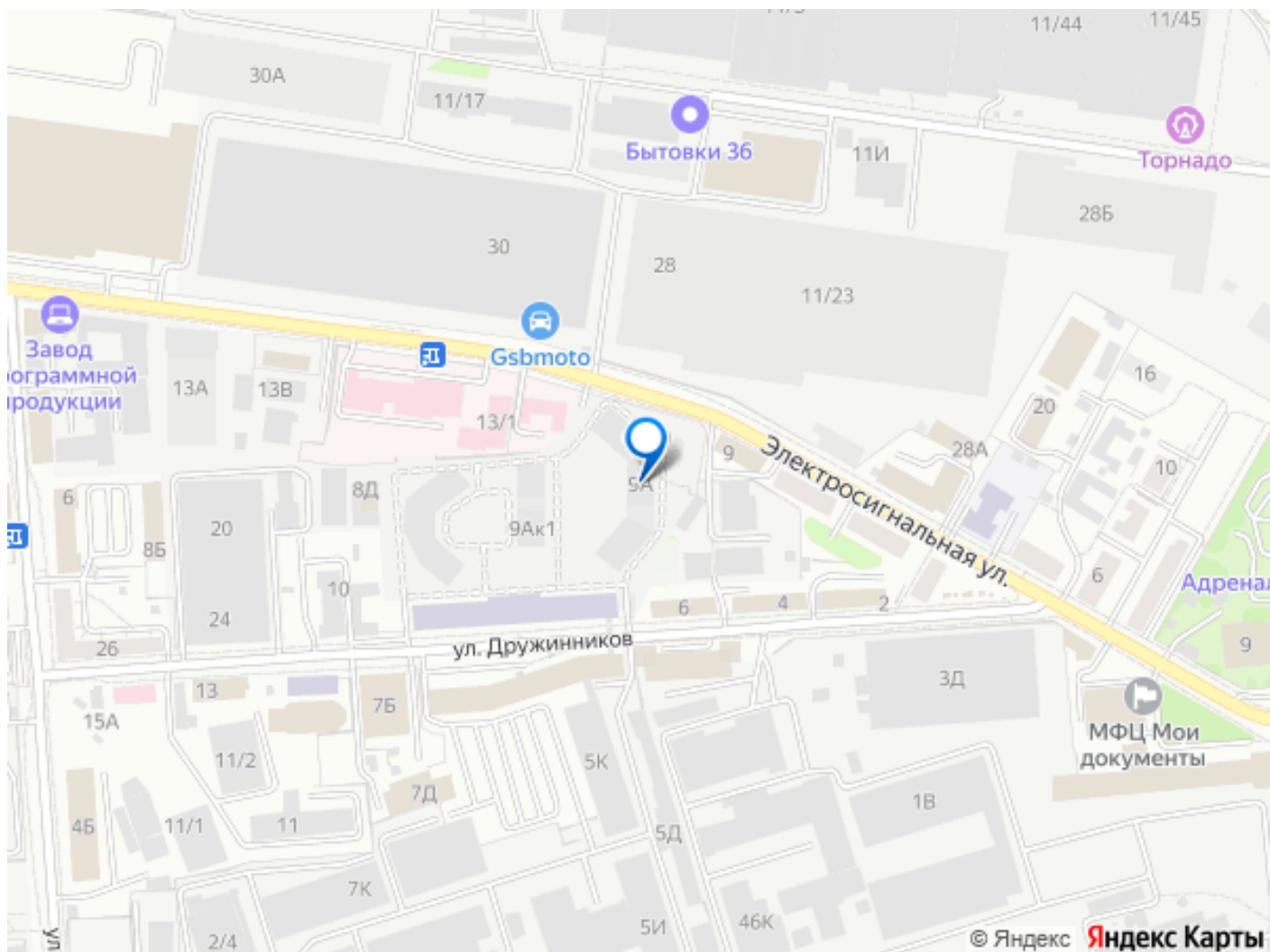


КАРТА АРТ-КВАРТАЛА

10 детских садов и школ

территория квартала насыщена полезной инфраструктурой





Move.ru - вся недвижимость России