

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:21

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:38

**Воронежская область, Воронеж, улица 9
Января, 48**

18 650 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 48

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

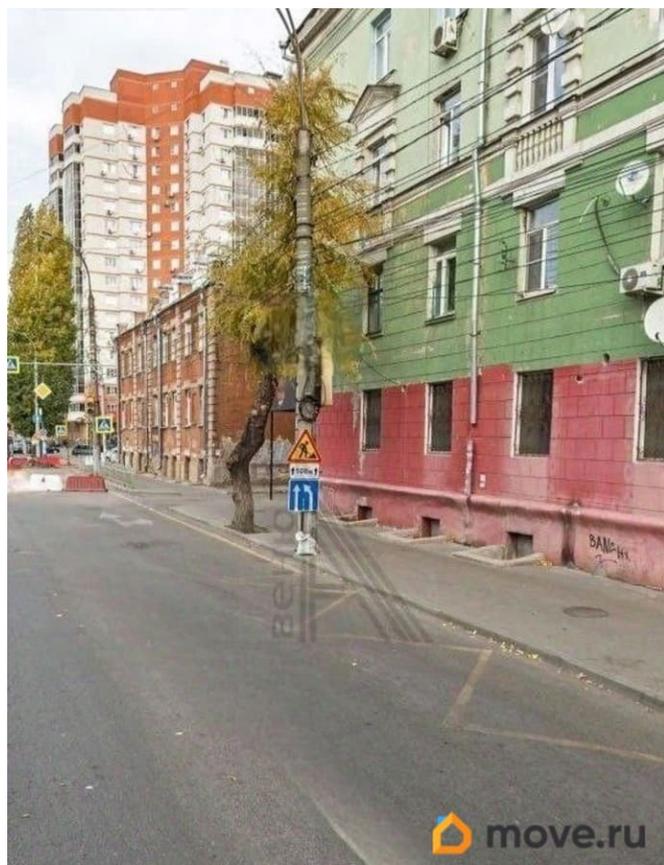
На первые 9 месяцев предоставляется скидка на данное помещение: первые три месяца платите 25 % от стоимости (18 650) следующие три месяца платите 50 % от стоимости (37 300), далее следующие три месяца платите 75 % от стоимости (55 950) С десятого месяца начинается платить 100% аренды (74 600) Готовы обсуждать ваши предложения и индивидуальные условия. Сдаётся в аренду торговое помещение 37,3 кв.м на перекрёстке 9 Января и Революции 1905 года. • Отдельный вход с улицы —

<https://voronezh.move.ru/objects/9289923526>

1 Авеню, 1 Авеню

79856570014

для заметок



идеально для магазина, салона, кофейни или
кальянной • Первая линия, видимость со всех
сторон перекрёстка • Высота потолков 3,2 м,
центральное отопление • Возможна
перепланировка без несущих стен —
объедините комнаты в одно пространство •
Рядом школа с 660 учениками — стабильный
поток клиентов • Пешеходный и
автомобильный трафик — отличная
проходимость Помещение подойдёт для: •
Мини-кафе, кофейни, булочной • Салона
красоты или парикмахерской • Магазины у
дома или пункта выдачи • Студии, офиса,
образовательных кружков • Кальянной
Звоните сейчас, чтобы договориться о
просмотре и обсудить выгодные условия
аренды!

