

 Создано: 20.01.2025 в 13:32

Обновлено: 01.02.2026 в 23:19

Обновлено: 01.02.2026 в 23:19

**Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 1В**

**250 000 ₣**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
дивизии, 1В

## Округ

## Воронеж, Коминтерновский район

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

400 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагаем снять помещение площадью 400 кв.м в отдельно-стоящем Здании по адресу: ул. 45 Стрелковой Дивизии, 1В (рядом с оживленной транспортной магистралью, рядом с транспортным кольцом, соединяющим 3 района города). Сдается полностью второй этаж (400 кв.м) со своим сан узлом. Наличие отдельного входа. Наличие парковки перед зданием с удобными подъездными путями. Возможность размещения рекламы на фасаде здания. Свободная планировка. Подходит для офиса, медицинского центра, детского центра

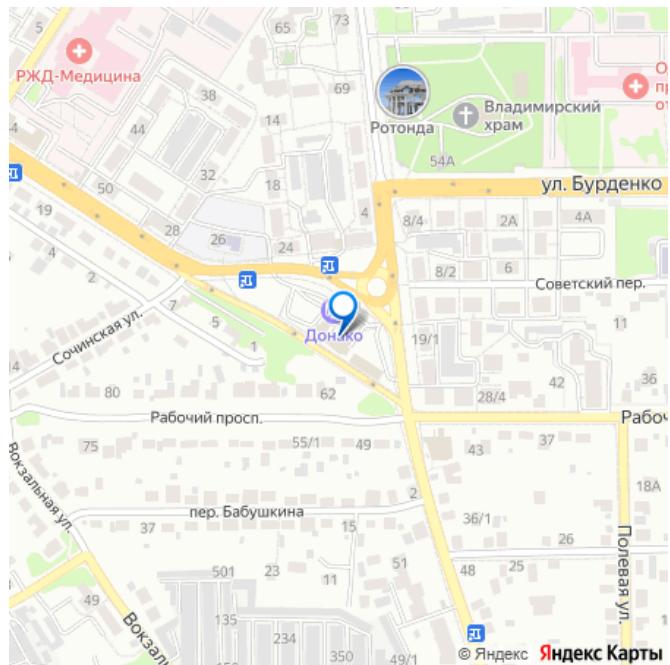
<https://voronezh.move.ru/objects/927031729>

5

## 1 Авеню, 1 Авеню

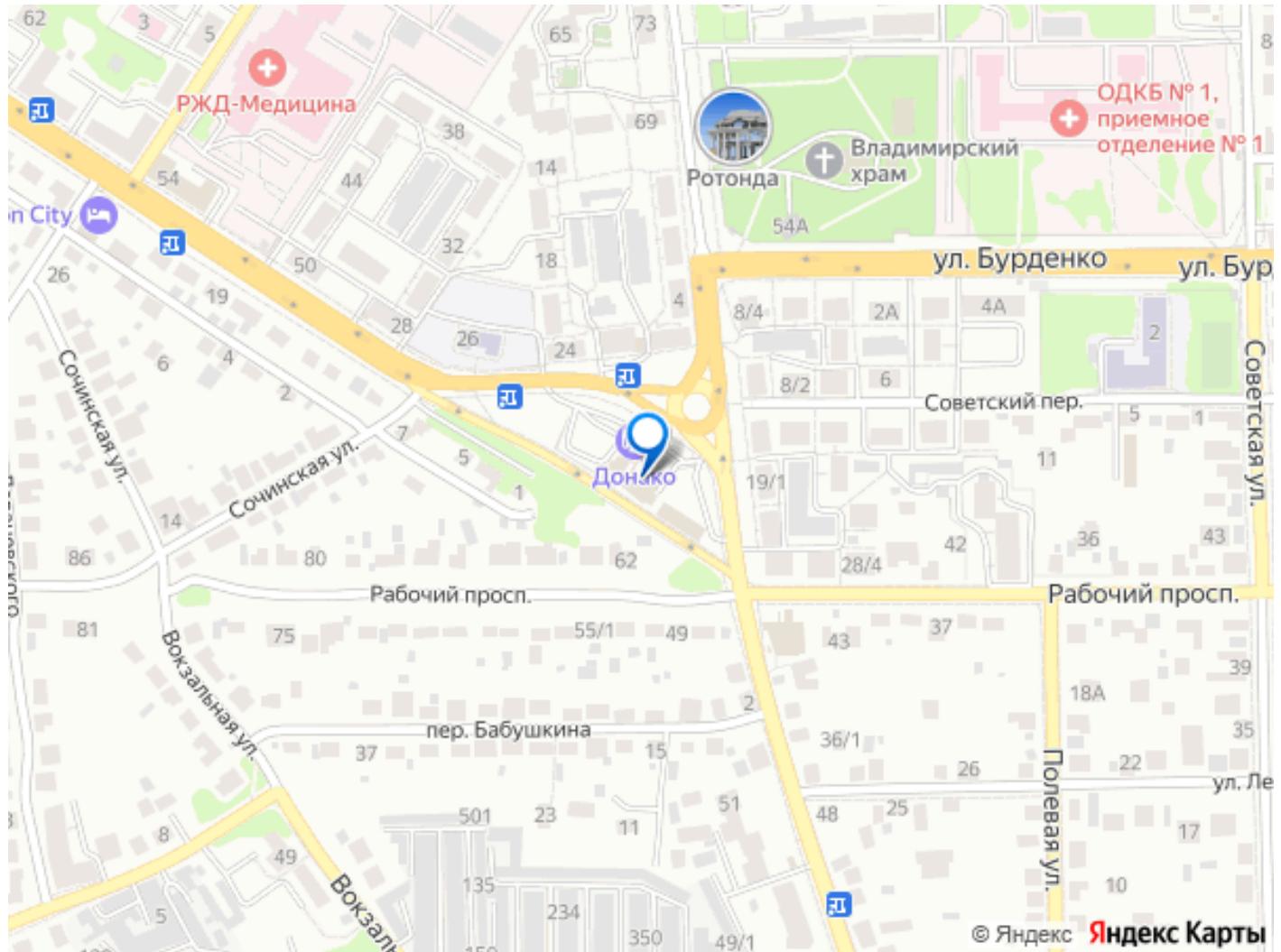
**79856574955**

## для заметок



развития, торговли, мелкого производства  
(швейный цех). Несколько остановок  
общественного транспорта в 20 м метрах от  
входа. Без лифта. Аренда БЕЗ мебели. БЕЗ  
КОМИССИИ для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России