

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:47

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:50

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 176**

210 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 176

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

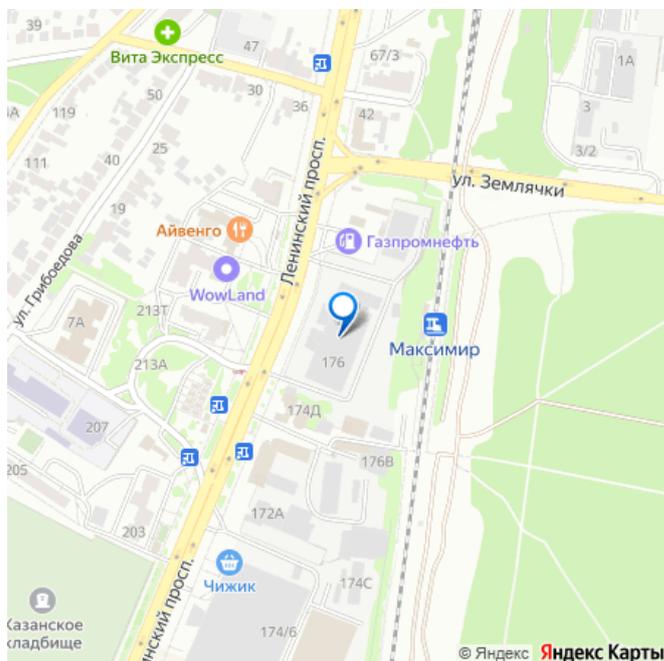
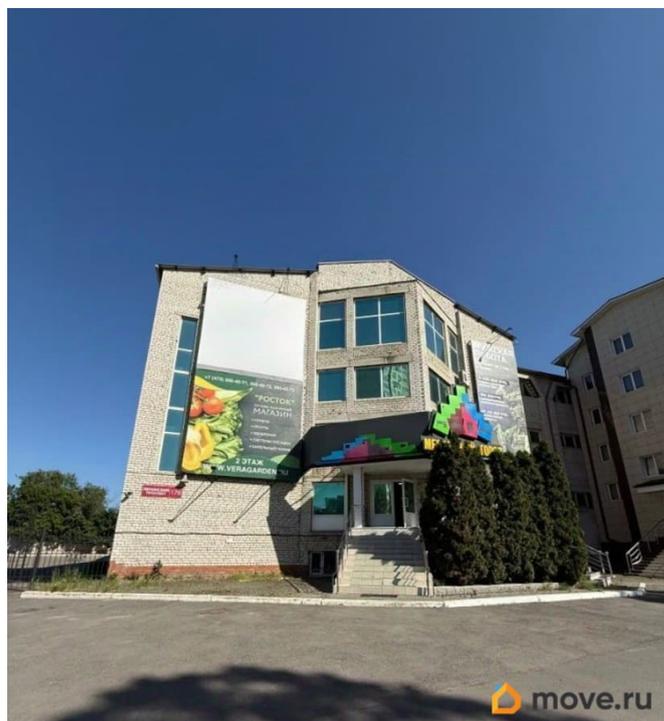
Описание

Помещения свободного назначения доступны к аренде на 1,3,4 этажах в здании по красной линии Ленинского проспекта. Подходят как под торговлю, так и под различные услуги. В ставку не включены коммунальные услуги: 1 этаж 750 р/м2 3 этаж 600 р/м2 4 этаж 500 р/м2. Помещение на первом этаже без ремонта, на других этажах в ремонте. Отопление от собственной газовой котельной, свет 3 фазы. , отдельный санузел на каждом этаже. Помещения свободны, готовы полностью к аренде, без доп

