

Создано: 22.09.2025 в 12:23

Обновлено: 12.01.2026 в 18:18

**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9А**

80 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения площадью 40.25 м² расположено на первом этаже нового жилого комплекса «Зарядье» с планируемой сдачей в IV квартале 2026 года. Объект характеризуется исключительной транспортной доступностью и высокой проходимостью, что обеспечивается за счет резидентного трафика от жильцов комплекса и посетителей соседних социальных объектов — образовательных и медицинских

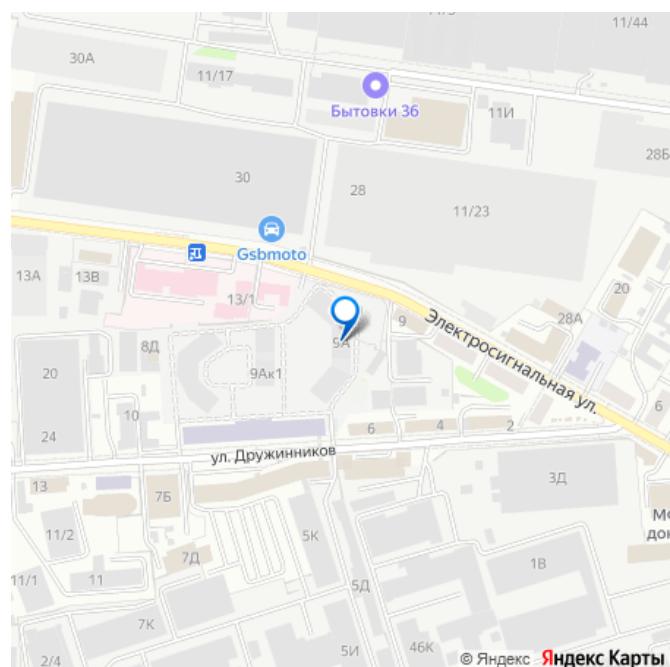
<https://voronezh.move.ru/objects/928513413>

0

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды**

79333162201

для заметок



учреждений. Помещение передается в аренду в состоянии черновой отделки, что предоставляет арендатору полную свободу для реализации любого функционального и стилевого решения под конкретный формат бизнеса — будь то розничная точка, сервисное предложение, коворкинг или кафе.

В рамках старта аренды предусмотрены арендные каникулы, позволяющие снизить операционную нагрузку на этапе запуска и отделочных работ. Расположение в строящемся современном жилом комплексе гарантирует долгосрочный рост потока целевой аудитории и стабильный спрос на услуги. Это перспективная инвестиция в размещение бизнеса на этапе формирования локации с минимальной конкуренцией и максимальным потенциалом. Помещение идеально подойдет для предпринимателей, нацеленных на быстрое развитие и захват рынка в растущем районе. Код пользователя:

105804 Номер в базе: 9901833



ПРЕВОСХОДНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

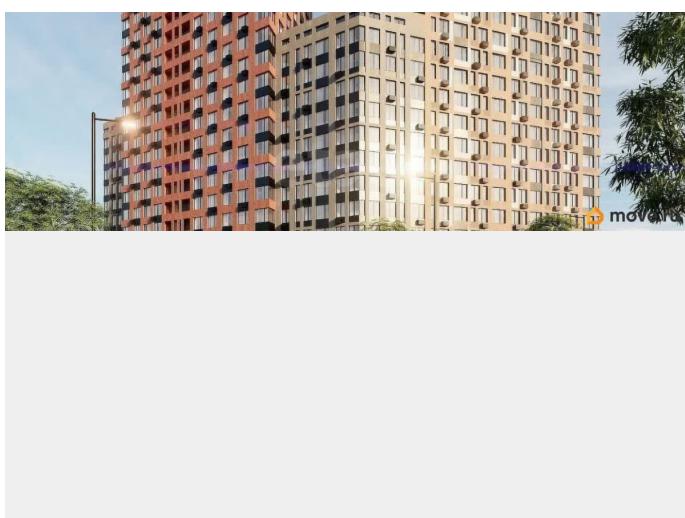
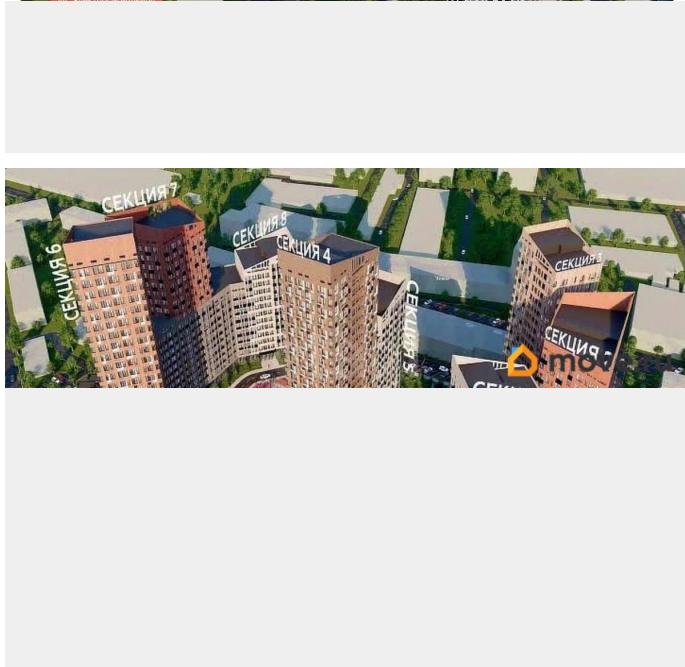
Жилой комплекс расположжен очень удобно – ближайшая остановка «Политехнический институт» находится в 8 минутах ходьбы от дома. Путь до центра города займет всего 10 минут.

