

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:55

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Владимира Невского, 35**

**34 200 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Владимира Невского,  
35

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Владимира Невского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

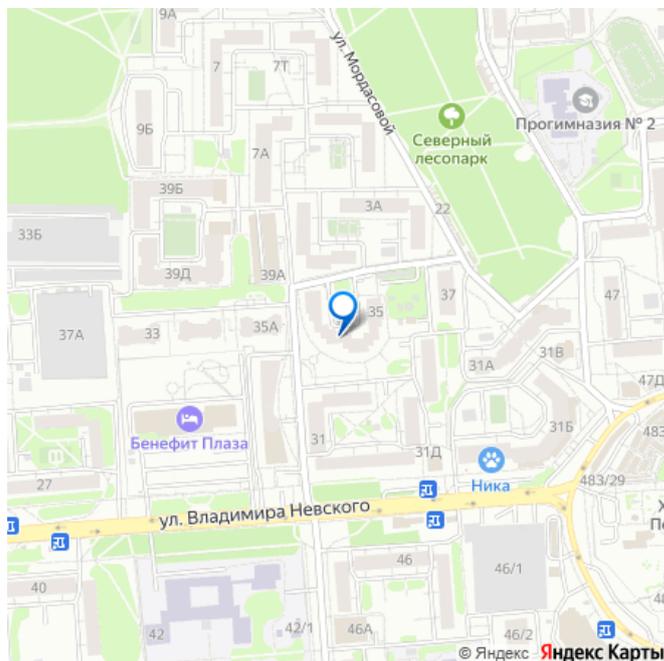
## Описание

Помещение свободного назначения площадью 150 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже с отдельным входом с улицы в оживленном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится в непосредственной близости от жилого комплекса «Футов», торгово-развлекательного центра «МП», гипермаркета «Магнит», а также рынка «Соборный» и бизнес-центра «Бенефит Плаза», что обеспечивает постоянный поток

<https://voronezh.move.ru/objects/929025237>  
2

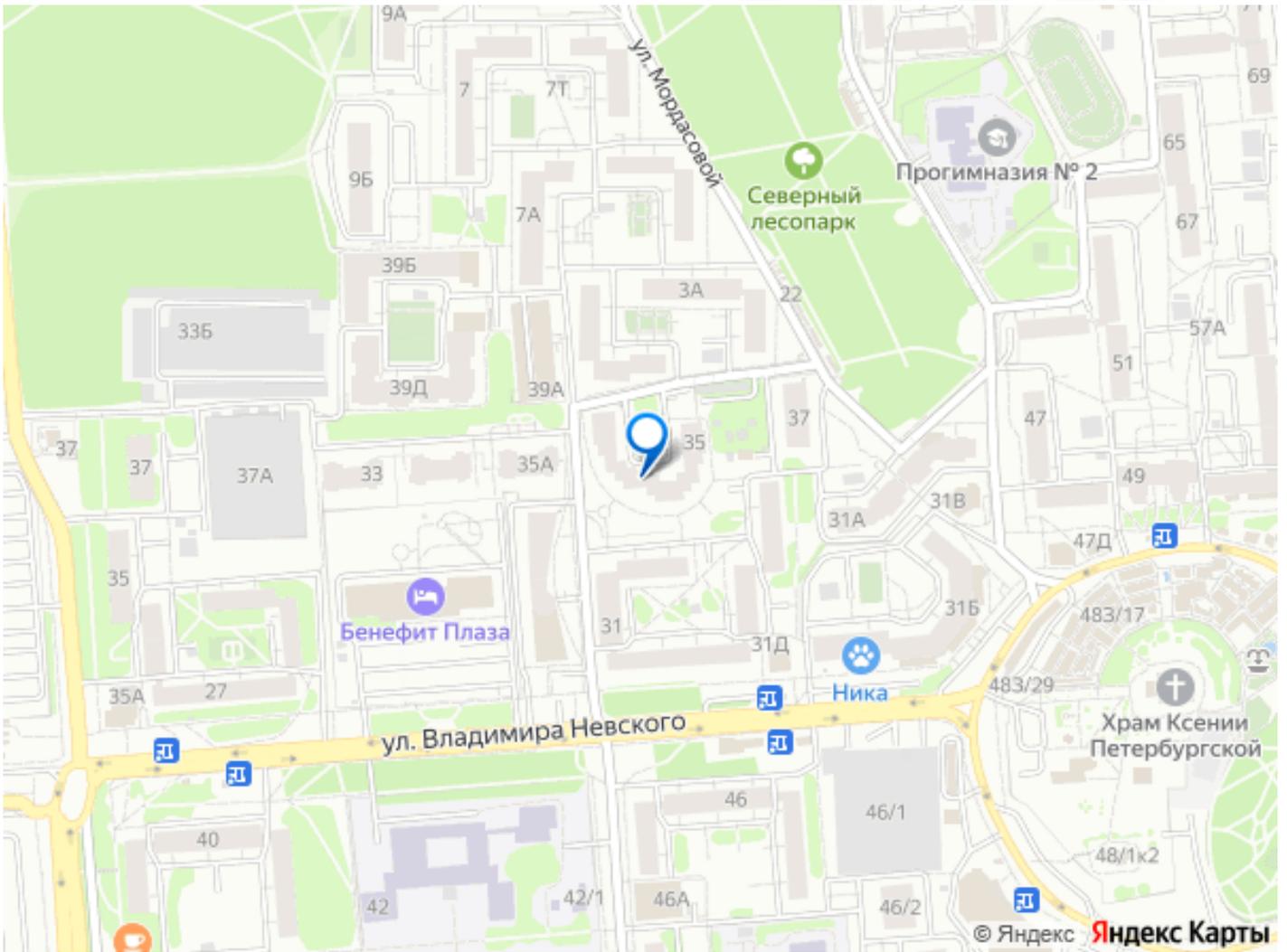
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**  
**79155406949**

для заметок



потенциальных клиентов. Район характеризуется высокой плотностью населения и отличной транспортной доступностью: рядом расположены остановки общественного транспорта, развита пешеходная и автомобильная инфраструктура. Помещение находится во второй линии, что создает баланс между активностью локации и комфортным подъездом. В помещении выполнен косметический ремонт, высота потолков составляет 2,5 метра, имеется санузел в помещении. Подведенная электрическая мощность в 15 кВт позволяет разместить необходимое для бизнеса оборудование. Универсальная планировка и выгодное расположение делают этот объект идеальным решением для широкого спектра коммерческой деятельности: от розничного магазина, салона красоты или офиса до пункта выдачи заказов, сервисного центра или небольшого производства. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса на перспективной и людной территории. Код пользователя: 192001 Номер в базе: 11825358





Move.ru - вся недвижимость России