

🕒 Создано: 23.02.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:24

Воронежская область, Воронеж, улица Шукшина, 23

130 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Шукшина, 23

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Шукшина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 344 м².

Цокольный этаж. 2 отдельных входа.

Шукшина 23 Адрес: г. Воронеж, ул. Шукшина, 23 Остановка общественного транспорта — 2 минуты пешком Рядом: Пятёрочка, бассейн 3 Кита, Fix Price, густонаселённый жилой район

О помещении: • Общая площадь: 344 м² •

Цокольный этаж • 2 отдельных входа •

Потолки: 2.7 м • Пол — плитка • Стены окрашены (помещение готово к работе) •

Отопление есть • Холодная и горячая вода •

Канализация • 2 санузла • Возможность

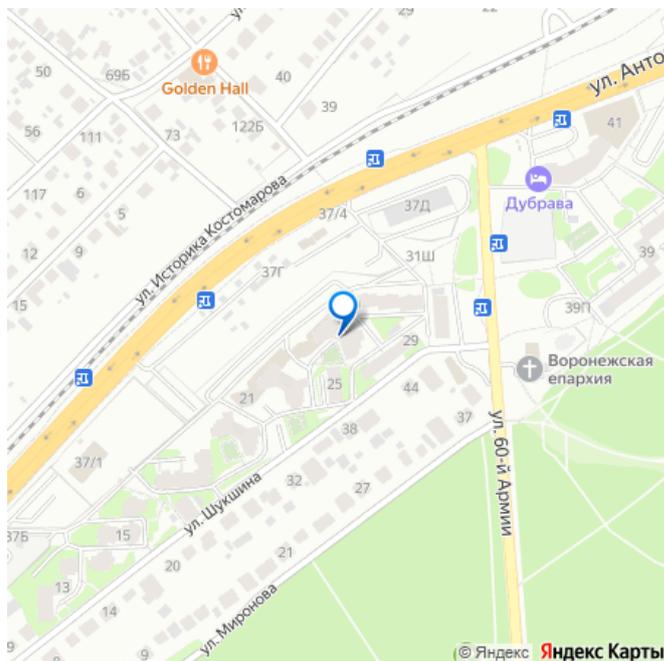
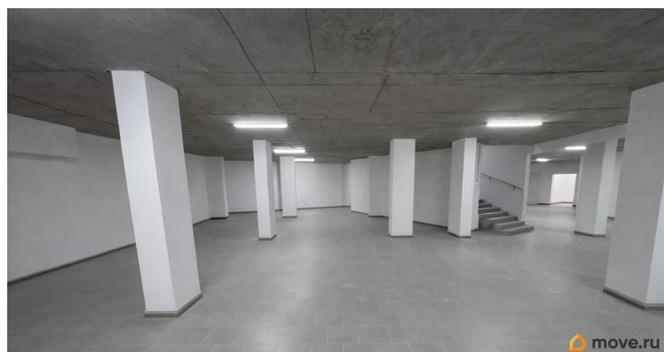
<https://voronezh.move.ru/objects/929043926>

9

Собственник

79100391360

для заметок



увеличения электрической мощности (щитовая рядом) Помещение сухое, тёплое, без сырости. Подойдёт под разные виды деятельности. Условия аренды: • 378 руб/м? • 130 000 руб/мес + коммунальные платежи • Арендные каникулы предоставляются • Возможна долгосрочная аренда • Возможна перепланировка под арендатора Подойдёт под: склад, производство, интернет-магазин, пункт выдачи, спортзал, студию, офис, медицинский центр, торговлю и другие форматы. Звоните, покажем в удобное время. Сообщения также принимаются. Рассмотрим предложения арендаторов.

