

Создано: 11.08.2025 в 17:48

Обновлено: 15.01.2026 в 16:08

**Воронежская область, Нововоронеж,
Воронежское шоссе, 9Е**

1 225 000 ₽

Воронежская область, Нововоронеж, Воронежское шоссе, 9Е

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3500 м²

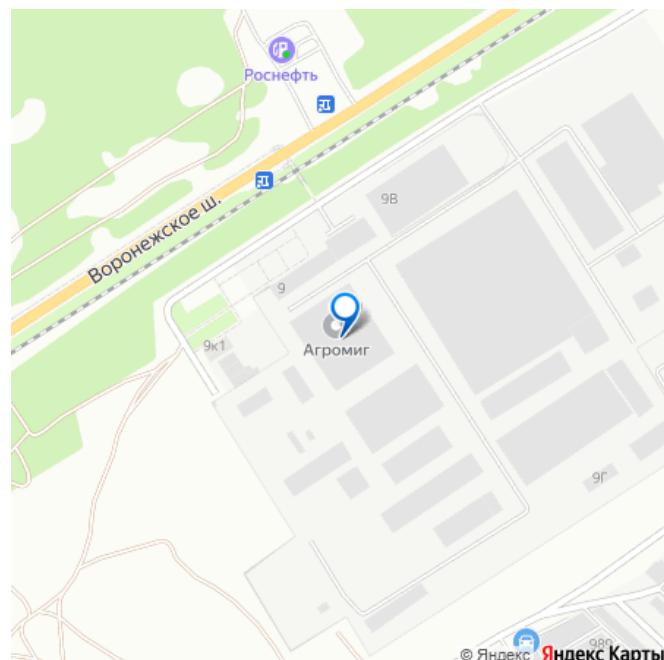
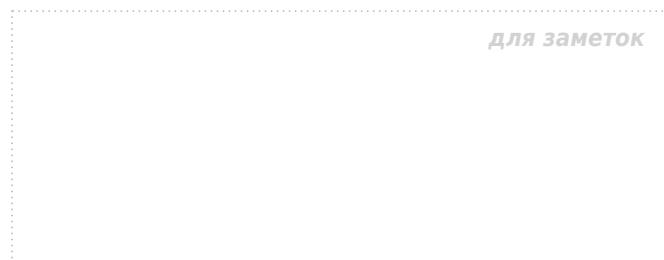
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

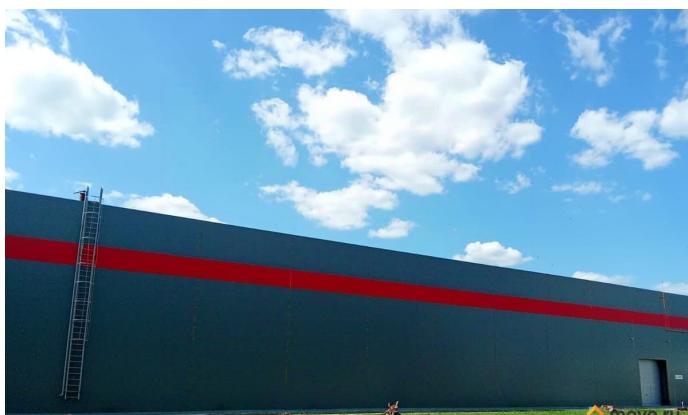
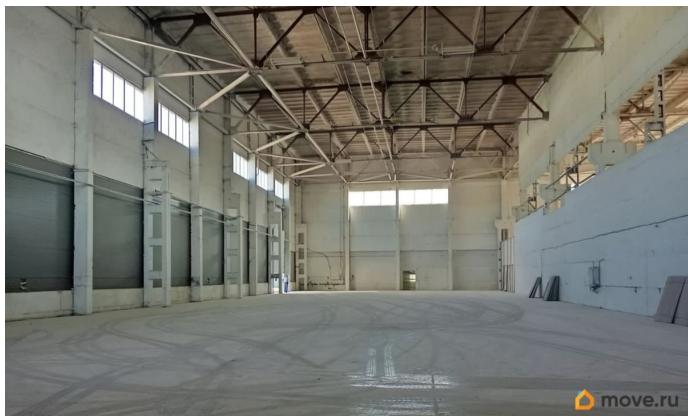
[Коммерческая недвижимость](#)

