

Создано: 24.12.2025 в 11:58

Обновлено: 10.04.2026 в 15:26

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Независимости, 78Бк2**

**54 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78Бк2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в Коминтерновском районе Воронежа, отличающемся развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. Объект имеет отдельный вход с улицы и готов к немедленному использованию благодаря выполненному качественному ремонту и подведённым коммуникациям. Удобное расположение на оживлённой проезжей части обеспечивает постоянный поток людей и отличную видимость для потенциальных клиентов. В шаговой доступности находятся

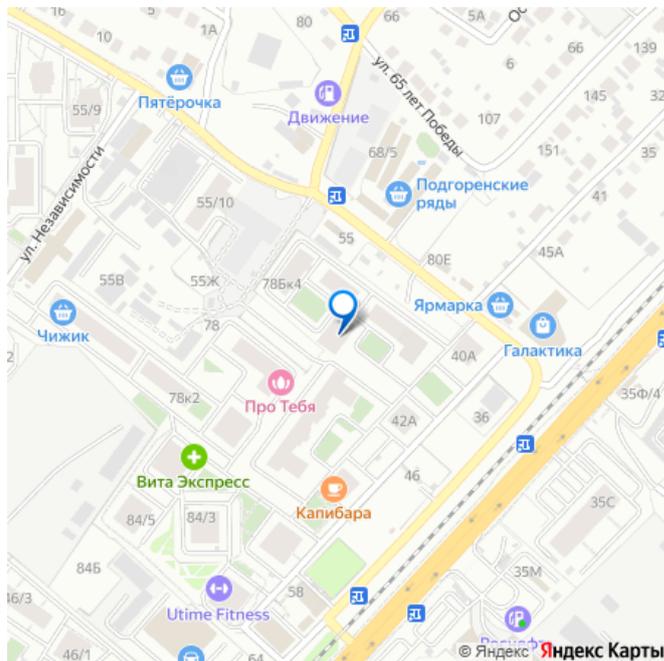
<https://voronezh.move.ru/objects/928764400>

1

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79333162201**

для заметок



остановка общественного транспорта, аптека, банк, салон красоты, кулинария и развивающий центр для детей, что формирует устойчивый спрос в локации. Помещение идеально подойдёт для широкого спектра коммерческих задач: от открытия розничного магазина, офиса или пункта выдачи заказов Ozon и Wildberries до организации предоставления услуг. Его ключевые преимущества — готовность к работе, удачное место в одном из самых активных районов города и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях. Это рациональное решение для запуска или расширения бизнеса с минимальными организационными затратами. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 10687504

