

Создано: 13.02.2026 в 16:21

Обновлено: 13.02.2026 в 16:01

**Воронежская область, Воронеж, улица 9
Января, 48**

74 600 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 48

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 37,3 кв.м на перекрёстке 9 Января и Революции 1905 года. • Отдельный вход с улицы — идеально для магазина, салона, кофейни или кальянной • Первая линия, видимость со всех сторон перекрёстка • Высота потолков 3,2 м, центральное отопление • Возможна перепланировка без несущих стен — объедините комнаты в одно пространство • Рядом школа с 660 учениками — стабильный поток клиентов • Пешеходный и автомобильный трафик — отличная

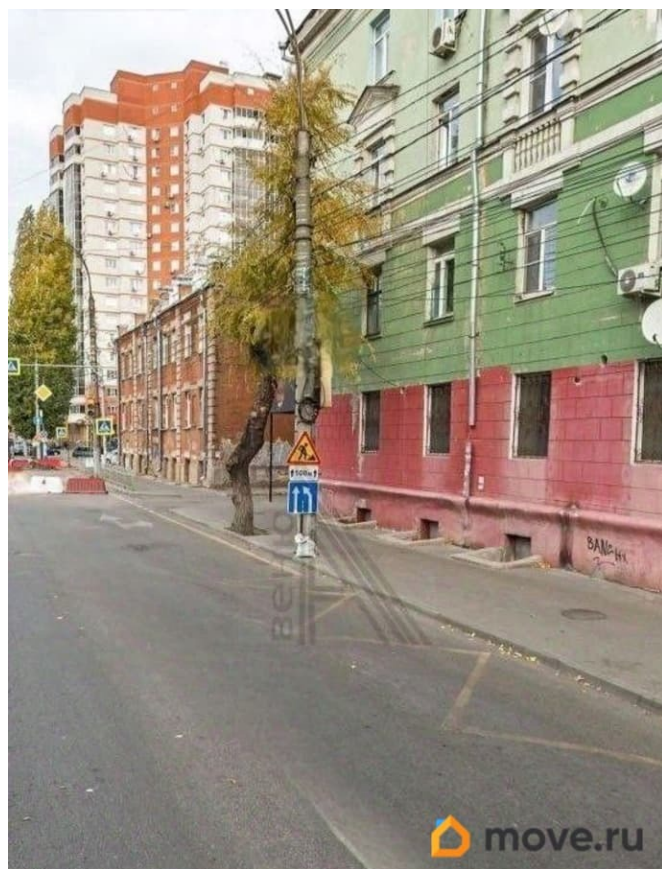
<https://voronezh.move.ru/objects/928992352>

6

1 Авеню, 1 Авеню

79856570014

для заметок



проходимость Помещение подойдёт для:

- Мини-кафе, кофейни, булочной
- Салона красоты или парикмахерской
- Магазина у дома или пункта выдачи
- Студии, офиса, образовательных кружков
- Кальянной

Арендная плата: 74 600 ?/мес Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить выгодные условия аренды!

