

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 23:49

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68/2к3**

**80 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68/2к3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения, расположено на первой линии, с высокой проходимостью в Воронеже. Помещение свободного назначения, рассмотрим все сферы деятельности. Позвоните и запишитесь на просмотр! Помещение формата Стрит-ритейл. Сдается в аренду торговое помещение, свободные площади: 35, 130 и 250 метров. Помещение находится на первой линии крупного ЖК с населением более 15.000 человек в непосредственной близости от остановки общественного транспорта. Отличная

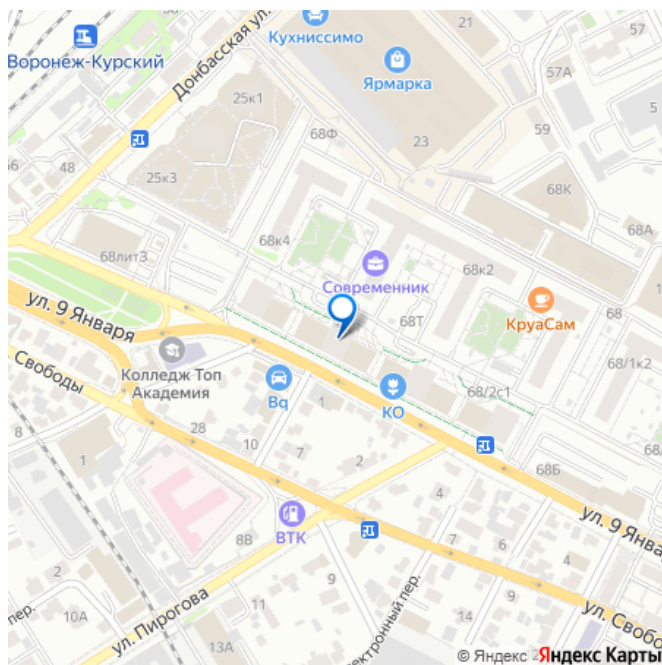
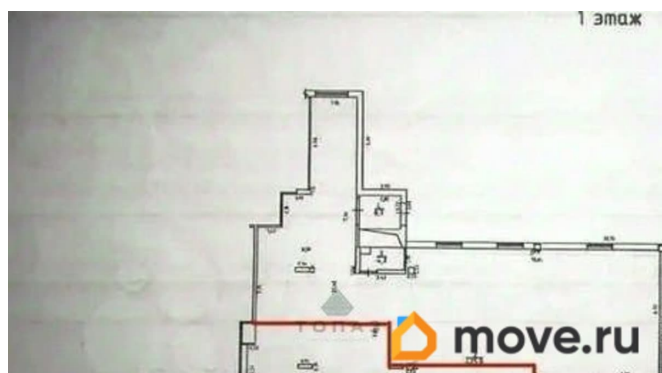
<https://voronezh.move.ru/objects/929304133>

1

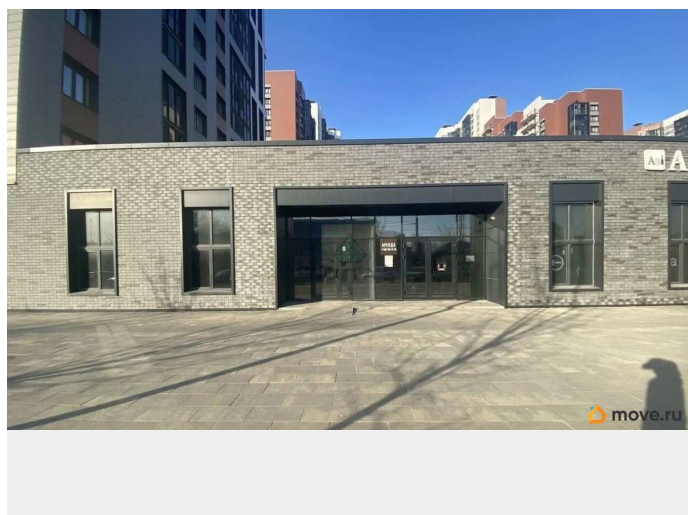
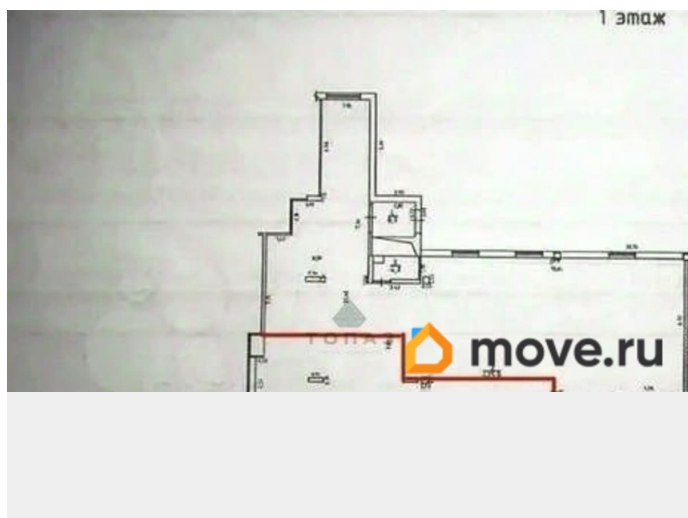
**Николай Владиславович Болотин,  
Топаз**