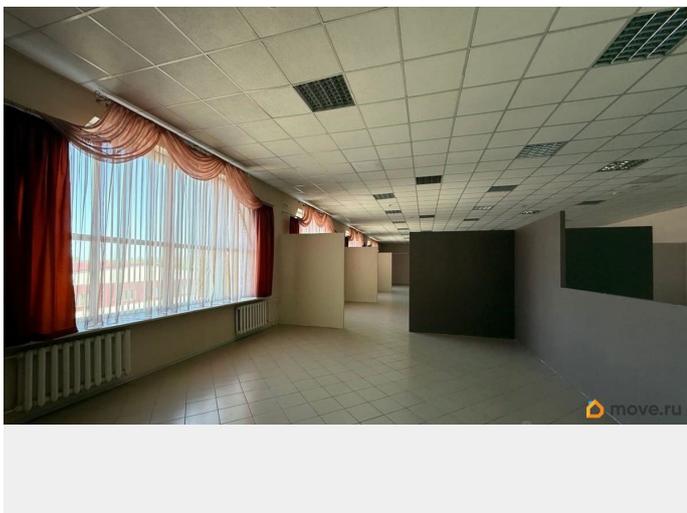
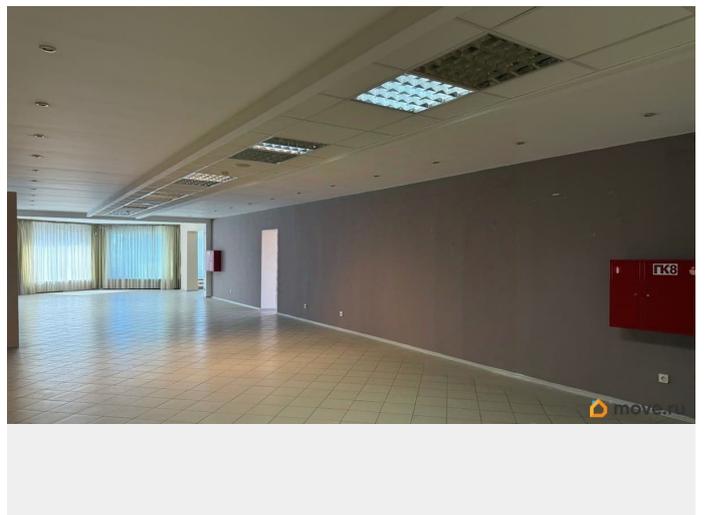
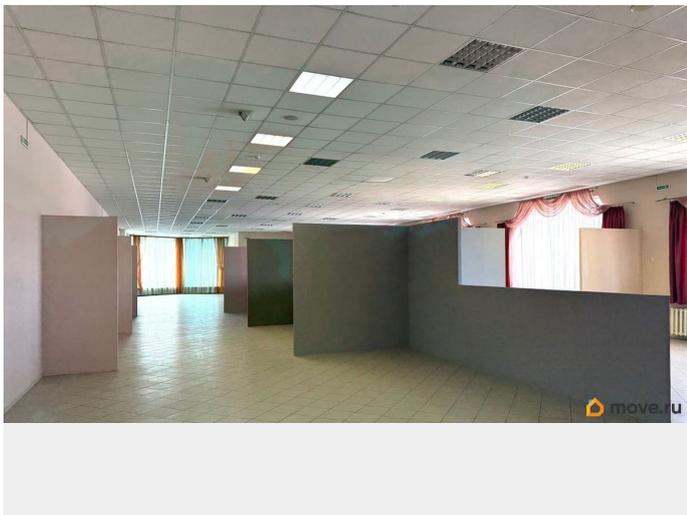
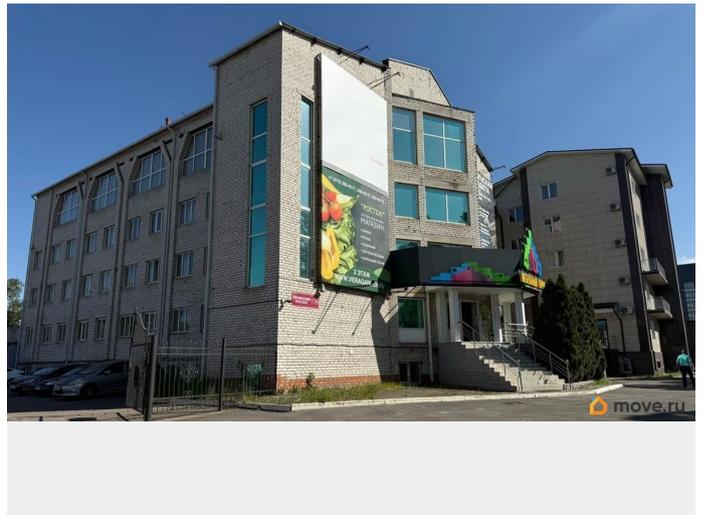
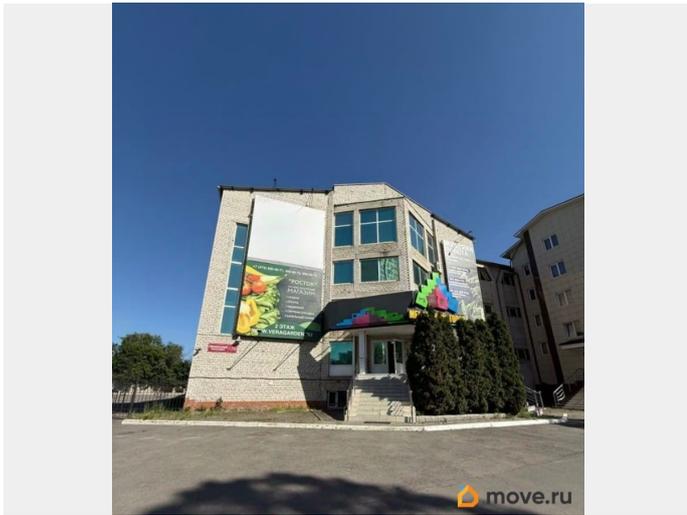
<https://voronezh.move.ru/objects/9290543954>

