

🕒 Создано: 27.10.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:45

255 920 ₺

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

365.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

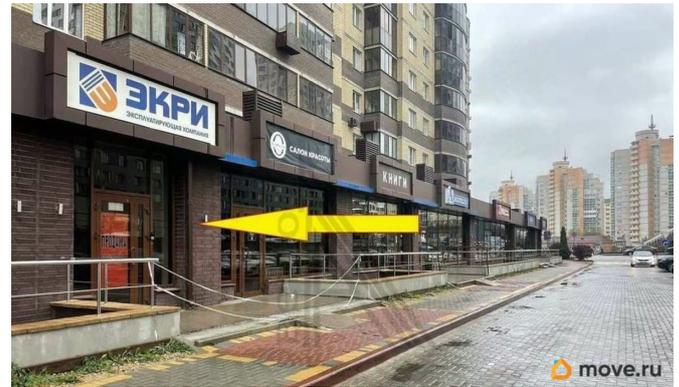
Предлагаем снять помещение свободного назначения в густозаселенном жилом массиве площадью 365,6 кв.м на минус 1-м этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Олимпийский жилой массив, 1. Арендная ставка 700 руб. за 1 кв.м в месяц, в т.ч. НДС. Возможна продажа помещения: стоимость за 1 кв.м составляет 86 000 рублей. Полуцоколь, наличие окон в помещениях. Первая линия. Наличие отдельной входной группы на улицу. Возможность размещения вывески над входной группой. Несущие только колонны, все перегородки из гипсокартона, можно демонтировать и будет свободная планировка. Наличие всех коммуникаций: электроэнергия, вода, канализация,

<https://voronezh.move.ru/objects/928609781>
1

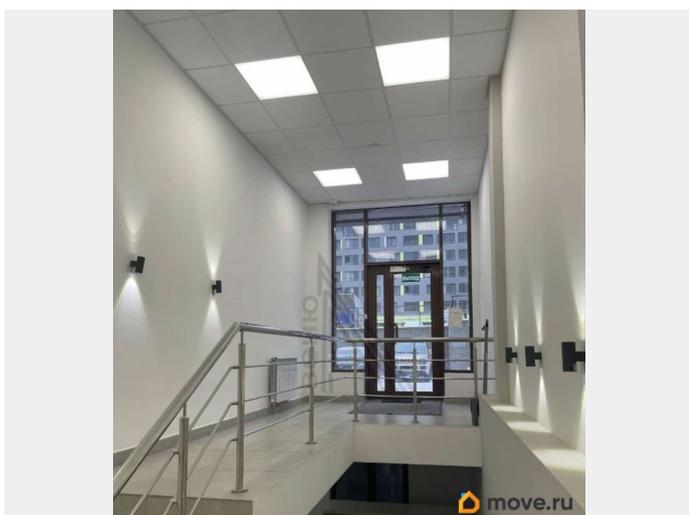
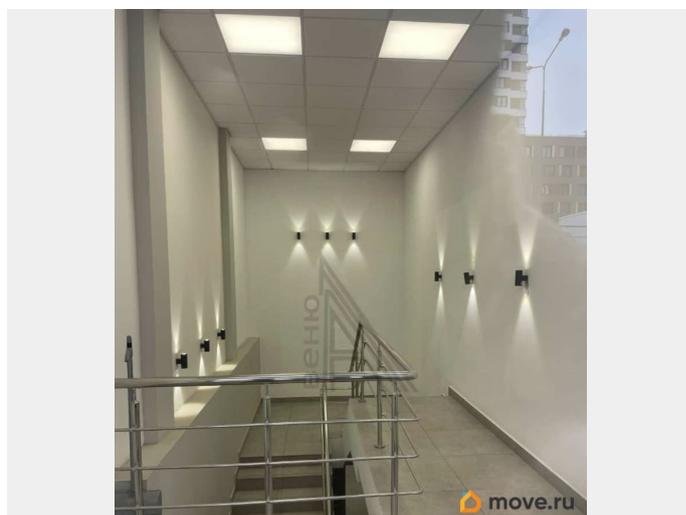
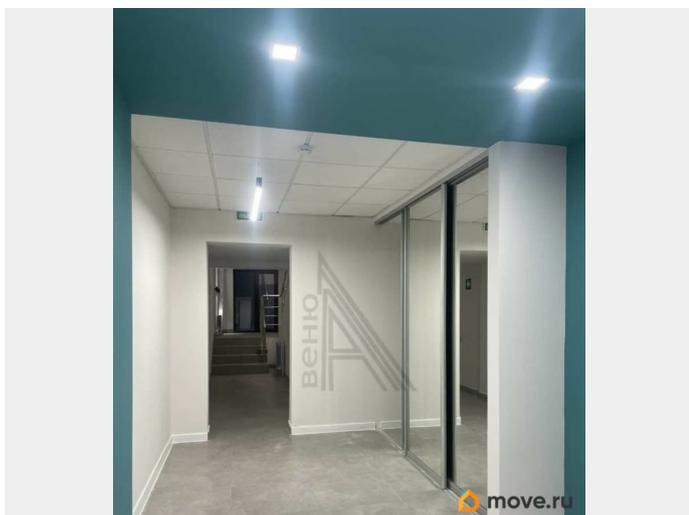
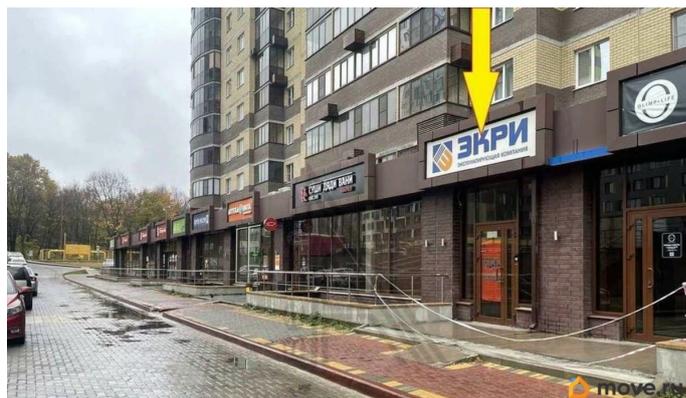
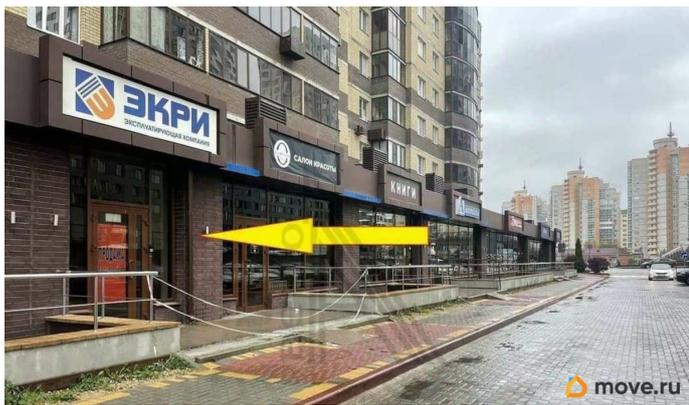
1 Авеню, 1 Авеню

