

Создано: 27.10.2025 в 12:01

Обновлено: 24.01.2026 в 13:10

329 040 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

<https://voronezh.move.ru/objects/928609781>

1

1 Авеню, 1 Авеню

79856574955

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

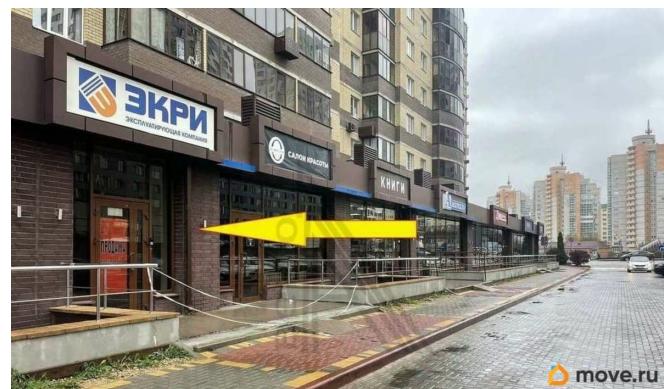
Общая площадь

365.6 м²

Детали объекта

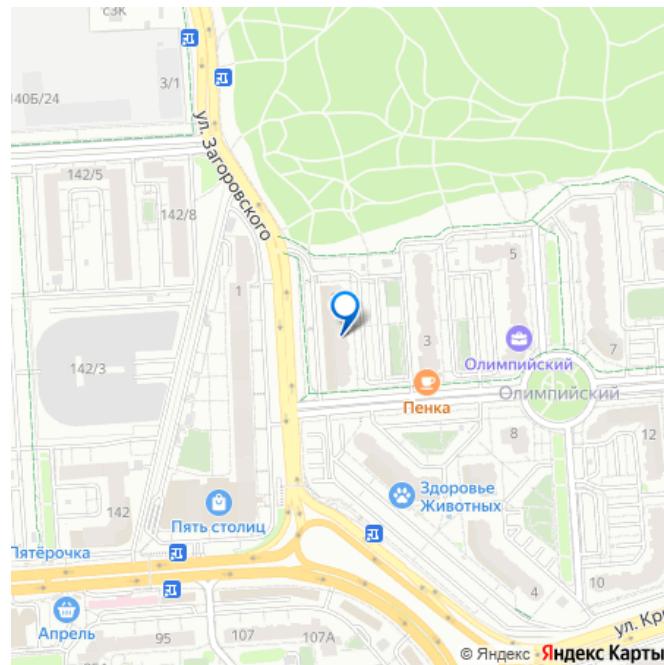
Тип сделки

Сдаю



Раздел

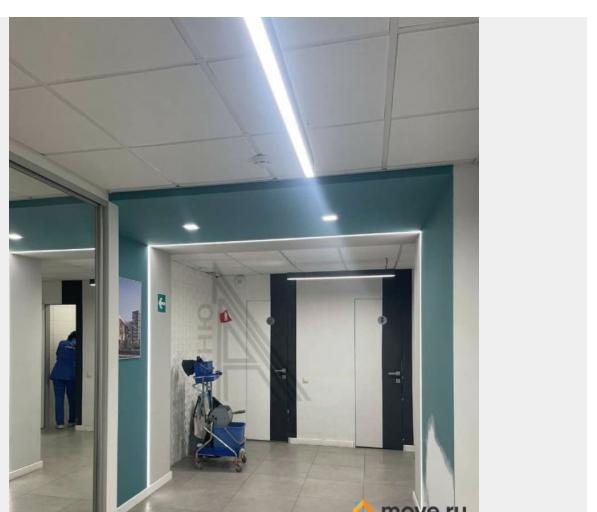
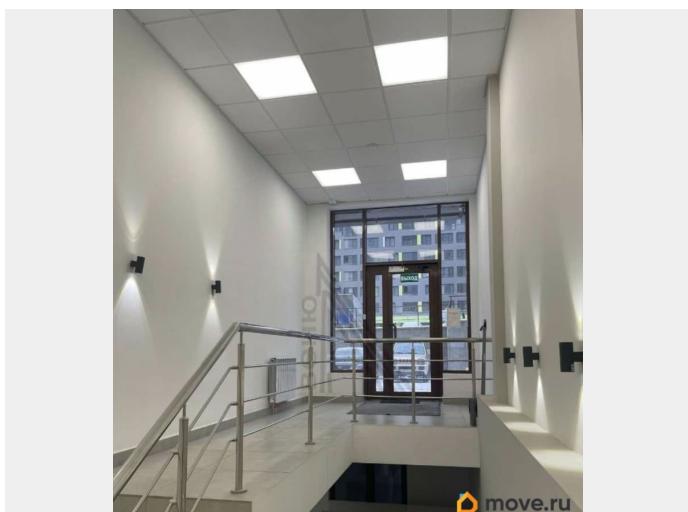
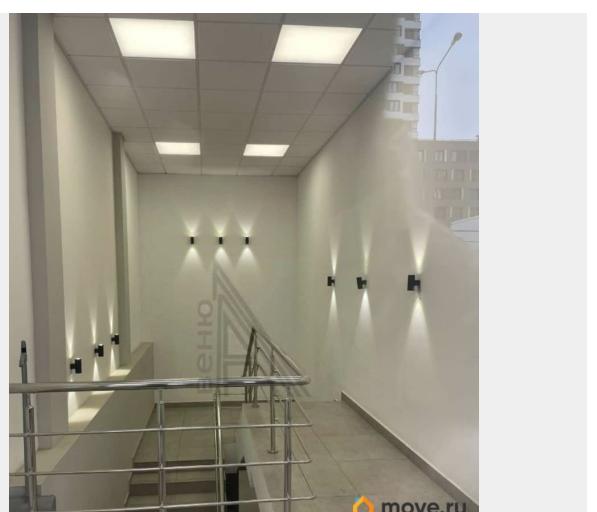
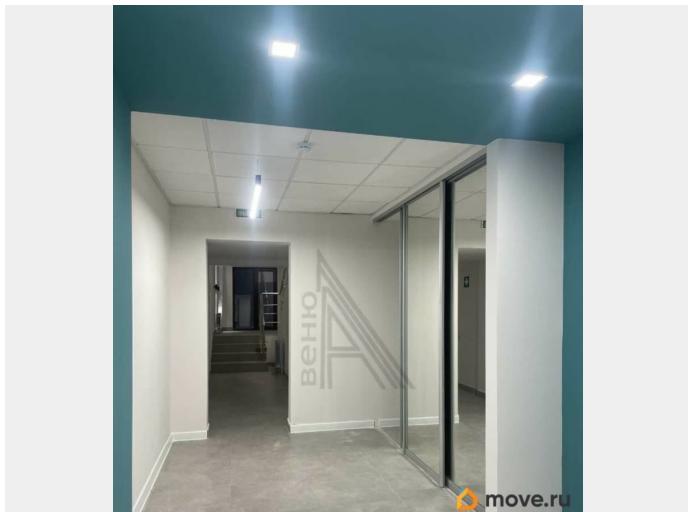
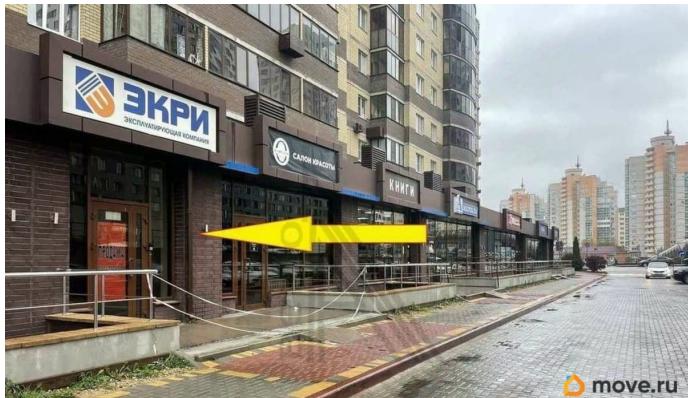
[Коммерческая недвижимость](#)