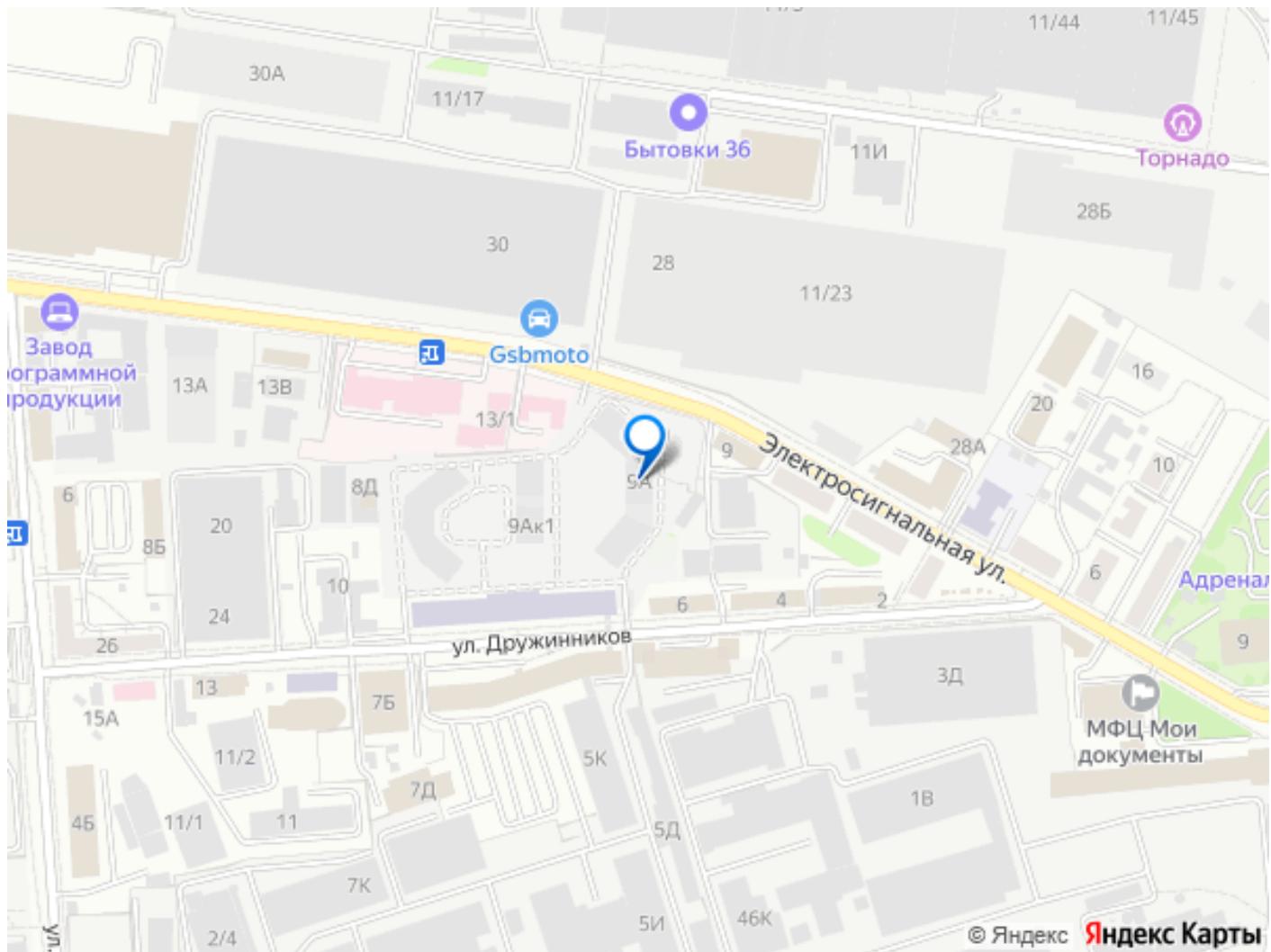
A map of the area around the residential complex, showing the location of the "Politekhnicheskiy institute" stop and the central business district. The map includes street names and other landmarks. A small "movere.ru" logo is in the bottom right corner of the map area.

КАРТА АРТ-КВАРТАЛА

10 детских садиков и школ

территория квартала
насыщена полной
инфраструктурой





Move.ru - вся недвижимость России