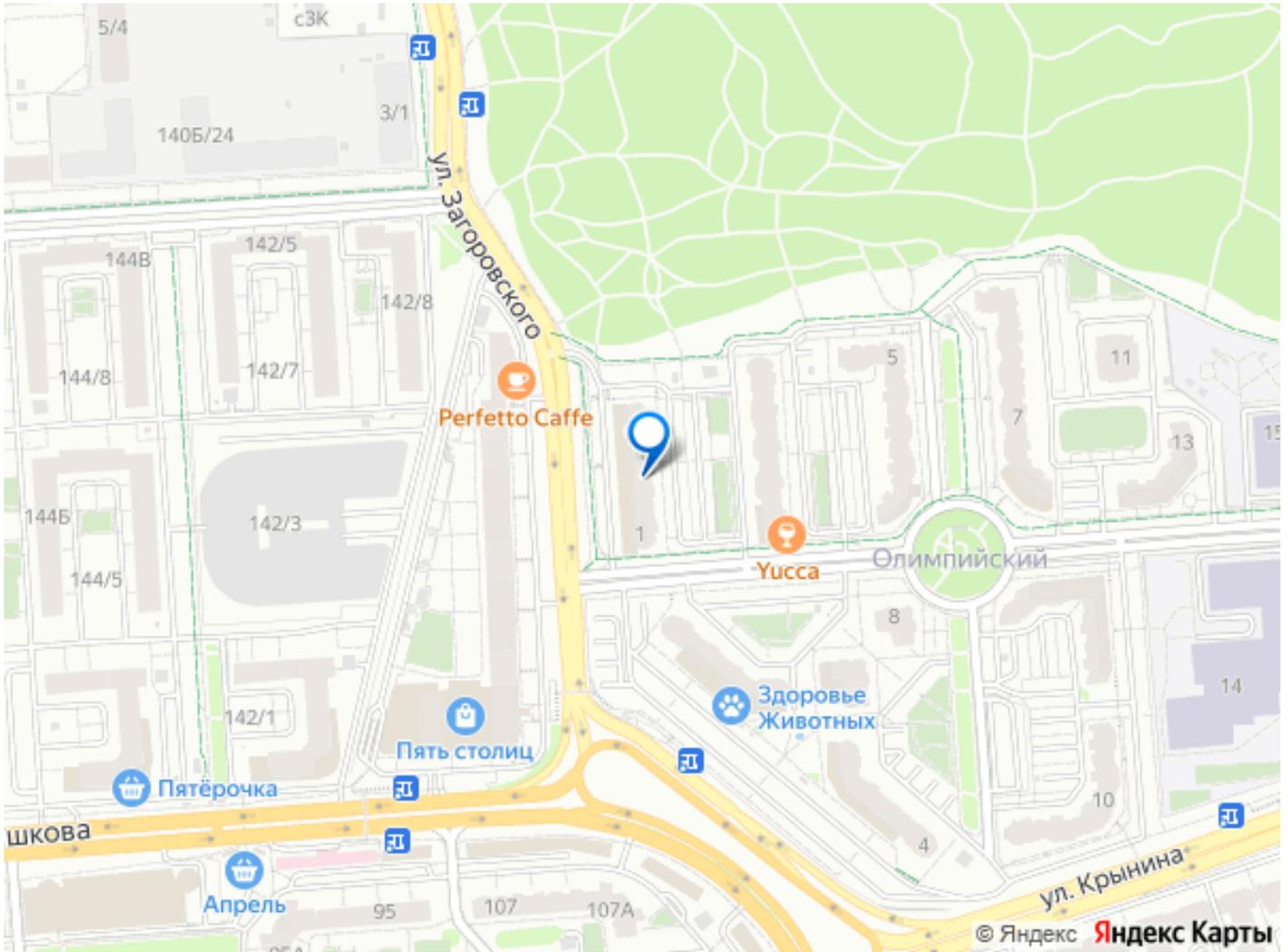
79856574955

для заметок



отопление централизованное. Наличие приточно-вытяжной вентиляции. Противопожарная сигнализация. Высокие потолки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив дома остановка общественного транспорта «Квартал Троицкий». Так же в доме есть вакантная площадь 595,2 кв.м (на минус 1-м этаже, с окнами). БЕЗ КОМИССИИ для АРЕНДАТОРА!





Move.ru - вся недвижимость России