

Создано: 09.04.2026 в 13:27

Обновлено: 10.04.2026 в 14:52

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Карла Маркса, 67БК2**

**760 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 67БК2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

346.58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

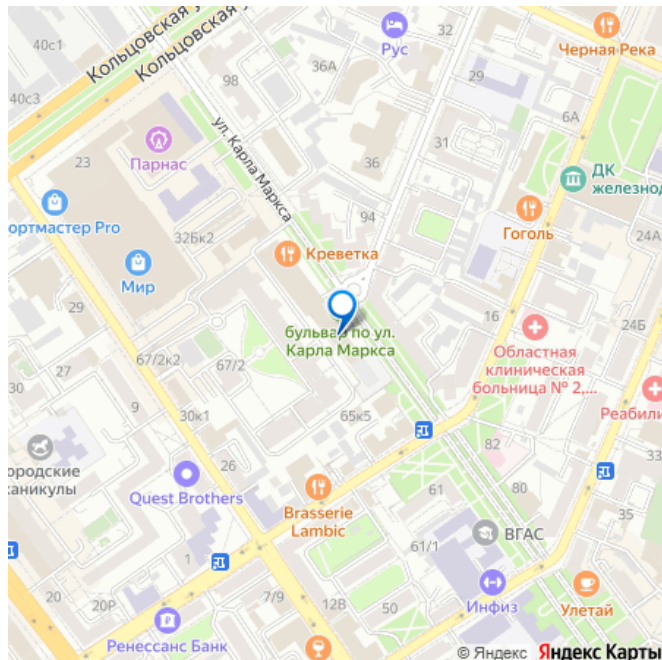
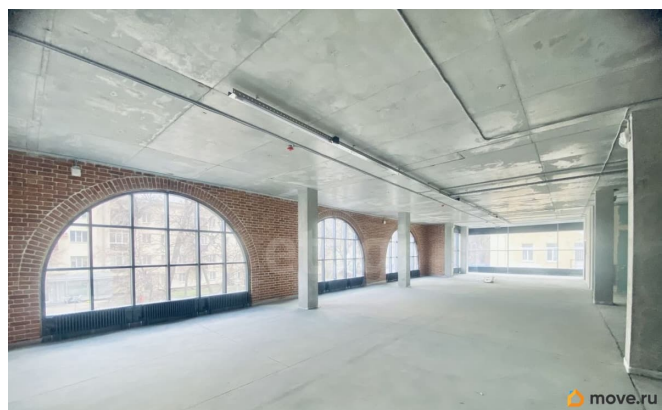
**Описание**

Аренда помещения в историческом здании «Завод Столя XIX века» Сдаётся просторное помещение в отдельно стоящем здании в самом сердце города — по адресу: ул. Карла Маркса, 67Б, к. 2. Объект расположен в самом центре города, что гарантирует высокий трафик посетителей и отличные возможности для развития бизнеса. Ключевые преимущества: Историческая локация. Помещение находится в здании «Завод Столя XIX века» — это добавит вашему бизнесу особый шарм и

<https://voronezh.move.ru/objects/9293471355>

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды  
79155406949**

для заметок



узнаваемость. Центральное расположение. Самый центр города: удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура и большой пешеходный трафик. Гибкие условия аренды. Можно арендовать все три этажа сразу либо выбрать только нужный этаж. Доступ 24/7. Круглосуточный доступ к помещению. Арендные каникулы.

Предусмотрены льготные условия на старте. Парковка. На территории есть парковка на 27 мест — удобно для клиентов и сотрудников.

Характеристики помещения: Общая площадь: 1 086,42 кв. м. Распределение по этажам: 2й этаж: 346,58 кв. м. Панорамные окна — много света и впечатляющие виды. 3й этаж: 382,1 кв. м. Панорамные окна и выход на террасу — идеальное место для зон отдыха. 4й этаж: 357,74 кв. м. Панорамные окна и прямой выход на крышу- идеальное место для зон отдыха или мероприятий. Есть возможность арендовать крышу лично для себя.

Дополнительные удобства: Два лифта, один из которых поднимается прямо до крыши. На первом этаже расположен ресторан — это создаёт дополнительную привлекательность локации и даёт возможности для партнёрства. Возможность использования общей крыши (или её эксклюзивной аренды).

Для кого подойдёт. Помещение ид Код пользователя: 192001 Номер в базе: 12388084