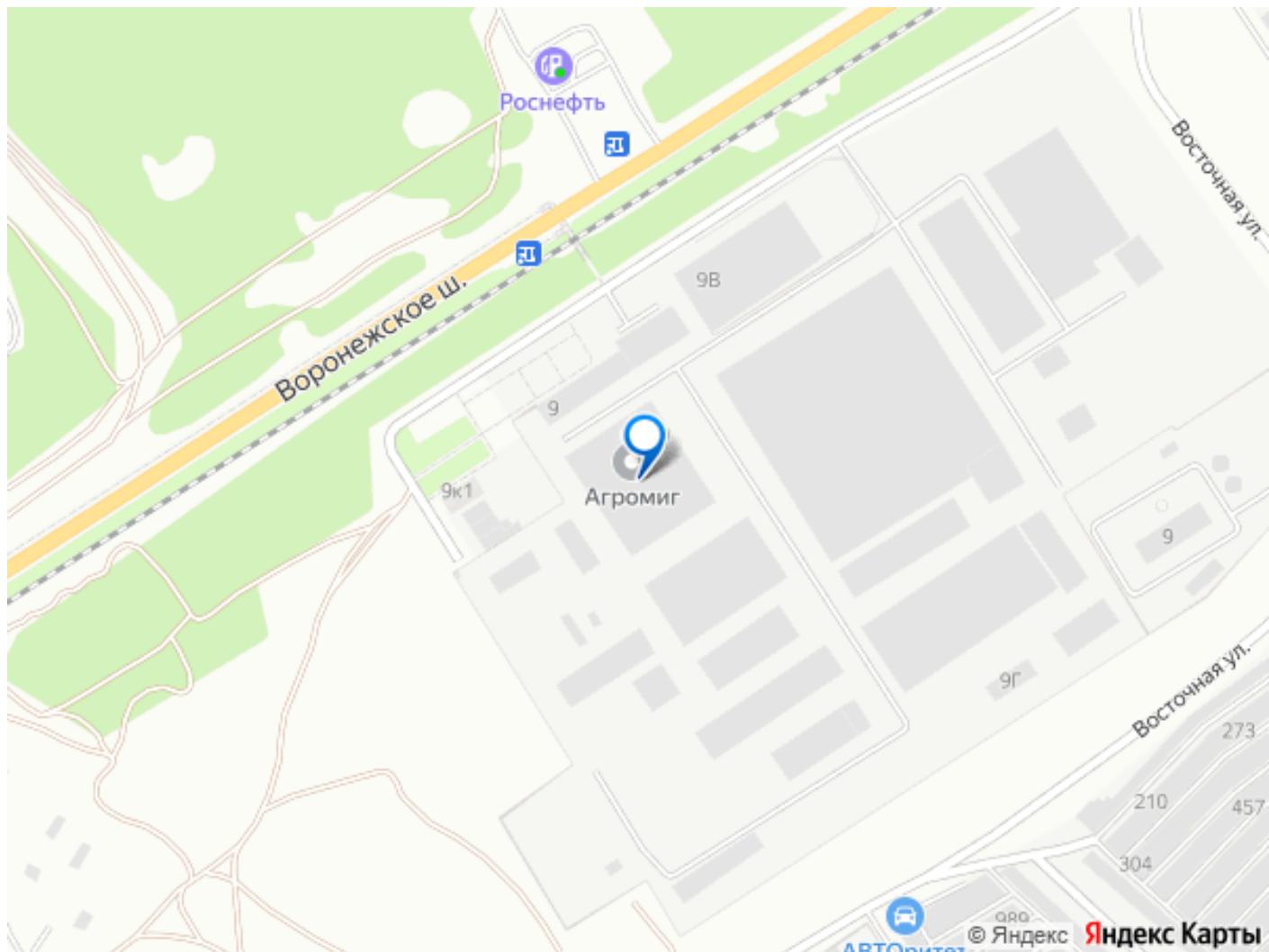


Описание

Предлагается к аренде современный производственно-складской комплекс площадью 3500м², расположенный всего в 30 минутах езды от г.Воронеж. Основные характеристики: -Удобные подъездные пути, -Отапливаемые помещения. Промышленное газовое отопление в производственно-складских и от котельной в офисных помещениях, -Возможность установки кран-балки, -Бетонный пол с антипылевым покрытием, -Рабочая высота потолка от 10м, -Разгрузочные ворота -Энергообеспеченность 2МВт. Собственное РУ-6, 12шт. ТП. - Водоснабжение и водоотведение в промышленных масштабах. Все строения и земельные участки находятся в собственности. Возможны варианты аренды

:2000м2, 3000м2, 7000м2 Также возможно
арендовать оборудованный офисный блок до
2000м2 .





Move.ru - вся недвижимость России