

Создано: 13.02.2026 в 16:21

Обновлено: 30.03.2026 в 14:38

**Воронежская область, Воронеж, улица 9  
Января, 48**

**18 650 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 48

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

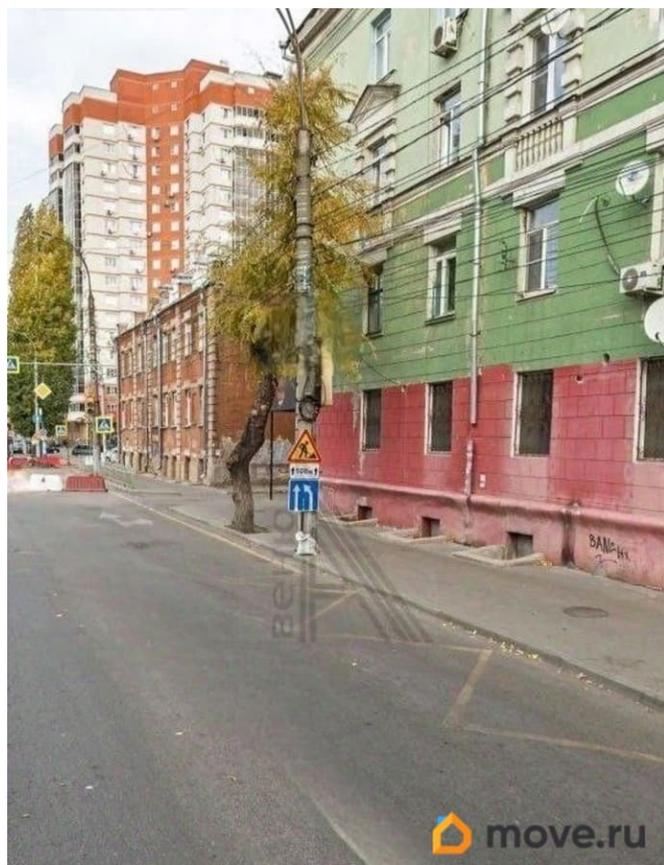
На первые 9 месяцев предоставляется скидка на данное помещение: первые три месяца платите 25 % от стоимости (18 650 ) следующие три месяца платите 50 % от стоимости (37 300 ), далее следующие три месяца платите 75 % от стоимости ( 55 950 ) С десятого месяца начинается платить 100% аренды ( 74 600) Готовы обсуждать ваши предложения и индивидуальные условия. Сдаётся в аренду торговое помещение 37,3 кв.м на перекрёстке 9 Января и Революции 1905 года. • Отдельный вход с улицы —

<https://voronezh.move.ru/objects/9289923526>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856570014**

для заметок



идеально для магазина, салона, кофейни или  
кальянной • Первая линия, видимость со всех  
сторон перекрёстка • Высота потолков 3,2 м,  
центральное отопление • Возможна  
перепланировка без несущих стен —  
объедините комнаты в одно пространство •  
Рядом школа с 660 учениками — стабильный  
поток клиентов • Пешеходный и  
автомобильный трафик — отличная  
проходимость Помещение подойдёт для: •  
Мини-кафе, кофейни, булочной • Салона  
красоты или парикмахерской • Магазины у  
дома или пункта выдачи • Студии, офиса,  
образовательных кружков • Кальянной  
Звоните сейчас, чтобы договориться о  
просмотре и обсудить выгодные условия  
аренды!