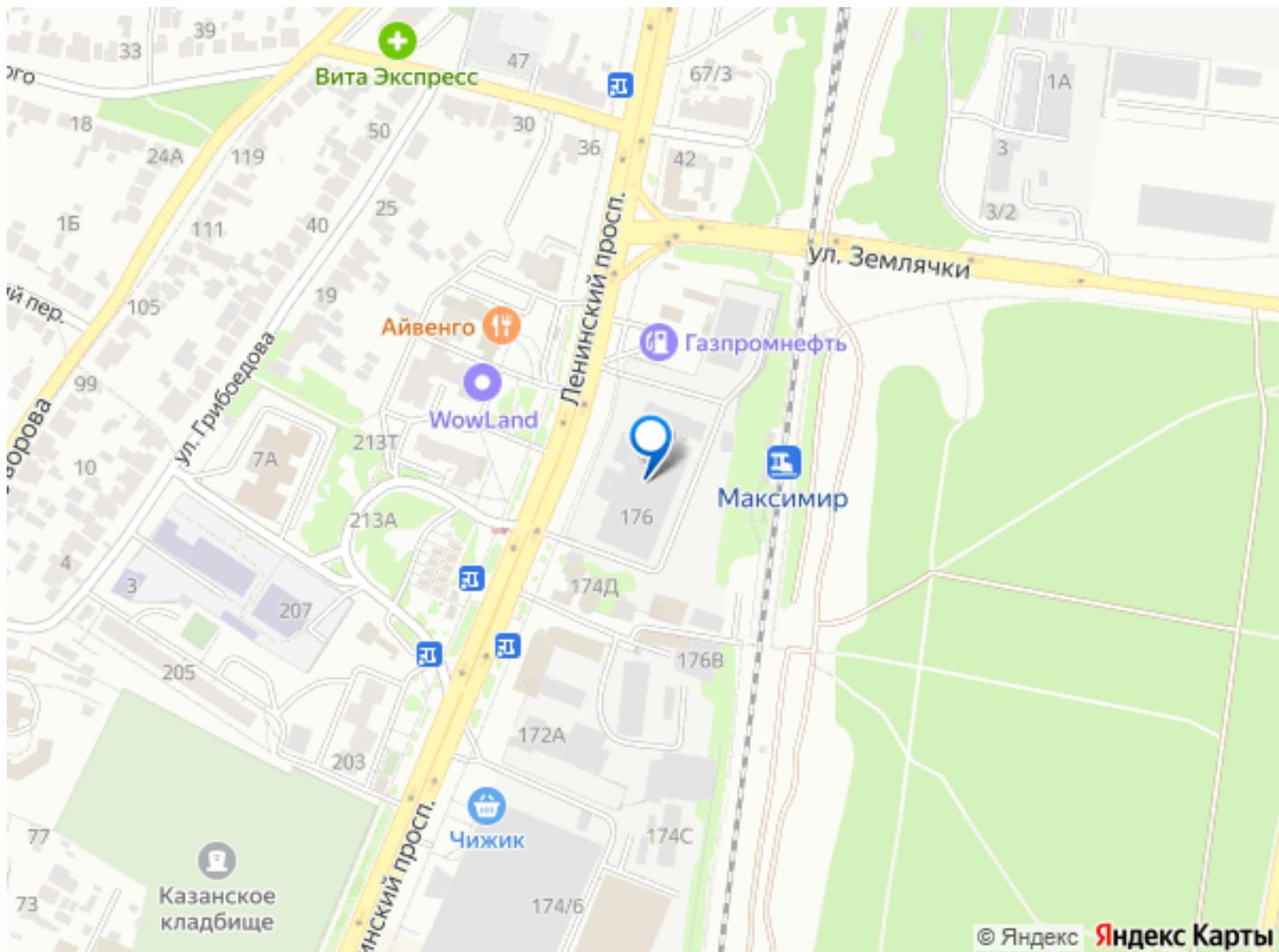
**Центр коммерческой недвижимости,
Центр коммерческой недвижимости
79107383064**

для заметок



комиссий. Перед зданием есть место для парковки.





Move.ru - вся недвижимость России