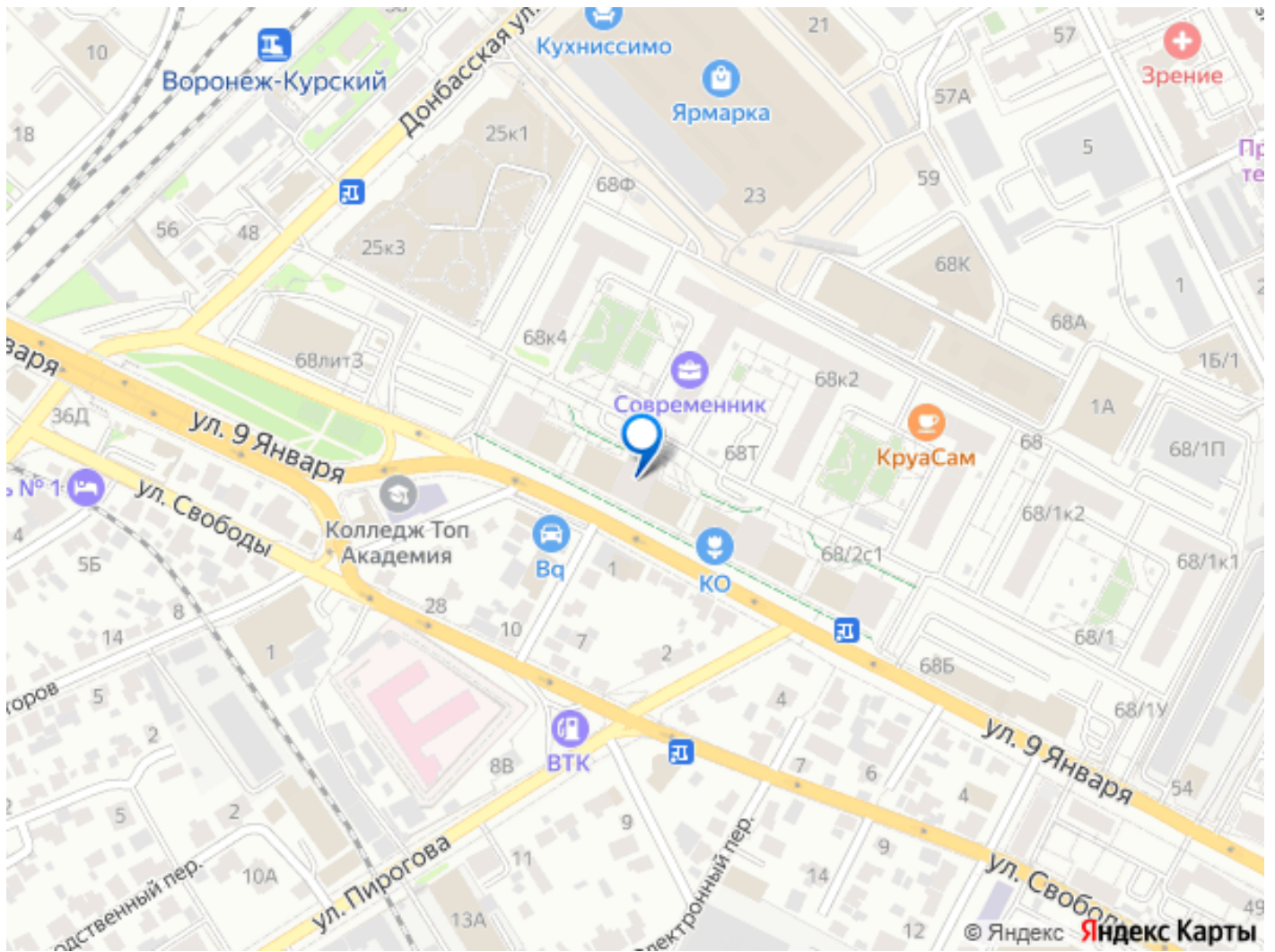
**79856574113**

для заметок



локация, высокий трафик, который создают такие соседи как Магнит, Пятерочка, Баранкин, Вермишель, МПР (товары для дома), Аптеки, Алкотеха, Барбершоп, Вейпшоп, ДИО и др. 1. Предоставляем арендные каникулы 2. Отличная видимость с проезжей части 3. Место под вывеску 4. Отдельный вход 5. Выход на две стороны 6. Электрическая мощность 50 кВт, возможно увеличение 7. Без комиссии Пишите и звоните, отправим дополнительную информацию по помещению. Снять помещение в аренду можно под аптеку, продуктовый магазин, специализированный магазин, кофейню, барбершоп, парикмахерскую, табак, вейп-шоп, компьютерный клуб или лаунж. Аренда помещения от собственника на первом этаже.





Move.ru - вся недвижимость России