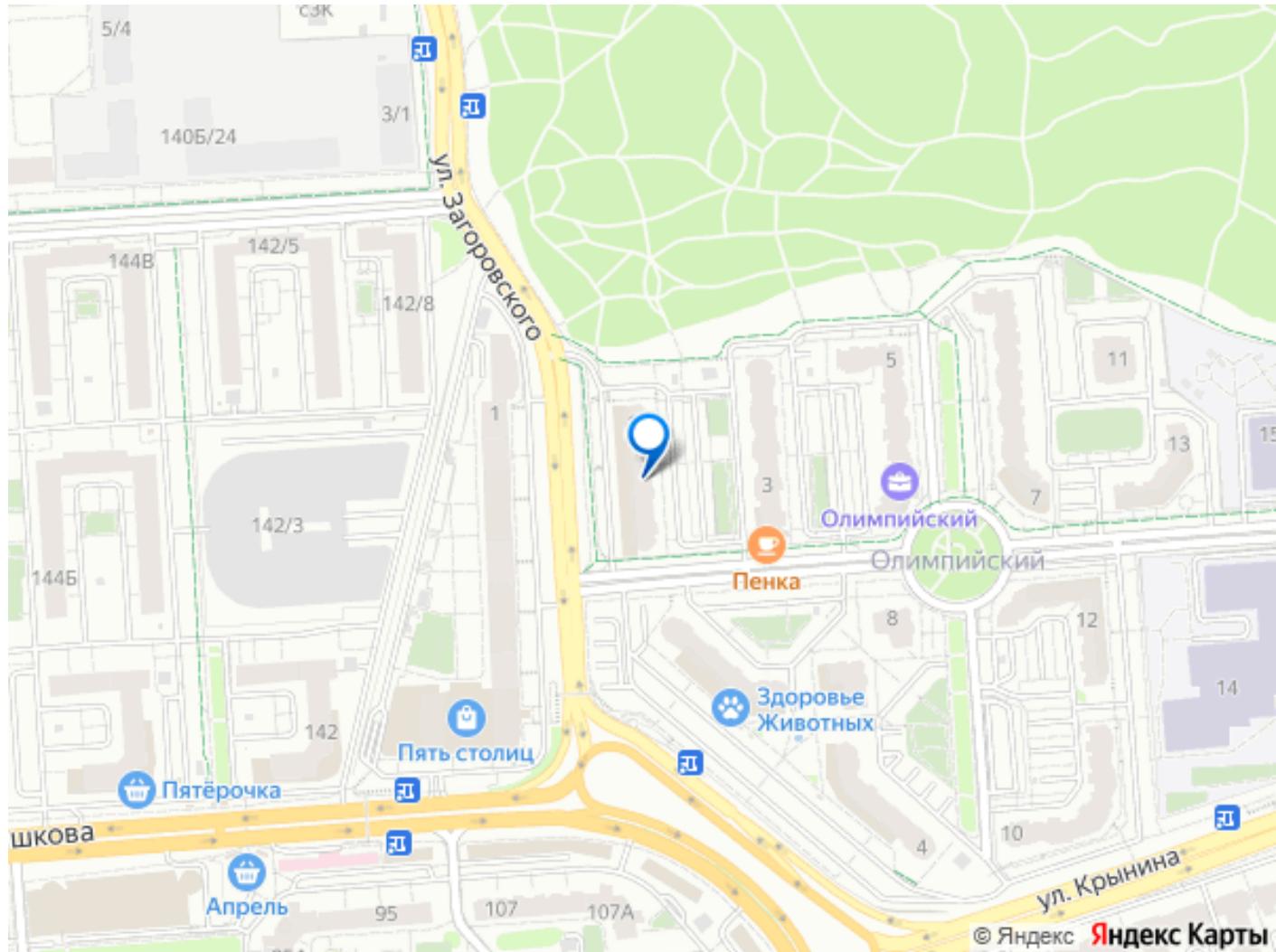


Описание

Предлагаем снять помещение свободного назначения в густозаселенном жилом массиве площадью 365,6 кв.м на минус 1-м этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Олимпийский жилой массив, 1. Арендная ставка 900 руб. за 1 кв.м в месяц. Возможна продажа помещения: стоимость за 1 кв.м составляет 80 400 рублей. Полуцоколь, наличие окон в помещениях. Первая линия. Наличие отдельной входной группы на улицу. Возможность размещения вывески над входной группой. Несущие только колонны, все перегородки из гипсокартона, можно демонтировать и будет свободная планировка. Наличие всех коммуникаций: электроэнергия, вода, канализация, отопление централизованное. Наличие

приточно-вытяжной вентиляции.
Противопожарная сигнализация. Высокие потолки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Напротив дома остановка общественного транспорта «Квартал Троицкий». Так же в доме есть вакантная площадь 595,2 кв.м (на минус 1-м этаже, с окнами). БЕЗ КОМИССИИ для АРЕНДАТОРА!





Move.ru - вся недвижимость России